

Intensjonsavtale om finansiering av planarbeid Store datasenter - Gylderåsen

1. Parter:

Våler kommune, heretter VK og grunneier xx.xx, som eier av GBnr. xx/xx.

2. Bakgrunn for avtalen:

Bakgrunnen for avtalen er arbeidet med områderegulering for utbygging av datasenter «Store datasenter» på Gyldermyra i Våler kommune. Området vil bestå av næringsarealer med tilhørende infrastruktur.

Partene er innforstått med at områderegulering er en kommunal plan, og at planforslaget vil bli tatt opp til behandling av kommunen når det har tilfredsstillende innhold og kvalitet.

Planavgrensningen kan endres som følge av planarbeidet og merknader til planprogram. Det betyr at grunneiere som er berørt i avgrensningen i oppstartsvarselet senere kan falle bort når endelig planavgrensning blir fastsatt. Avtalen bringes da til opphør, jfr. avtalens pkt. 7.

3. Avtalens formål:

Formålet med avtalen er å sikre at Våler kommune får dekket inn påløpte utgifter fra grunneierne i forbindelse med utarbeidelse av områdereguleringsplan.

En realisering av planen er en forutsetning for at kommunen kan kreve utgiftene dekket inn. I motsatt tilfelle bringes avtalen til opphør, jfr. avtalens pkt. 7.

4. Ansvarsfordeling:

VK er ansvarlig for å utarbeide planprogram og forslag til områderegulering med planbeskrivelse og konsekvensutredning.

Partene er gjensidig forpliktet til å samarbeide om gjennomføringen av områdereguleringen slik at man får et best mulig resultat.

5. Bestemmelser om fordeling av planskapt netto verdiøkning.

Områdeplanens bestemmelser vil omfatte bestemmelser om fordeling av planskapt netto verdiøkning, jfr. plan- og bygningsloven § 12-7, nr. 13.

6. Kostnadsfordeling:

Dersom utbyggingen av Store datasenter, eller annen virksomhet som kan bygges ut i samsvar med områdereguleringen, blir realisert, skal grunneier kompensere de utgifter VK har hatt i forbindelse med planarbeidet. Kommunen kan likevel ikke kreve kompensasjon for utgifter til egen behandling av planen.

Utgiftene skal fordeles forholdsmessig mellom de grunneierne som blir direkte berørt når endelig planavgrensning blir fastsatt.

Kostnadene fordeles etter samme brøk som planskapt netto verdiøkning mellom grunneierene. Det vil si at den grunneieren som har størst netto planskapt verdiøkning på sin eiendom bærer forholdsmessig mest av utgiftene.

7. Opphør av avtalen

Avtalen bortfaller med umiddelbar virkning hvis områdereguleringen ikke blir vedtatt eller tiltak etter planen ikke blir realisert.

Eksempel på opphørsgrunn:

- Formannskapet vedtar ikke å fastsette planprogram (kan ikke påklages).
- Kommunestyret vedtar ikke områdereguleringen (kan ikke påklages).
- Manglende avtaler for etablering av tiltak innenfor planområdet

8. Tinglysning

Avtalen tinglyses ikke, men endelig avtale om kostnadsfordeling som inngås mellom kommunen og grunneierne tinglyses på den enkelte eiendom.

9. Vernetting

Enhver tvist skal søkes løst gjennom forhandlinger. Dersom tvisten ikke lar seg løse ved forhandlinger, bringes den inn for de ordinære domstoler. Vernetting er Moss tingrett.

Sted/ dato

Sted/ dato

Våler kommune v/ rådmann

Grunneier