



Planbestemmelser til detaljregulering

Fylkesvei 120 Rødsund, gang- og sykkelvei

Våler kommune



Illustrasjon er utarbeidet av Multiconsult

SIST OPPDATERT/VERSJONER: 20.03.2023/01

NASJONAL AREALPLAN-ID: 3018-67
VEDTATT: 23.03.2023

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med planen er å forbedre trafikksikkerheten og fremkommeligheten på strekningen ved å etablere gang og sykkelvei, samt å sikre et sammenhengende gang- og sykkelveinett på tvers av kommunegrensene mellom Moss og Våler.

Reguleringsplan med bestemmelser gjelder for areal innenfor reguleringsplangrensen på reguleringsplankart med navn «Detaljreguleringsplan for fv. 120 Rødsund, gang- og sykkelvei» (R01) datert 03.03.2021.

2 REGULERINGSFORMÅL

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, hensynssoner og bestemmelsesområder, jf. plan- og bygningsloven (pbl):

Bebyggelse og anlegg. (pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 1):

- Energianlegg (o_BE)
- Øvrige kommunaltekniske anlegg (o_BKT)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 2):

- Gang-/og sykkelveg (o_SGS1 og o_SGS2)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)
- Rasteplass (o_SR1 og o_SR2)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl. § 12-5 nr. 5):

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)
- Friluftsmål (o_LF)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5 nr. 6):

- Friluftsområde (o_VFR)

Hensynssoner (pbl § 12-6):

- Frisikt (H140)
- Flomfare (H320)
- Hensyn friluftsliv (H530)
- Hensyn landskap (H550)

Bestemmelsesområder (pbl § 12-7):

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1-2)
- Tillatt med etablering av tilrettelagt krysningsfelt (#3)

3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Det kulturhistoriske landskapet og estetikk (pbl. § 12-7 nr. 6)

- a) Alle tiltak innenfor planområdet skal tilpasses eksisterende terreng og landskap. Anlegget og de enkelte elementer skal ha utforming og materialbruk som er tilpasset landskapets karakter.
- b) Skråningsutslag og andre terrenginngrep skal gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng.
- c) Eksisterende landkar med historisk kjørevei skal inngå som del av anlegget.

3.2 Verneverdier kulturmiljø (pbl. § 12-7 nr. 6)

- a) Før opparbeiding av landkar for ny bru og adkomstvei, skal det foretas en kulturhistorisk undersøkelse. Det tas kontakt med fylkeskommunen ved avdeling for kulturarv i god tid før tiltaket skal gjennomføres.
- b) Dersom det under anleggsarbeidet oppdager automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, § 8.

3.3 Krav om undersøkelser før gjennomføring av planen (pbl. § 12-7 nr. 12)

Før det utføres terrenginngrep eller byggetiltak må det utarbeides rapport som dokumenterer tilfredsstillende lokalstabilitet. Eventuelle stabiliserende tiltak må detaljprosjekteres og om nødvendig være gjennomført, før øvrige terrenginngrep eller byggetiltak i området gjennomføres.

3.4 Anleggsperioden

- a) Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for omlegging av trafikk i bygge- og anleggsfasen, herunder vurdering av trafikksikkerhetstiltak for gående og syklende.
- b) I anleggsperioden skal framkommelighet for alle trafikantgrupper, herunder myke trafikanter, sikres.
- c) For håndtering av støy i anleggsperioden legges gjeldende Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) til grunn. I anleggsperioden skal ikke støyen overskride grenseverdiene i tabell 4 i T-1442/2021.¹
- d) Tekniske tegninger skal foreligge, der avrenning, dimensjoneringskriterier, flomkontroll og flomveier fremkommer. Planen skal danne grunnlag for dimensjonering og detaljprosjektering, og skal legges frem for Våler kommune for gjennomgang.²

¹ Jf. pbl. § 12-7 nr. 3

² Jf. pbl. § 12-7 nr. 2

- e) Før avsluttet anleggsperiode, og senest innen 12 måneder etter ferdigstillelse av veianlegget, skal alle berørte områder istandsettes.³
- f) Før anleggsstart skal det utarbeides en miljøoppfølgingsplan (ytre miljø-plan) som skal beskrive konkret miljøoppfølging i bygge- og anleggsfasen.⁴
- g) Ved funn av forurenset grunn, skal tiltaksplan jf. forurensningsforskriftens §2 utarbeides og godkjennes av kommunen. Gravearbeider i forurenset grunn skal skje iht. godkjent tiltaksplan. I anleggsperioden skal det ivaretas sikker drift av maskiner og kjøretøy for å unngå hendelser som kan føre til akutt forurensing.⁵
- h) Dersom det skal graves i masser med fremmede skadelige arter, skal disse massene håndteres slik at fremmede arter ikke kan spres. Oppdages fremmede arter på anlegget, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

3.5 Måleregler

Det tillates mindre avvik mellom formålsgrenser i plankartet og eiendomsgrenser. Der plan- eller formålsgrenser følger usikre eiendomsgrenser, skal slike avgrensninger følge endelige eiendomsgrenser etter oppmålingsforretning.⁶

3.6 Universell utforming

Nye tiltak skal utformes etter prinsippene for universell utforming i henhold til gjeldende versjon av Statens vegvesen håndbok V129 Universell utforming av veger og gater.

³ Jf. Pbl. § 12-7 nr. 2

⁴ Jf. pbl. § 12-7 nr. 3

⁵ Jf. pbl. § 12-7 nr. 3

⁶ Jf. pbl. § 12-7 nr. 1

3.7 Overvann

Overvann fra veianlegget håndteres lokalt. Det fanges opp, renses i sandfang og føres til lokale resipienter/terreng for infiltrasjon.

3.8 Matjord

Matjord som berøres ved etablering av anlegget skal skyves til side, lagres i ranker (fortrinnsvis langs strekningen) og legges tilbake, med samme sjiktoppbygging som eksisterende situasjon, ved fullført anlegg. Arealer der dyrka mark omdisponeres til veiformål skal jordmassene tilbakeføres til opprinnelig eier. Massene må håndteres slik at den negative påvirkningen av massene begrenses. Øvre jordlag skal ivaretas spesielt, og nødvendige tiltak for å hindre komprimering av jorda skal gjennomføres. Masser med fremmede arter og/eller forurensning skal gå til forsvarlig håndtering

4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Energianlegg

Energianlegg er offentlig energianlegg (trafo). Atkomst til energianlegget må ikke blokkeres.⁷

4.2 Øvrige kommunaltekniske anlegg

Kommunaltekniske anlegg er offentlig kommunaltekniske anlegg (pumpestasjon). Atkomst til anlegget må ikke blokkeres.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Fellesbestemmelser

- a) Dersom man bygger iht. teknisk plan datert 15.03.2021 kan veianlegget unntas byggesaksbehandling, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) § 4-3 første ledd, bokstav a.
- b) Ved utarbeidelse av byggeplan for veianlegget kan arealer avsatt til ulike samferdselsformål endres til andre samferdselsformål ved justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet, fremkommelighet eller estetiske kvaliteter enn vist i reguleringsplan med teknisk detaljplan.⁸
- c) Alle arealer som er regulert til samferdselsformål kan benyttes til riggplass og bygge- og anleggsområde i forbindelse med utbygging av prosjektet.⁹

⁷ Jf. Pbl. § 12-7 nr. 14

⁸ Jf. pbl. § 12-7 nr. 1

⁹ Jf. pbl. § 12-7 nr. 1

5.2 Gang-/sykkelveg (SGS1-2)

- a) Gang-/sykkelveier er offentlige.¹⁰
- b) Over Rødsund skal det oppføres en gang- og sykkelbru. Minimum seilingshøyde under brua skal være 2,8 meter.

5.3 Annen veggrunn – grøntareal (O_SVG)

- a) Annen veggrunn - grøntareal er offentlig, og omfatter nødvendig trafikkareal utenom gang- og sykkelvei, som grøfter, veifyllinger, veiskråninger og motfyllinger mv.¹¹
- b) Arealene som omfattes av annen veggrunn skal tilsåes. Stedegen vegetasjon og trevegetasjon skal vurderes i områdene som er avsatt til annen veggrunn. Vurderingene skal utføres i sammenheng med utarbeidelse av ytre miljø-plan.

5.4 Rasteplass (o_SR1 og o_SR2)

Rasteplass er offentlig rasteplass.¹²

6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

6.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Areal regulert til LNFR skal etter anleggsperioden tilbakeføres til opprinnelig tilstand. Spesielt strengt er dette for kantvegetasjonen langs Rødsund. Her skal inngrep begrenses til kun det som er nødvendig for å gjennomføre tiltaket. Når det skal revegeteres i kantsonen må man påse at massene er frie for fremmede arter.

6.2 Friluftsmål

Innenfor formålet tillates det ikke tiltak som hindrer eller vanskeliggjør bruken til friluftsmål.

7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

7.1 Friluftsområde

Innenfor formålet tillates det ikke tiltak som hindrer eller vanskeliggjør bruken til friluftsmål.

¹⁰ Jf. pbl. § 12-7 nr. 14

¹¹ Jf. pbl. § 12-7 nr. 1

¹² Jf. pbl. §12-7 nr. 14

8 HENSYNSSONER (pbl. §§ 12-6, 12-7 og 11-8)

8.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl. § 11-8 a)

a) Frisikt (H140)

Innenfor hensynssonen skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiers dekke, mellom frisiktlinje og veiformål. Enkeltstolper og høystammede trær kan tillates.

b) Flomfare (H320)

Innenfor areal med hensynssone flomfare tillates det ikke utbygging. Dersom det må bygges på slike areal skal det redegjøres for tiltak som avbøter flomfaren.

8.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl. § 11-8 c)

a) Hensyn friluftsliv (H530)

Innenfor areal med hensynssone friluftsliv tillates det ikke tiltak som hindrer eller vanskeliggjør bruken til friluftsmål.

b) Hensyn landskap (H550)

Nye utomhusanlegg skal i utforming og materialbruk tilpasses terrenget og skal harmonere med stedets karakter.

9 BESTEMMELSESONMRÅDER

9.1 Midlertidige bygge- og anleggsområder # 1-2 (pbl. § 12-7, nr. 2)

- a) Midlertidig bygge- og anleggsområde #1 kan benyttes til midlertidig trafikkavvikling, riggområde, lagerplass for materialer, anleggsbrakker, anleggsveier og anleggsområde, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende.
- b) Midlertidig bygge- og anleggsområde #2 kan kun benyttes til lagring av jordmasser fra landbruksareal.
- c) Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt.

9.2 Tilrettelagt krysningsområde

Innenfor #3 skal det tilrettelegges for en sikker kryssing av veien.