

Varsel om utvidelse nr. 2 av planområde for Rød 2 i Våler kommune i Viken

Det vises til tidligere varslet oppstart og utvidelse nr. 1 for detaljregulering av området «Rød 2». I samsvar med plan og bygningslovens § 12-14 varsles det om utvidelse nr. 2 av planområdet slik at hele vegen Røedlia med sideareal inngår. Utvidelsen tas med for å kunne planlegge eventuelle støyskjermingstiltak langsetter vegen, dersom dette blir ansett nødvendig i kommende støyvurdering i planarbeidet. I formålet endres innholdet til også å omfatte blokkbebyggelse.

Røedlia utvikling AS er forslagsstiller og Arkitekturverket AS er fagkyndig plankonsulent.

Formål med planarbeidet

Planarbeidet skal legge til rette for etablering av eneboliger, kjede-/ rekkehus og blokker. Hovedatkomst planlegges som en forlengelse av vegen Røedlia og det vil vurderes om krysset Røedlia/ Fv.120 må oppgraderes i den forbindelse.

Planområdet

Planområdet omfatter fra før eiendommene (gårds- og bruksnummer) 27/2, 27/30 samt en parsell av 29/1 og krysset Røedlia-fv.120.

Med utvidelsen #2 omfattes også vegen Røedlia (27/ 28) samt litt areal inn på tilstøtende eiendommer langsetter vegen.

Vedlegg

1 – Kart med planlagt avgrensing for planen (bakside)

Merknader til oppstartsvarselet

Eventuelle merknader til arbeidet sendes innen 13.01.2021 til:

post@averket.no, eller til Arkitekturverket AS, Bernt Ankers gate 19, 1534 Moss.

Alle mottatte dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

For nærmere informasjon om planarbeidet kan Øyvind Løken kontaktes.

+47 40 09 66 31 / oyvind@averket.no