



## SAMLET SAKSFRAMSTILLING

**Arkivsak:** 17/1098

### STORE DATASENTRER I ØSTFOLD - HOVEDPROSJEKT

Saksbehandler: Anne-Grete Trevor

Arkiv: U01

**Saknr.:** Utvalg

**Møtedato**

31/18 Formannskapet

26.06.2018

### Rådmannens forslag

1. Sarpsborg kommune overtar prosjektlederansvaret fra Smart Innovation Norway, og starter opp hovedprosjektet i samarbeid med Våler kommune.
2. Det søkes fylkeskommunen om støtte til hovedprosjektet med kr. 2.000.000,-
3. Våler kommunes andel av hovedprosjektet på kr 500.000,- innvilges og finansieres ved bruk av disposisjonsfond.
4. Hovedprosjektplan legger føringer for det videre arbeidet.

### Behandling/vedtak i Formannskapet den 26.06.2018 sak 31/18

#### Behandling:

Ordføreren fremmet flg. forslag:

Vedtaket gjøres som hastevedtak etter kommunelovens § 13, jf. Våler kommunes delegeringsreglement pkt. 3.

Rådmannens forslag vedtatt enstemmig.

Ordførerens forslag vedtatt enstemmig.

#### Vedtak:

1. Sarpsborg kommune overtar prosjektlederansvaret fra Smart Innovation Norway, og starter opp hovedprosjektet i samarbeid med Våler kommune.
2. Det søkes fylkeskommunen om støtte til hovedprosjektet med kr. 2.000.000,-
3. Våler kommunes andel av hovedprosjektet på kr 500.000,- innvilges og finansieres ved bruk av disposisjonsfond.
4. Hovedprosjektplan legger føringer for det videre arbeidet.

Vedtaket gjøres som hastevedtak etter kommunelovens § 13, jf. Våler kommunes delegeringsreglement pkt. 3.



## Utredning:

### Faktiske opplysninger

Smart Innovation Norway og COWI har gjennomført et forprosjekt (hovedprosjekt fase 0) på oppdrag for Partnerskapet for næringsutvikling i Østfold (tidligere Næringsriket Østfold). Hensikten med forprosjektet var å kvalitetssikre de vurderinger som ble gjort i den innledende mulighetsstudien. Forprosjektet konkluderer med at det ikke er funnet vesentlige forhold knyttet til tomt, kraft og fiber som er til hinder for å gjøre lokasjonene på Hasle og Våler til attraktive valg for etablering av store datasentre. Formannskapet vedtok 10.10.2017 i sak 43/17 å gå inn i hovedprosjektets fase 0 med en andel på kr 100.000,-. Forprosjektet foreslår at det etableres et hovedprosjekt for å klargjøre en eller flere av tomtene i Våler og Sarpsborg inkludert alle nødvendige tillatelser, detaljregulering og konsesjoner. Videre skal det utarbeides teknisk dokumentasjon med tilhørende salg- og markedsføringsmateriale som er godt nok til å sikre at for eksempel Invest in Norway og Statkraft er villig til å markedsføre lokasjonene til en internasjonal kundegruppe.

### Statlig satsing

Regjeringen lanserte 22. februar 2018 en ny datasenterstrategi med målsetting om at Norge blir et av verdens mest attraktive land for datasentre og databasert næringsliv. Dette innebærer at datasentersatsningen i Østfold ikke skjer i et vakuum, men må sees i sammenheng med at dette har blitt en nasjonal satsning.

Regjeringen sier at Norge skal være et attraktivt land å investere i for databasert næringsliv og datasentre. Dersom vi skal sikre et bærekraftig velferdssamfunn trenger vi nye næringer som skaper arbeidsplasser og økt verdiskaping.

Norge er et av Europas mest digitaliserte land, med digital infrastruktur i verdenstoppen og en befolkning som ligger veldig langt fremme når det gjelder å ta i bruk ny teknologi.

Norge har et godt utgangspunkt for å utvikle databasert næringsvirksomhet, og kraftforsyning er fornybar, fleksibel, sikker og har konkurransedyktige priser.

De 3 viktigste tiltakene i regjeringens nye datasenterstrategi er:

1. Eiendomsskatt på produksjonsutstyr- og installasjoner i verk og bruk fjernes
2. Totalt 100 millioner kroner for å legge til rette for flere fiberkabler til utlandet
3. Økt bevilgning til Innovasjon Norges Invest in Norway-funksjon på 10 millioner

### Organisering og finansiering

Smart Innovation Norway, Sarpsborg kommune og Våler kommune er enige om at prosjektledelsen nå overføres fra Smart Innovation Norway til Sarpsborg kommune. Sarpsborg kommune vil organisere og gjennomføre prosjektet i samarbeid med Våler kommune, slik at lokasjonene på Hasle og Gylderåsen utvikles under det samme hovedprosjektet.

Hovedprosjektet «Store datasentre til Østfold» foreslås delt inn i tre faser:

#### 1. Planfasen

- 1.1 Regulering av tomt
- 1.2 Sikre redundant kraftforsyning Kraft
- 1.3 Sikre redundant kapasitet på mørk fiber
- 1.4 Konsept for overskuddsvarme og energigjenvinning



- 1.5 Generell rådgivning knyttet til utviklingen av datasenter
2. Kommersialiseringsfasen
3. Salg- og markedsføringsfasen

To sentrale utredninger som må utføres i planfasen er å sikre tilgang til kraft og fiber for lokasjonene i Våler og Sarpsborg. Dette er et arbeid som vil rettes mot de samme aktørene uavhengig av lokasjonene. For å sikre en koordinert samhandling mellom kommunene og effektivisere dette arbeidet, vil Sarpsborg kommune og Våler kommune etablere et felles næringsprosjekt som ledes av Sarpsborg kommune. Det felles næringsprosjektet vil også omhandle kommersialiseringsfasen da det vil være en styrke at prosjektene tas ut i markedet under felles paraply.

Det vil utlyses offentlig anbud for å få ekstern bistand i dette arbeidet. Anbudsprosessen forestås av Sarpsborg kommune.

Det felles næringsprosjektet mellom kommunene har en økonomisk ramme på kr. 4.000.000,-. Østfold fylkeskommune forventes å dekke inntil kr. 2.000.000,- hvis hver av kommunene Sarpsborg og Våler bidrar med kr. 1.000.000,- i egeninnsats og kapital. Det vil søkes fylkeskommunen om dette.

Salg og markedsføring inngår ikke i det arbeidet som nå skal igangsettes. Rådmannen vil komme tilbake til hvordan dette skal organiseres og eventuelt finansieres.

## **Vurderinger**

Rådmannen mener arbeidet så langt (gitt informasjon tilgjengelig pt.) viser at det er realistisk å kunne etablere et stort datasenter på Gylderåsen, og at en slik etablering vil være positivt for Våler- og Østfoldsamfunnet. Direkte og indirekte ringvirkninger hvis vi lykkes med denne prosessen er betydelige, ref. blant annet informasjon til kommunestyret høsten 2017 og rapporter som er tilgjengelige på kommunens nettsider. Prosjektet er også i samsvar med en statlig satsing på datasentre og databasert næringsliv.

Rådmannen anbefaler at Våler kommune bidrar med 500.000 kr. i kapital og arbeidsinnsats av tilsvarende verdi i hovedprosjektet. Nødvendig bevilgning på 500.000 kr. finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

## Folkehelse

Vurderinger rundt folkehelse vil gjøres i arbeid med reguleringsplanen.

## Konklusjon

Rådmannen anbefaler at Våler kommune går videre med satsning på å få etablert et stort datasenter på Gylderåsen.

Det anbefales at Sarpsborg kommune overtar prosjektlederansvaret fra Smart Innovation Norway, og starter opp hovedprosjektet i samarbeid med Våler kommune.

Det anbefales at vedlagte hovedprosjektplan legges til grunn for det videre arbeidet og at det bevilges kr 500.000,- til dette prosjektet. Videre påregnes det arbeidsinnsats på tilsvarende



verdi. Det søkes støtte fra Østfold fylkeskommune på kr 2.000.000,- til arbeidet med hovedprosjektet.

**Vedlegg**

Utkast til hovedprosjektplan