

Referat - Avklaringsmøte Gylderåsen - 3. november 2021

Saknr:	2021/51782 - 16
Dato:	23.11.2021
Referent	Hilde Kobbelund Habberstad
Til stede	Våler kommune: Anne Grete Øyehaug Østfold energi, KI-Våler: Dag Ivar Brekke Viken fylkeskommune, kulturarv, arkeologi: Per Erik Gjesvold, Morten Hanisch, Øystein Amundsen Viken fylkeskommune, kulturarv, bygningsmiljø og landskap: Linda Nordeide, Ingeborg Hvidsten Viken fylkeskommune, samferdselsplanlegging og forvaltning: Rikard Haugen Viken fylkeskommune, kommunale planer: Hilde K Habberstad
Ikke til stede	Per Albert Kierulf
Sendt til	VÅLER KOMMUNE
Kopi til	Kopi til:

Bakgrunn

- Våler kommune har tatt initiativ til et møte for å drøfte spørsmål som har kommet etter at utvikling av Gylderåsen næringsområde ble tatt opp i regionalt planforum 21.09.2021.
- Det er viktig for kommunen å få klarhet i noen spørsmål som bidrar til å skape usikkerhet om fremdriften til prosjektet med å legge til rette for en batterifabrikk på Gylderåsen.

ABC-prinsippet

- Viken fylkeskommune støtter planarbeidet og mener at Gylderåsen vil være et egnet sted for en arealkrevende virksomhet som også er arbeidsintensiv. Denne type virksomheter passer ikke nødvendigvis så godt inn på en mer sentral lokalisering. Se for øvrig innspill gitt ved innspill gitt ved justering av planområdet.

Transport

- Kommunen stiller seg spørrende til hvordan en skal jobbe med å finne løsninger som kan bidra til å redusere transporten. Det er som kjent et svært begrenset kollektivtilbud i Våler.
- En eventuell shuttlebuss vil måtte være en privat løsning. Kollektivløsninger kan påvirke trafikkmønsteret noe, og om den i så fall skal omtales i trafikkanalysen.
- Det ønskes å bruke eksisterende adkomst fra fylkesvei 120 gjennom Våler næringspark.
- Det skal gjennomføres en trafikkanalyse som del av planarbeidet. Denne kommer som en egen delutredning og et eget dokument i planmaterialet. Om denne viser at det er behov for tiltak på fylkesvei må dette ivaretas i planen, for eksempel ved at det knyttes rekkefølgebestemmelse som setter krav til gjennomføring av tiltak. (det må enten skje gjennom endring av planområdet eller gjennom ny reguleringsplan spesifikt for tiltaksområdet). Planområdet omfatter ikke fylkesvei slik avgrensingen er nå.

- Trafikkanalysen kan godt oversendes når den er klar slik at fylkeskommunen kan bidra med veiledning.

Nyere tids kulturminner

- Til planarbeidet for Gylderåsen varslet vi den 7/6 18 om behov for registrering av kulturminnet, Våler batteri/NIKE-batteriet. Både i planforum den 21.9.21 og pr. e-post til Hedda Sæther Rosenlund i Cowi den 14.10.21, minnet vi om behovet for å registrere/dokumentere Våler batteri/NIKE-batteriet.
- I møtet får vi forelagt et plankart med ny avgrensning, der deler av Våler batteri/Nike-batteriet (radarområdet) ikke lenger er en del av planområdet. Behovet for dokumentasjon av denne delen av Våler Batteri/Nike-batteriet bortfaller, dersom dette området blir tatt ut av planområdet. Innlemmes radarområdet i planen igjen, må anlegget dokumenteres.
- Store deler av Våler batteri/Nike-batteriet (lager og utskytingsområde for raketter) ligger fremdeles innenfor planavgrensningen. Dette området må dokumenteres, slik vi varslet i brev av 7/6-18.
- Det er viktig at registreringen gjøres raskt, og sendes oss, slik at vi kan gjøre våre vurderinger i god tid før offentlig ettersyn av planen.

Arkeologi

- Kommunen og KI-Våler er fornøyd med at fylkeskommunen prioriterer saken. Det vil være svært uheldig om arkeologisk registrering hindrer fremdriften i prosjektet. Det siktes på første gangs behandling i mars 2022, med behov for planvedtak før sommeren 2022.
- Interessenten ønsker å starte utbygging sørfra, da det vurderes å være den mest rasjonelle utnyttelsen.
- Arbeidet starter i uke 45, og er stipulert til 5 ukeverk.
- Registrering er avhengig av vær og føre, da det ikke kan gjennomføres om det blir frost og/eller snø.
- Det pågår også andre store prosjekter som er under registrering i gamle Østfold, så det er svært stort press på ressurser og kapasitet.

Hilde Kobb Lund Habberstad
Rådgiver