

Høringsuttalelser oppsummert og kommunedirektørens kommentar	
Statens Vegvesen	Kommunedirektørens kommentar
<p>Mener at i bestemmelse 2.4 b «Klima- og miljøverndepartementet» endres til «Klima- og miljødepartementet.»</p> <p>Vi anbefaler også å ta ut henvisningen til «senere retningslinjer som erstatter denne» da dette kan skape usikkerhet om hvilke grenseverdier som gjelder.</p>	<p>Teksten er endret for begge kommentarer.</p>
<p>Mener at bestemmelser 3.2.1 fjerde og femte ledd bør endres slik at gangfeltet er i tråd med skiltforskriften.</p>	<p>Fjernet fra bestemmelsene og på plankart.</p>
<p>Mener at det bør stå i bestemmelse 4.1 at trær i sikttekanten skal oppstammes slik at trekrona ikke hindrer sikt.</p>	<p>Bestemmelsen endret til «<i>Eventuelle trær i sikttekanten skal oppstammes slik at trekrona ikke hindrer sikt.</i>»</p> <p>Endret plankart</p>
NVE	
<p>En generell uttalelse:</p>	<p>Kommunedirektøren mener at planforslaget er i tråd med veilederen fra NVE.</p>
Østfold Fylkeskommune	
<p>Vi kan ikke se å ha mottatt overordnet helhetlig overvannsplan og ber om at dette utarbeides og oversendes.</p>	<p>Knut Bjerke AS har påbegynt overvannsnotat for planområdet.</p>
<p>Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at mesteparten av planområdet allerede er flatehogd og det er derfor ekstra viktig å prioritere ny vegetasjon i planområdet for å sikre kjølede skyggeeffekter og skjerming for vind.</p>	<p>Ikke endret bestemmelser - Det er allerede en del år siden hogsten og naturlig foryngelse er allerede godt i gang. Vegetasjonen vil utvikle seg frem til området bygges ut.</p>
<p>Byggeskikk: Mener at 2m byggegrenser strider mot pbl. §29-4 og ber om at det endres til 4m byggegrense på tomtene.</p> <p>Mener at 15m byggehøyde bør vurderes og reduseres til lavblokk inntil 4 etasjer for å</p>	<p>Det er ingen utfordring med brannsmitte der 8m avstand mellom bebyggelsen er sikret.</p> <p>Det er kompensert med 6m avstand mot sør og vest som gir kun positive virkninger for naboene.</p>

<p>imøtekomme en mer estetisk helhet for boligfeltet.</p>	<p>Byggehøyde er redusert til 12m (4 etasjer) i felt BB1.</p>
<p>Ber om at sykkelparkeringsplasser i BB1 vurderes for å kunne gi plass til blant annet sykkelvogner for å gjøre boligene mer brukervennlig og legge til rette for bruk av sykkel.</p>	<p>10% ekstra store sykkelplasser er lagt inn i bestemmelsene.</p>
<p>Anbefaling om å inkludere opparbeidelse av gang- og sykkelvei langs fylkesvei 121 som rekkefølgekrav er ikke tatt inn i planforslaget.</p>	<p>Denne er allerede ivaretatt/ planlagt opparbeidet. Plankartet for Folkestad 3 har allerede ivaretatt påkoblingen til denne.</p>
<p>LEK 4 bør ikke grense direkte til parkeringsarealer av hensyn til trafikksikkerheten. Ber om dette rettes opp.</p>	<p>LEK4 er justert, slik at BK5 utgjør en buffer mot parkeringsplassen.</p>
<p>Vi kan ikke se at lekeareal innenfor BB1, BK1, BK2 og BK4 vises i annet enn illustrasjonsplanen. Dette er svært uheldig og kan føre til at man ikke ser helheten og sammenhengen i leke- og uteoppholdsarealene. Det er en forutsetning at alle lekearealer legges inn i plankartet.</p>	<p>LEK i BK-feltene er sikret med areal og kvaliteter i bestemmelsene. Det er uvisst hvilken typologi og struktur disse feltene bygges ut etter, og det er derfor uheldig å plassere lekeareal før dette er kjent.</p> <p>Kommunedirektøren støtter utbygger og mener strengere lekeplasskrav ikke bør innføres før byggingen starter.</p>
<p>Arealet i hensynssone H560_2 kan ikke inngå i lekearealet da det ikke vil være egnet for opparbeidet lekeplass i myra. Vi ber om at lekearealet flyttes til en mer egnet plassering, vekk fra myra.</p>	<p>LEK1 ligger <u>ikke</u> i hensynssonen for angitt myrareal (H560_1). Det er derimot satt av en hensynssone rundt myren (H560_2) som sikrer at arbeidet inntil myren ikke drener ut denne. LEK 1 omfattes av denne, men den legger ingen begrensninger på bruk/ arrondering av denne lekeplassen.</p>
<p>Vi ber om at det settes opp en form for barriere (store stener, gjerder e.l.) inntil tomtgrensene her da slike stier lett kan bli innlemmet i private uteområder og tilgangen til friluftsområdene kan gå tapt.</p>	<p>Krav om gjerde/ hekk / annen fysisk avgrensning lagt inn på byggeområder som grenser mot SKOG og FRI.</p>
<p>Vi kan ikke se å ha mottatt overordnet helhetlig overvannsplan og ber om at dette utarbeides og oversendes.</p>	<p>Utbygger har påbegynt overvannsnotat for planområdet.</p>

Samferdsel – Innspill med teknisk innsigelse	Se vedlegg 2
Statsforvalteren	
Anbefaler at parkeringskravet for bil i bestemmelse 2.9 endres til maksimumkrav for alle boligtypene slik at bilandelen begrenses.	Kommunedirektøren anser dette som begrensende for fremtidige beboere. Våler kommune er en pendlekommune med spredt utbygging og lite kollektivtilbud som gjør at beboere er avhengig av bil.
Mener at det bør vurderes om det skal reguleres gang- og sykkelvei langs kjørevei, felt KV3, slik at man sikrer en mer helhetlig løsning for myke trafikanter gjennom planområdet.	Ingen endring. Arealet er satt av dersom det i fremtiden blir videre utbygging nordover og dermed behov/ krav om gang/ sykkelveg videre nordover.
Mener at arealet regulert til <i>Annen veggrunn – grøntareal</i> mellom BF5 og BF6 bør reguleres til friområde da det er ingen bestemmelse for dette arealformålet.	Tas til orientering.
Anbefaler å se nærmere på støysituasjonen, og at planbestemmelsene er dekkende slik at utarealene til BB1 også er sikret mot støy. Støysonen (H220) i plankartet samsvarer ikke med støysonekart fra Statens Vegvesen det vises til i punkt 5.15 i beskrivelsen.	Støysituasjonen er oppdatert fra STVV støykart. Viser at det ikke er støypåvirket.
Mener at hensynsone rundt myren går inn i kvartalslekeplassen LEK1, og at lekeplassen bør flyttes utenfor hensynsonen.	Det er satt av en hensynssone rundt myren (H560_2) som sikrer at arbeider inntil myren ikke drener ut denne. LEK 1 omfattes av denne, men den legger ingen begrensninger på bruk/ arrondering av denne lekeplassen.
Innbygger	
Ønsker støyskjermingstiltak mellom fv. 121 og eksisterende samt nytt boligfelt (hhv Folkestad 1 og 4).	Støysituasjonen er beskrevet. Kart fra STVV viser at nytt boligfelt Folkestad 4 ikke er støypåvirket.