

Etter adresseliste.

DERES REF: - | VÅR REF: 10217971
DOKUMENTKODE: 10217971-PLAN-BREV-002
TILGJENGELIGHET: Åpen

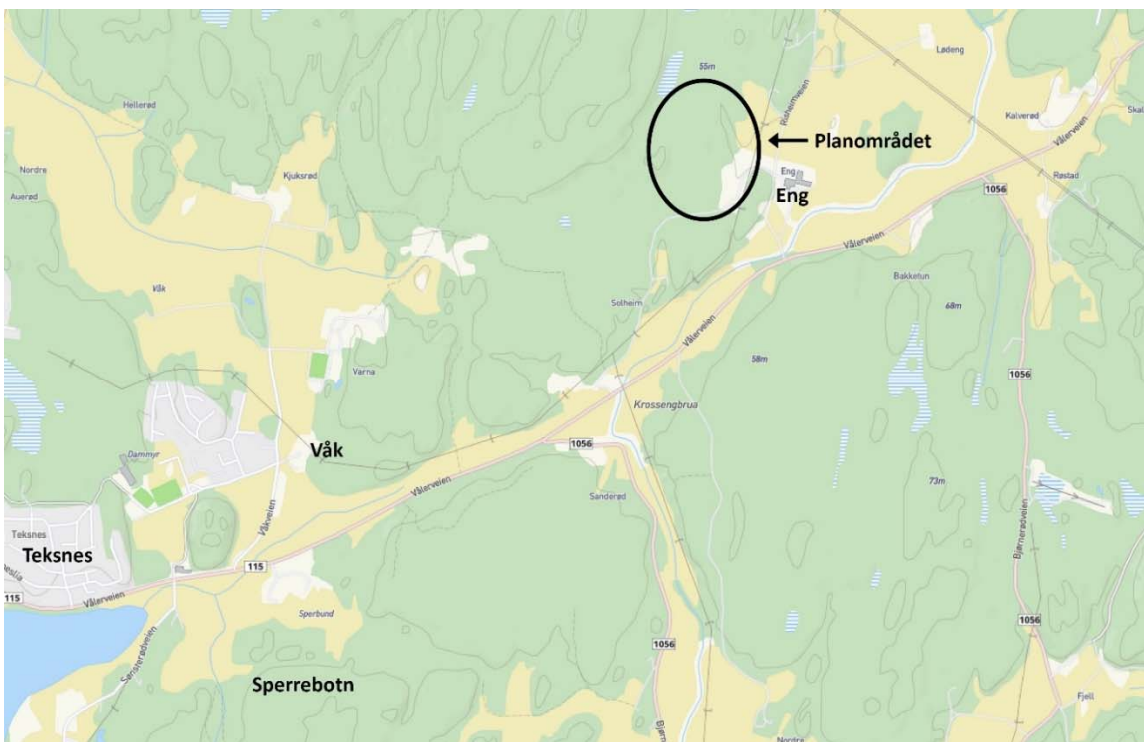
Fredrikstad, 19. oktober 2020

RISHEIMVEIEN MASSEDEPONI – GNR./BNR. 46/1, 46/15, M.FL. – VARSLING AV OPPSTART AV PLANARBEID OG ARBEID MED UTBYGGINGSAVTALE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det, på vegne av forslagsstiller Råde Graveservice AS, oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Risheimveien massedeponi i Våler kommune, Viken fylke. Planarbeidet har plan-ID 3018 66. Parallelt varsles det også etter plan- og bygningslovens § 17-4 oppstart av arbeid med utbyggingsavtale for kommunal, teknisk infrastruktur.

Planområdet

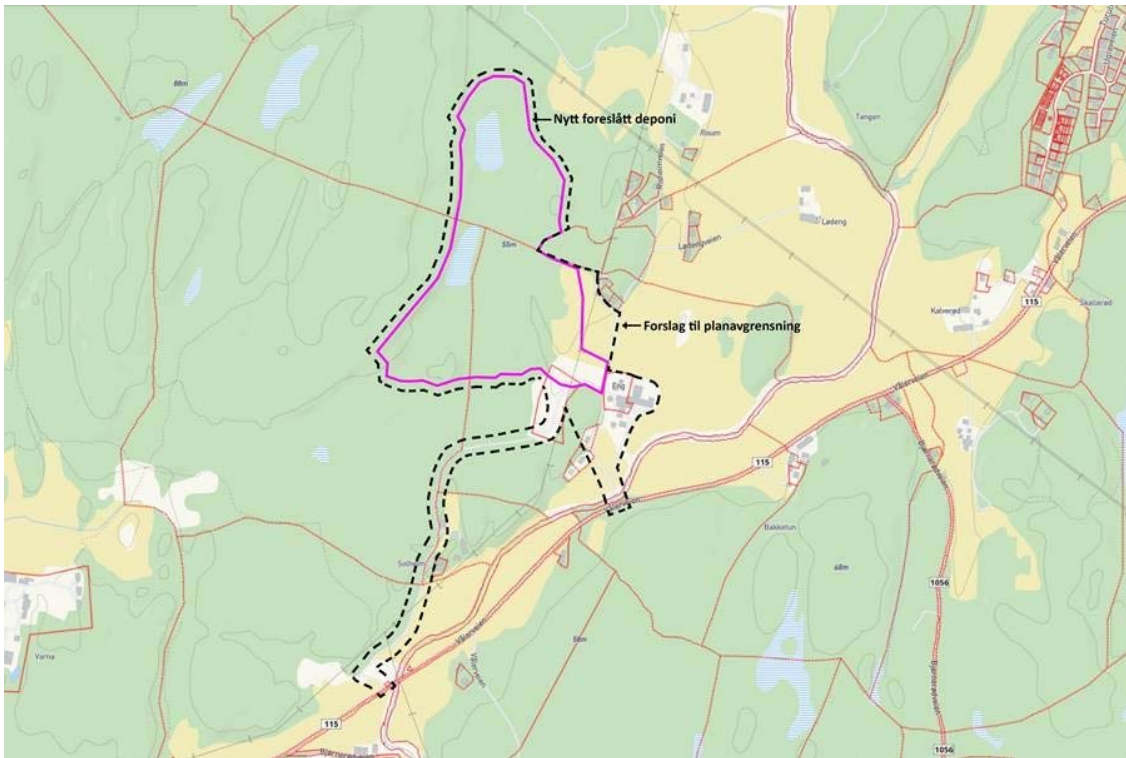
Planområdet ligger ved Eng gård i Våler kommune, like øst for Teksnes tettsted. Planområdet omfatter hele eller deler av eiendommene med gnr./bnr. 46/1, 46/2, 46/3, 46/6, 46/10, 46/12, 46/15, 46/16, 0/1, 48/1, 51/2, og 537/28.



Figur 0-1: Overordnet beliggenhet av planområdet (bakgrunnskart fra valer-of.kommune.no)

Varsling av oppstart av planarbeid

Planområdet er ved varsling av oppstart ca. 480 dekar stort. Størrelsen vil kunne bli noe redusert i videre planarbeid. Planavgrensning er satt med utgangspunkt i mulig utforming av framtidig massedeponi, i tillegg til at den omfatter to ulike adkomstveier fra fv. 115 (Vålerveien) og Eng gård.



Figur 0-2: Planområdet ved varsling av oppstart og mulig avgrensning av framtidig massedeponi (bakgrunnskart fra valer-of.kommune.no)

Planområdet består i hovedsak av skog, hvor deler av skogområdene er hogd. Eng gård ligger sørøst i planområdet, og det befinner seg store jordbruksarealer knyttet til gårdene i øst. Det er knyttet næringsvirksomhet til gnr./bnr. 46/15, hvor det foregår knusing og lagring av stein. Det ligger også et fåtall boliger langs ved Risheimveien samt langs atkomstveien (Vålerveien) til Solheim. Tilstøtende områder mot vest og nord domineres av skog, mens tilstøtende områder mot øst domineres av jordbruksarealer. Mot sør befinner det seg jordbruksarealer langs med fv. 115 (Vålerveien), etterfulgt av større skogsområder.

Hensikt

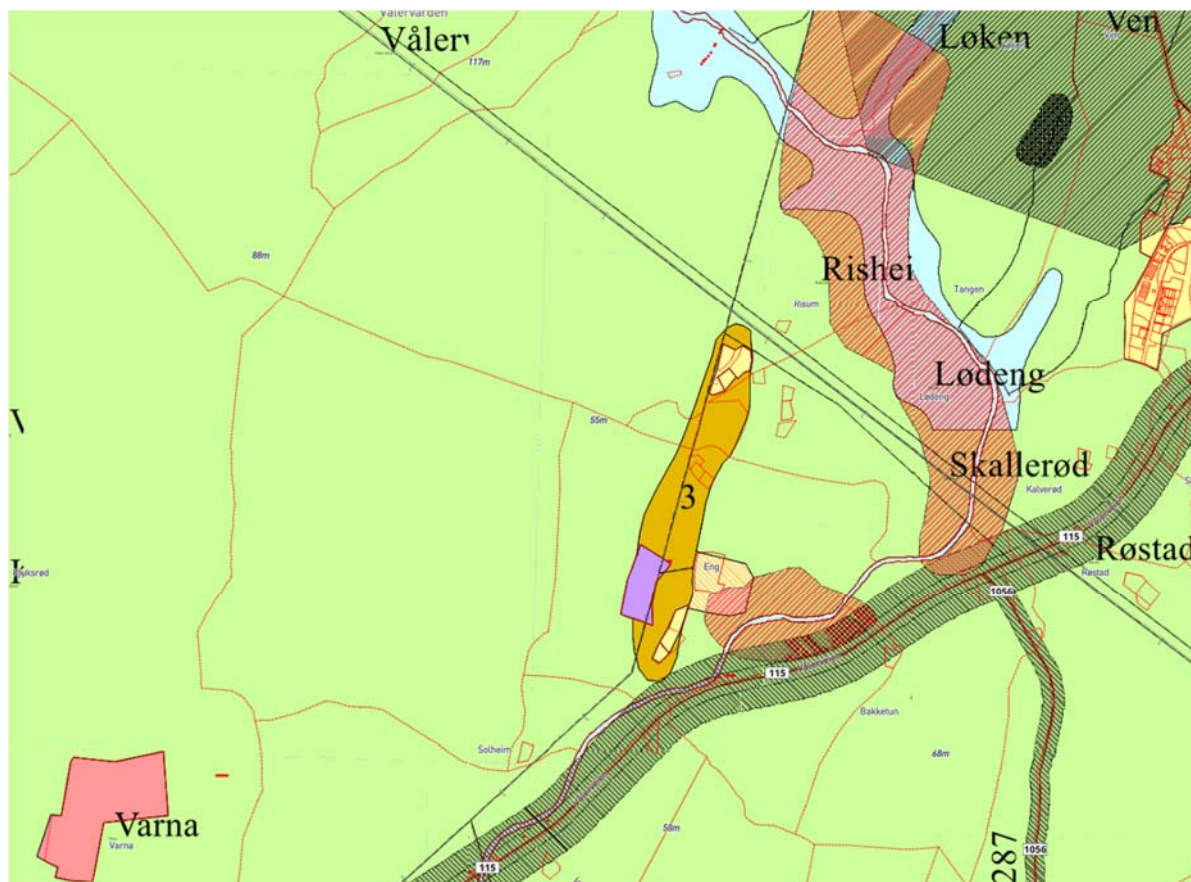
Det er i Mosseregionen et stort behov for å deponere overskuddsmasser fra anleggsarbeid og mangel på egnede steder å gjøre det. Innenfor planområdet er det ønskelig å tilrettelegge for etablering av et massedeponi for rene masser. Størrelsen på deponiet og detaljer knyttet til dette er ikke endelig avklart ved varsling av oppstart og vil utredes som del av planarbeidet. Det vurderes at planområdet er egnet for et deponi på ca. 1 500 000 – 2 000 000 m³. Området som er markert som et foreløpig utkast til framtidig massedeponi er på ca. 300 dekar. Som en del av tiltaket vil det blant annet etableres anlegg for å håndtere overvann fra deponiet, og atkomstvei vil oppgraderes. To ulike atkomstveier fra fv. 115 (Vålerveien) vil vurderes i planarbeidet. Det planlegges drift av deponiet i omtrent 10 år. Ved avslutning av deponiet, etter at det er fylt opp med rene masser, skal området tilbakeføres til LNF-formål, blant annet dyrka mark. Det ble avholdt oppstartsmøte med planmyndighet den 15. april 2020 og et oppfølgingsmøte 16. juni 2020. Kopi av referatet er tilgjengelig for innsyn på Våler kommunes nettside.

Gjeldende og igangsatte arealplaner

I kommuneplanens arealdel for Våler kommune er store deler av planområdet avsatt til LNF-formål. Deler av planområdet er også avsatt til framtidig bebyggelse og anlegg, nåværende kombinert bebyggelse og

Varsling av oppstart av planarbeid

anleggsformål, nåværende næringsvirksomhet, og boligbebyggelse. Tilstøtende arealer er hovedsakelig også avsatt til LNFR-formål. Det ligger en faresone for ras- og skredfare (H310) i vest, og hensynssone for gul støysone (H220) knyttet til fv. 115 (Vålerveien) i sør.



Figur 0-3: Utsnitt av gjeldende kommuneplans arealdel (hentet fra valer-of.kommune.no)

Våler kommune er i gang med rullering av kommuneplanens arealdel 2020-2030. I høringsutkastet til kommuneplanens arealdel (juni 2019) er planområdet avsatt til de samme formålene som i gjeldende plan, med unntak av at området med framtidig bebyggelse og anlegg (område 3 på figur 3) er avsatt til LNF-areal for spredt næringsbebyggelse/boligbebyggelse. Det er også lagt inn en fremtidig gang- /sykkelvei langs Risheimveien og Vålerveien, som går gjennom planområdet i retning nordøst-vest. Det er ingen gjeldende reguleringsplaner innenfor eller i nærheten av planområdet.

Forskrift om konsekvensutredninger

Tiltaket er vurdert mot forskrift om konsekvensutredninger. Planarbeidet omfattes ikke av § 6 om «Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding». Planarbeidet omfattes av § 8 om «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes, hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn», jf. vedlegg II punkt 1 og 11, bokstav k, da det planlegges etablering av et massedeponi som er større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse. Planområdet er stort, og tiltaket medfører en større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftformål, jf. § 10 første ledd, bokstav a og andre ledd, bokstav d.

De viktigste forutsetningene for utarbeidelse av konsekvensutredningen er nærmere beskrevet i vedlegg A. Dette gjelder utredningsalternativer, utredningsprogram samt informasjon, samarbeid og medvirkning.

Varsling av oppstart av planarbeid

Videre planprosess

Det varsles nå oppstart av planarbeid og berørte gis med dette anledning til å uttale seg til det igangsatte planarbeidet. Hensikten med varslingen er blant annet å innhente synspunkter på utviklingen av området samt relevant informasjon om stedlige forhold. Etter at varsling er avsluttet, vil plankonsulent og forslagsstiller utarbeide et planforslag, som sendes til planmyndigheten (Våler kommune) for behandling. Våler kommune tar så stilling til om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, gis berørte parter på nytt anledning til å uttale seg. Denne gang til et konkret forslag til rammer og føringer for arealbruk for det aktuelle området. Etter offentlig ettersyn av planforslaget, blir planforslaget på nytt gjenstand for behandling hos Våler kommune, hvor behandlingen til slutt ender opp med et vedtak i kommunestyret.

Se også kunngjøring på Våler kommune sin nettside: <https://www.valer-of.kommune.no/aktuelt>, hvor kopi av planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig. Forslagsstiller er Råde Graveservice AS og Multiconsult Norge AS er plankonsulent. Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Multiconsult Norge AS v/Jørgen Langgård, på e-post; jorgen.langgard@multiconsult.no eller telefon; 938 38 271.

Innspill og merknader

Eventuelle innspill eller merknader til varsling av oppstart av planarbeid eller arbeid med utbyggingsavtale kan rettes skriftlig til Multiconsult Norge AS v/Jørgen Langgård per brev til postboks 1424, 1602 Fredrikstad eller på e-post til; jorgen.langgard@multiconsult.no. Innspill må være mottatt senest i løpet av 23. november 2020. Vennligst merk henvendelsen med saksbehandlers navn eller referansenummer "10217971".

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Jørgen Langgård
Oppdragsleder

Vedlegg A: Forutsetninger for konsekvensutredning

Varsling av oppstart av planarbeid

Vedlegg A: Forutsetninger for konsekvensutredning

Innledning

Forslagsstiller vurderer at planarbeidet omfattes av forskrift om konsekvensutredninger, og at det må utarbeides konsekvensutredning. Det er ikke krav til planprogram for tiltaket etter § 8. Når det skal utarbeides en konsekvensutredning som kan berøre mange interesser er det likevel viktig å tydelig kommunisere forutsetningene for konsekvensutredningen. § 17 i forskrift om konsekvensutredninger sier blant annet følgende om innholdet i en konsekvensutredning:

Forslagsstiller skal utarbeide en konsekvensutredning som skal ta utgangspunkt i krav til dokumentasjon som følger av dette kapitlet. Konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses den aktuelle planen eller tiltaket, og være relevant for de beslutninger som skal tas.

Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon. Hvis det mangler informasjon om viktige forhold, skal slik informasjon innhentes. Utredninger og feltundersøkelser skal følge anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse.

Videre følger en beskrivelse av de aller viktigste forutsetningene for konsekvensutredningen: alternativer og utredningsprogram.

Alternativer

Konsekvensutredningen vil omfatte ett hovedalternativ, som er beskrevet under «Hensikt» innledningsvis i dette brevet. Lokalisering og utforming av dette hovedalternativet, inkludert kapasitet for rene masser, vil drøftes og avklares som en del av planarbeidet.

Utredningsprogram

Overordnet metode

Utredning av ikke-prissatte konsekvenser (landskapsbilde, friluftsliv, naturmangfold og kulturarv) skal basere seg på hovedprinsipper fra Statens vegvesens håndbok V712. Tre begreper står sentralt når det gjelder vurdering og analyse av ikke-prissatte konsekvenser etter metoden:

- **Verdi:** Med *verdi* menes en vurdering av hvor betydningsfullt et område er i et nasjonalt perspektiv. Verdisettingen gjøres uavhengig av tiltaket. Verdier plasseres i forhåndsdefinerte registreringskategorier og områder deles inn etter enhetlig funksjon, karakter og/eller verdi. Verdi vurderes på en glidende skala som går fra «uten betydning» til «svært stor».
- **Påvirkning:** Med *påvirkning* menes en vurdering av hvordan og i hvilken grad et område påvirkes av tiltaket. Påvirkning vurderes på en glidende skala som går fra «sterkt forringet» til «forbedret».
- **Konsekvens:** Med *konsekvens* menes fordeler og ulemper et tiltak vil medføre i forhold til alternativ 0, en situasjon hvor tiltaket ikke realiseres. Konsekvens fremkommer ved sammenstilling av områdets verdi og tiltakets påvirkning på området. Konsekvens plasseres innenfor en ni-delt skala fra fire minus («meget stor negativ konsekvens») til fire pluss («meget stor positiv konsekvens»)

Planområdet og influensområdet utgjør utredningsområdet. Planområdet er bredt ved varsling av oppstart og snevres inn ved utarbeidelse av planforslaget for den anbefalte korridoren. Influensområdet vil variere avhengig av utredningstema. Planområdet er likt for alle utredningstemaene og er i hovedsak knyttet til forventet arealbeslag som følge av tiltaket, mens influensområdet er de områdene i tilknytning til planområdet hvor det forventes at det vil kunne forekomme vesentlige konsekvenser som følge av tiltaket.

Både permanent situasjon (varige konsekvenser etter avsluttet anleggsfase) og anleggsfasen (midlertidige konsekvenser) skal vurderes i konsekvensutredningen.

Varsling av oppstart av planarbeid

Tiltaksbeskrivelse og illustrasjonsmateriale

Det skal utarbeides en beskrivelse av planlagt permanent situasjon (varige tiltak etter avsluttet anleggsfase) og anleggsfasen (midlertidige tiltak). Beskrivelse skal blant annet omfatte redegjørelse for bebyggelse, infrastruktur, terrengutforming og overvannshåndtering, hvor det skal tas hensyn til klimaendringer. Det skal videre utarbeides en illustrasjonsplan, snitt/oppriss og 3D-perspektiv eller fotomontasje for permanent situasjon og illustrasjonsplan for anleggsfasen. Plantegning, lengdeprofil og tverrprofiler skal utarbeides for nye eller oppgraderte veier.

Forholdet til overordnede planer og retningslinjer

Forholdet mellom planforslaget og overordnede planer og retningslinjer, herunder eventuelle avvik, skal vurderes og beskrives.

Ikke-prissatte konsekvenser

Utredningstema	Landskapsbilde (1)
Utredningsomfang	<ul style="list-style-type: none"> • Kartlegge eksisterende landskap gjennom innhenting av foreliggende grunnlagsdata og ny befarng. Utarbeidelse av en enkel, overordnet landskapsanalyse. • Vurdering av konsekvenser for landskapsbilde, inkludert estetikk. I dette ligger beskrivelse av nær- og fjernvirkning samt påvirkning av viktige siktakser. • Visualisering av fjernvirkning samt viktige siktakser fra utvalgte perspektiv.
Mål	<ul style="list-style-type: none"> • Tilrettelegge for akseptable konsekvenser for landskapsbildet ved utforming av planforslag. • Legge nødvendige føringer for videre detaljprosjektering innenfor planområdet. • Innarbeide nødvendige konsekvensbegrensende tiltak i plankart og planbestemmelser.

Utredningstema	Naturmangfold (2)
Utredningsomfang	<ul style="list-style-type: none"> • Kartlegging av eksisterende naturverdier gjennom innhenting av foreliggende grunnlagsdata og supplerende, naturtypekartlegging i felt på land, inkludert fremmede arter og andre arter av forvaltningsmessig interesse.

Varsling av oppstart av planarbeid

	<ul style="list-style-type: none"> • Vurdering av konsekvenser for naturmangfold på land og i vassdrag (bestand, utbredelse, tilstand mm), beskrivelse i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12. • Vurdering av risiko for spredning av fremmede og uønskede arter.
Mål	<ul style="list-style-type: none"> • Avdekke om det finnes bevaringsverdig biologisk mangfold innenfor planområdet. • Tilrettelegge for akseptable konsekvenser for biologisk mangfold ved utforming av planforslag. • Innarbeide nødvendige konsekvensbegrensende tiltak i plankart og planbestemmelser

Utredningstema	Friluftsliv, inkludert barn og unges interesser (3)
Utredningsomfang	<ul style="list-style-type: none"> • Kartlegging av eksisterende friluftslivverdier gjennom innhenting av foreliggende grunnlagsdata og befaring. • Vurdering av konsekvenser for ulike typer friluftsområder og andre leke-, aktivitet- og rekreasjonsområder.
Mål	<ul style="list-style-type: none"> • Avdekke om det finnes friluftsliv- og rekreasjonsverdier i og i nærhet av planområdet. • Tilrettelegge for akseptable konsekvenser for friluftsliv, lek, aktivitet og rekreasjon ved utforming av planforslag. • Innarbeide nødvendige konsekvensbegrensende tiltak i plankart og planbestemmelser.

Utredningstema	Kulturarv (4)
Utredningsomfang	<ul style="list-style-type: none"> • Kartlegging av eksisterende kulturarvverdier gjennom innhenting av foreliggende grunnlagsdata. • Vurdering av konsekvenser for automatisk fredete kulturminner, bevaringsverdige

Varsling av oppstart av planarbeid

	bygningsmiljøer og kulturlandskap samt kulturhistoriske enkeltobjekter.
Mål	<ul style="list-style-type: none"> • Avdekke omfang av kulturarv-verdier i og i nærhet av planområdet. • Tilrettelegge for akseptable konsekvenser for kulturarv ved utforming av planforslag. • Innarbeide nødvendige konsekvensbegrensende tiltak i plankart og planbestemmelser

Utredningstema	Naturressurser (5)
Utredningsomfang	<ul style="list-style-type: none"> • Kartlegging av eksisterende naturressurser gjennom innhenting av foreliggende grunnlagsdata og befaring. • Vurdering av konsekvenser for skog og dyrka mark. Beregning av tap av dyrka og dyrkbar jord og vurdering av driftsmessige konsekvenser for skog- og jordbruk. • Kartlegging og vurdering av mineralressurser er vurdert som mindre relevant og inngår ikke i utredningstemaet.
Mål	<ul style="list-style-type: none"> • Avdekke omfang av naturressurser i og i nærhet av planområdet. • Innarbeide nødvendige konsekvensbegrensende tiltak i plankart og planbestemmelser.

Utredningstema	Grunnforhold (6)
Utredningsomfang	<ul style="list-style-type: none"> • Kartlegge/vurdere stabilitet innenfor og i nærhet av planområdet gjennom vurdering av eksisterende grunnlagsdata og nye boringer etter behov. • Vurdere konsekvenser for grunnforhold som følge av utbygging.
Mål	<ul style="list-style-type: none"> • Avklare om planområdet har grunnforhold som er egnet for utbygging. • Legge nødvendige føringer for videre geoteknisk detaljprosjektering innenfor planområdet.

Varsling av oppstart av planarbeid

	<ul style="list-style-type: none"> Innarbeide nødvendige konsekvensbegrensende tiltak i plankart og planbestemmelser.
--	--

Utredningstema	Trafikk (7)
Utredningsomfang	<ul style="list-style-type: none"> Kartlegging av eksisterende trafikk i og ved planområdet. Vurdere omfang av nyskapt trafikk til og fra planområdet. Vurdere framkommelighet for gående og syklende samt trafikksikkerhet i og ved planområdet. Vurdere behov for tiltak for å sikre framkommelighet for gående og syklende. Vurdere midlertidig trafikksikkerhet og framkommelighet i anleggsfase.
Mål	<ul style="list-style-type: none"> Etablere grunnlag for dimensjonering av kryss og utredning av støy og luftkvalitet. Innarbeide nødvendige konsekvensbegrensende tiltak i plankart og planbestemmelser.

I tillegg til temaene beskrevet ovenfor som skal vurderes for både permanent situasjon og anleggsfasen, skal følgende temaer i tillegg vurderes for anleggsfasen.

Anleggsfase		
Beskrivelse	Utredningsomfang	Grunnlag og spesifisering
Støy	For anleggstrafikk til/fra anleggsområdet skal støy i anleggsfasen vurderes tekstlig.	Som grunnlag for vurdering av konsekvenser benyttes estimater for trafikk.
Støv	For anleggstrafikk til/fra anleggsområdet og annen anleggsaktivitet skal støv i anleggsfasen vurderes tekstlig.	Som ovenfor.
Klimagassutslipp	Utarbeidelse av forenklete beregninger av klimagassutslipp (mengde CO ₂ -ekvivalenter) fra trafikk som følge av transport til/fra planområdet fra Moss sentrum sammenlignet mot to	Som ovenfor.

Varsling av oppstart av planarbeid

	andre aktuelle massedeponier. I tillegg en overordnet vurdering av konsekvens for klimagassutslipp som følge av omdisponering av myr.	
--	---	--

Risiko og sårbarhet

Virkninger for samfunnsikkerhet skal dokumenteres gjennom utarbeidelse av en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningslovens § 4-3. Risiko- og sårbarhetsanalysen skal omhandle både risiko- og sårbarhetsfaktorer som virker fra tiltaket på omgivelsene og som virker fra omgivelsene på tiltaket. Metoden skal bygge på veileder fra Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap og benyttes for å avdekke relevante risiko- og sårbarhetsfaktorer. Metoden omfatter følgende kategorier av risikoforhold:

- Naturrisiko
- Virksomhetsrisiko
- Sårbare objekter

Veiledning fra direktoratet skal legges til grunn, og det skal gjøres en vurdering av relevante og ikke-relevante risikoforhold.

Skadereduserende tiltak og oppfølgende undersøkelser

For alle utredningstemaer skal det gjøres en vurdering av potensielle skadereduserende (avbøtende) tiltak og behov for oppfølgende undersøkelser i videre planleggingsarbeid.

Sammenstilling, vurdering av måloppnåelse og anbefaling

Det skal utarbeides en sammenstilling av konsekvenser og en anbefaling fra forslagsstiller.

Informasjon, samarbeid og medvirkningGenerell informasjon

I planprosessen er det ønskelig å legge til rette for god informasjon og medvirkning med berørte for å sikre at berørtes interesser ivaretas på en tilfredsstillende måte, og det innhentes et best mulig kunnskapsgrunnlag for planlegging og utredning av tiltaket.

Varsling av oppstart

Varsling av oppstart kunngjøres i lokalaviser og i digitale medier, og berørte grunneiere og naboer varsles direkte med brev.

Etter varsling av oppstart vil forslagsstiller gjennomgå alle mottatte uttalelser, behandle de og utarbeide en oppsummering av hvordan uttalelsene er vurdert og vil følges opp i det videre planarbeidet.

Dialogmøter underveis

Gjennom planprosessen vil det etter behov og ønske avholdes dialogmøter. Dialogmøter kan avholdes med én eller flere aktører. Det skal legges spesiell vekt på informasjon og medvirkning med følgende aktører:

- Kommunal planmyndighet
- Kommunale sektormyndigheter
- Statlige sektormyndigheter
- Regionale myndigheter

Varsling av oppstart av planarbeid

- Naboer