

«MottakerNavn»

«Kontakt»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Vår ref
2026/4919-1

Deres ref
«Ref»

Dato
01.06.2026

Varsel om oppstart av planvask i Våler kommune

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-8, 12-14 og 11-12 varsles det oppstart av arbeid med planvask i Våler kommune, herunder reguleringsplanarbeid for endring eller oppheving av eldre reguleringsplaner og deler av kommuneplanens arealdel.

Det følger av plan- og bygningsloven § 10-1 tredje ledd at kommunen skal vurdere behovet for revisjon av kommuneplanens arealdel ved utarbeidelse av ny planstrategi, samt ta stilling til om reguleringsplaner bør revideres eller oppheves. Våler kommune er i gang med revisjon av kommuneplanen, og planvask gjennomføres som et ledd i dette arbeidet.

Arbeidet med planvask ble også varslet og omtalt i forbindelse med planprogram og oppstart av arbeid med rullering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel.

Kommunen er tildelt 150.000 kroner fra Miljødirektoratet som tilskudd til natursats for å gjennomføre prosjektet.

Hva er planvask?

Planvask er en arbeidsmetode der kommunen gjør en systematisk og strategisk gjennomgang av kommunale arealplaner, herunder kommuneplanens arealdel og eldre reguleringsplaner. Planene vurderes opp mot oppdatert kunnskap, for eksempel om naturverdier og fareområder. Arbeidet retter seg spesielt mot eldre arealplaner, og har som formål å sikre at kommunens arealgrunnlag er i samsvar med gjeldende kunnskap, lovverk og politikk.

Arbeidet har som målsetting å resultere i vedtak om oppheving eller endring av deler av kommuneplanens arealdel, og/eller reguleringsplaner.



Hvilke planer vurderes for endring eller oppheving?

Oppstartsvarselet omfatter følgende reguleringsplaner:

- Plan-ID 37 – Detaljregulering for Nordby
- Plan-ID 40 – Detaljregulering for Gylderkollen Boligfelt 16/1
- Plan-ID 41 – Detaljregulering for Sæby
- Plan-ID 42 – Detaljregulering for Hjulstad gnr. 104 bnr. 5 Svinndal
- Plan-ID 45 – Detaljregulering for Sæbyvannet I

Oppstartsvarselet omfatter følgende grender i kommuneplanens arealdel:

- Nordby grend
- Østenrød grend
- Sukke grend
- Bjerkelia grend
- Bjerkedal grend
- Tveter grend
- Kure grend
- Eng grend

Oppstartsvarselet gjelder følgende formål i kommuneplanens arealdel:

- Formål offentlig eller privat tjenesteyting i konflikt med dyrka mark ved Svinndal kirkegård, Svinndal sentrum, Våler kirke og Herredshuset
- Formål kombinert bebyggelse- og fritidsformål i konflikt med dyrka mark ved Svinndal sentrum og Eng
- Formål parkering mellom Rød og Kjesebotn
- Formål fritidsbebyggelse i konflikt med dyrka mark og/eller myr ved Botner hyttefelt, Kilen hyttefelt, Skirød hyttefelt og Myreåsen hyttefelt

Videre prosess

Varsel om oppstart er sendt til alle berørte parter. Grunneiere og naboer gis anledning til å uttale seg. Eventuelle innspill sendes til postmottak@valer.kommune.no og merkes med 'Innspill planvask'. Fristen er 3 uker fra annonsert varsel.

Kommunen vil videre utarbeide en planbeskrivelse med konkret forslag til hvilke planer som foreslås endret eller opphevet. Forslaget vil bli behandlet politisk, og lagt ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere og naboer vil da på nytt få anledning til å uttale seg før endelig vedtak fattes.

Generelle spørsmål om arbeidet kan rettes til postmottak@valer.kommune.no

Med hilsen

Anne Grete Øyehaug
Plansjef

Ingunn Mørk
Rådgiver
Stab plan og samfunn

Dokumentet er elektronisk signert og har ingen håndskreven signatur.

Vedlegg

- 1 Adresseliste til varsel om oppstart planvask i Våler kommune