

Arbeidstittel, plan Risheimveien massedeponi	
Plantype: <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Annet	
Eiendom, GBNR 46/1 m.fl.	
Saksnr 20/ 478	Plan-id 3018 - 66
Saksbehandler Anne Grete Trevor	
Møtested/ dato Teams/15.04.2020 – Teams/ 11.06.2020	
Forslagstiller Råde Graveservice AS	
Møtedeltakere 15.04.2020 Kjell Arild Karlsen (Råde Graveservice AS) Terje Andersen (Råde Graveservice AS) Jørgen Langgård (Multiconsult Norge AS) Elise E. Moen (Multiconsult Norge AS) Anne Grete Trevor (Våler kommune) Anders Mo (Våler kommune) Emilio Alvarenga (Våler kommune) Peder Unum (Våler kommune) Therese Kiserud (Eng Gård AS)	Møtedeltakere 11.06.2020 Anne Grete Trevor (AGT) Våler kommune Anders Mo (AM) Våler kommune Peder Unum (PU) Våler kommune Kjell Arild Karlsen (KAK) Råde Graveservice AS Terje Andersen (TA) Råde Graveservice AS Jørgen Langgård (JOLA) Multiconsult Norge AS Elise Enoksen Moen (EEM) Multiconsult Norge AS

1. Hensikt med planarbeidet
Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av massedeponi for rene masser innenfor planområdet, samt tilbakeføring av arealet til skog og jordbruk ved avslutning av deponiet. Forslagsstiller har inngått avtale med grunneier om mulighet for å drive massedeponi for rene masser på eiendommen 46/1 i Våler kommune. De har tidligere søkt om etablering av massedeponi ved Eng gård i Våler, og dispensasjon fra kommuneplanens §1-2 om plankrav. Etter klage fra fylkesmannen om kommunens vedtak om dispensasjon ble søknaden avslått i møte 28.11.2019. Fra saksfremlegget står det blant annet at « <i>Det fremstår således som et bedre alternativ at opprinnelig vedtak oppheves og at tiltaket om etablering av massedeponi undergår en alminnelig reguleringsprosess.</i> » Det utarbeides med bakgrunn i dette en detaljreguleringsplan på

det aktuelle området. Det er sendt innspill til kommuneplanens arealdel 2020-2030 for ønske om etablering av massedeponi for rene masser på tomten.

2. Planstatus

Plan	Formål	Vedtaksdato
<input checked="" type="checkbox"/> Fylkesplan <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Andre planer/ vedtak <input type="checkbox"/> Annet planarbeid som kan ha betydning for planforslaget <input type="checkbox"/> Planforslaget samsvarer med overordnet plan <input checked="" type="checkbox"/> Planforslaget <u>samsvarer ikke</u> med overordnet plan Merknader: Anne Grete Trevor orienterte om at vurdering av arealformål til massedeponi ikke vil inngå i rullering av kommuneplanens arealdel. Kommunen stiller seg likevel positive til igangsetting av planarbeidet.	Retningslinjer LNF, bebyggelse og anlegg, næring	
Konsekvensutredning		
<input checked="" type="checkbox"/> Planen utløser krav om konsekvensutredning <input type="checkbox"/> Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart Merknader: Planforslaget utløser krav til konsekvensutredning, da tiltaket faller inn under § 8. Det utløser ikke krav til planprogram, da det ikke faller inn under § 6 i forskrift om konsekvensutredninger. Det foreslås å utarbeide et forenklet «miniplanprogram» bakt inn i varslingsbrevet.		
Andre aktuelle bestemmelser/ retningslinjer		
Det ble ikke nevnt andre aktuelle bestemmelser/retningslinjer i møtet.		

3. Kommunale vedtekter/ bestemmelser som gjelder for planområdet

Planområdet omfattes ikke av noen spesielle kommunale vedtekter/bestemmelser.

--

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
<p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oversiktskart 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Planavgrensning i sosi- format leveres kommunen. 4. Brev til grunneiere, offentlige etater, organisasjoner og andre berørte, som orienterer om planforslaget, planstatus og framtidig formål. 5. Planprogram (ved krav om KU.) 	<p>Merknader: Det er ikke krav til planprogram, jf. punkt 2.</p>

6. Informasjon og medvirkning	
<p><i>Grunneiermøte</i> Det planlegges å ha en dialog med grunneierne om planarbeidet. Det ble drøftet hvordan et alternativt grunneiermøte kan avholdes, uten å invitere til en større forsamling. Alternative måter å gjøre dette på er blant annet gjennom telefonsamtaler eller å møte en og en grunneier av gangen for å informere om arbeidet. Planmyndighet samtykket til dette.</p> <p><i>Regionalt planforum</i> Det planlegges å drøfte planforslaget i regionalt planforum tidlig i prosessen (før utkast til planforslag ferdigstilles). Kommunen sender mer informasjon angående dette.</p> <p>Det vil i tillegg legges opp til dialogmøte(r) med kommunen før ferdigstillelse av planforslag, samt generell medvirkning jf. plan- og bygningsloven § 5.</p>	

7. Planfaglige tema, foreløpig vurdering	
Forhold som må spesielt ivaretas i planarbeidet. Eksempel (ikke uttømmende liste):	
Natur	Lukking av bekk, oppfyllingshøyder
Grøntstruktur	
Landskap	Utredes i planarbeidet
Barn/ unge	
Estetikk	
Landbruk	Omfatter dyrka mark. Tilbakestilles etter endt deponi. Forslagstiller har til intensjon at areal for dyrka mark etter endt deponi skal være større enn eksisterende areal.
Skog	Omfatter produktiv skog. Tilbakestilles etter endt deponi.
Kulturlandskap/ -minner	
Støy	
Grunnforhold	Fareområde for kvikkleire i nærheten.
Trafikkforhold	Utredes i planarbeidet.
Klimaendringer	Vurderinger av flom/overvannshåndtering.
Klimautslipp	Forslagsstiller lager et forslag til hva som skal belyses med tanke på klimagassutslipp, som kommunen gir tilbakemelding på.
Merknader: Det ble enighet om at Multiconsult utarbeider et forslag til inndeling av hovedtemaer for konsekvensutredning for ikke-prissatte temaer, som vil ta for seg undertemaer i listen ovenfor, slik at det ikke blir noen overlapp mellom temaene.	

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planmaterieill.	
1. Plankart utarbeides iht siste versjon av SOSI-standard. 2. Plankart leveres kommunen som SOSI-fil og pdf. 3. Reguleringsbestemmelser (word- og pdf) 4. DOK (tiltaksanalyse)	Merknader

9. Oppmåling	
1. Områdets avgrensning må kartlegges.	Merknader

<p>2. Klarlegging av kvalitet på grenser på området skal gjøres i samarbeide med kommunens Kartavdeling.</p>	<p>Kommunen har ikke behov for klargjøring av grenser innenfor planområdet. Det er imidlertid flere ulike grunneiere innenfor foreslått avgrensning. Forslagsstiller må derfor i samråd med grunneiere avklare behov for evt oppmåling ifm framtidige privatrettslige forhold.</p> <p>Planavgrensning ble diskutert, og utvides slik at utløpet fra bekken til elven inkluderes (sørøst i planområdet). Planavgrensningen gjennomgås og justeres, og oversendes til kommunen før varsel om oppstart.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10. Vann, avløp og renovasjon

<p>Følgende skal benyttes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renovasjonsforskrift https://www.movar.no/forskrifter • VA-norm for Våler kommune http://va-norm.no/dokument/1-hjemmelsdokumenter-lover-og-forskrifter/?source=138&override=0&l=nb • Overvannsveileder for kommunene i vannområdene Morsa og Glomma sør https://s3-eu-west-1.amazonaws.com/valer-of.kommune.no/assets/Veileder-overvann-180925-endelig.pdf 	<p>Merknader</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Overvannstiltak: minimere effekten av menneskelige inngrep på flomavrenningen i et utbyggingsområde. 2. Overvannshåndtering: må vurderes og utredes i sammenheng med alle typer arealplaner, utbyggingsprosjekt og byggesaker.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. Utbyggingsavtale

<input type="checkbox"/> Planforslaget utløser krav om utbyggingsavtale	
<p>Forhandlinger om utbyggingsavtale starter opp parallelt med reguleringsplan.</p> <p>Aktuelle tema:</p>	<p>Merknader: Det er foreløpig vurdert at ikke planforslaget utløser krav om utbyggingsavtale.</p>

12. Administrasjonens foreløpige vurderinger

<input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid <input type="checkbox"/> Anbefaler <u>ikke</u> oppstart av planarbeid

Merknader: