

Våler kommune
postmottak@valer-of.kommune.no

Verket, Moss 26.04.2021

Varsel om utvidelse nr. 3 av planområde for Rød 2 i Våler kommune i Viken

Det vises til tidligere varsløst oppstart og utvidelse for detaljregulering av området «Rød 2». I samsvar med plan og bygningslovens § 12-14 varsles det om utvidelse nr. 3 av planområdet slik at det er plass til å regulere nødvendig ombygging av krysset Fv. 120 – Røedlia med tilhørende busslommer. Utvidelsen kommer på bakgrunn av innspill og nye krav til plassering av busslommer i tilknytning til krysset.

Røedlia utvikling AS er forslagsstiller og Arkitekturverket AS er fagkyndig plankonsulent.

Formål med planarbeidet

Planarbeidet skal legge til rette for etablering av eneboliger, kjede-/ rekkehus og blokker. Hovedatkomst planlegges som en forlengelse av vegen Røedlia og krysset Fv. 120 – Røedlia må oppgraderes i den forbindelse.

Planområdet

Planområdet omfatter fra tidligere eiendommene (gårds- og bruksnummer) 27/2, 27/30 samt en parsell av 29/1 og Røedlia inklusive krysset Røedlia-fv.120. Med utvidelsen #3 omfattes mer areal av Fv. 120, nord og sør for krysset til Røedlia.

Vedlegg

1 – Kart med planlagt avgrensning for planen (bakside)

Merknader til oppstartsvarselet

Eventuelle merknader til arbeidet sendes innen 27.05.2021 til:
post@averket.no, eller til Arkitekturverket AS, Bernt Ankers gate 19, 1534 Moss.
Alle mottatte dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

For nærmere informasjon om planarbeidet kan Øyvind Løken kontaktes.
+47 40 09 66 31 / oyvind@averket.no