

| <b>FYLKESMANNEN I ØSTFOLD</b>   |   |
|---|---|
| Området som varsles er svært stort og er uten forankring i kommuneplanens arealdel. Det må redegjøres for hvordan dette slår ut med tanke på føringer i fylkesplanen og tilhørende arealregnskap.   | Tas til etterretning.<br>Arealet har vært avmerket som et mulig regionalt, framtidig næringsområde i kommuneplanen siden 2007. Arealet vil videre avgrenses i planprosessen. I ny fylkesplan er området avmerket som mulig framtidig lokalisering av stort datasenter. Virkninger for arealregnskap vil avklares i planprosessen. |
| Mener at områdereguleringen må sikre at det ikke åpnes for annen næringsvirksomhet. Vurdering av eventuell annen bruk må skje gjennom ordinær arealplanlegging, eksempelvis som parallell prosess for byggesak og detaljregulering, for å spare tid.  | I kommunens høringsuttalelse til fylkesplanens arealstrategi ble det bedt om at retningslinje 1.8.6 burde åpnes for mulig samlokalisering av annen næring som kan dra nytte av overskuddsvarme. Dette kan være en svært viktig premis for etablering av datasenter.   |
| Det må redegjøres for forventet antall arbeidsplasser og besøkende til et datasenter.   | Trafikkvurderinger omfattes av konsekvensutredningen.   |
| Av hensyn til klimagassutslipp og naturtyper bør myrområdene innenfor den varslede avgrensningen bevares.   | Tas til etterretning.<br>Alle naturtyper vil bli kartlagt i konsekvensutredninga.   |
| Deler av det foreslåtte området er innenfor «Østfoldlandskap av regional betydning» (1993) og Turkart Østfold viser også noen stier i området. Det bør redegjøres for hvordan friluftsinnteresser blir påvirket og ivaretatt.   | Tema friluftsliv vil omfattes av konsekvensutredninga.<br>Endelig avgrensning av planområdet gjøres i planprosessen.  |
| Fylkesmannen mener å registrere at det legges opp til en «konkurrans» mellom Sarpsborg og Våler om å få vedtatt en plan så fort som mulig. Det påpekes at hastverksarbeid med planarbeidet kan ende opp med dårlige løsninger og at det kan risikeres innsigelser. Fylkesmannen mener at det kan være gevinster å hente dersom kommunene samarbeider. | Sarpsborg og Våler har et utmerket samarbeid om prosjekt store datasenter. Kommunene ser at lagspill, både internt og eksternt, med private aktører og offentlige myndigheter gir bedre forutsetninger for å lykkes i arbeidet med å skape flere arbeidsplasser i fylket.   |
| Metoder som tenkes benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap må beskrives.   | Tas til etterretning.<br>Planprogrammet oppdateres.   |
| Det henvises til vegvesenets håndbok V712 som grunnlag for konsekvensutredningen.   | Tas til etterretning.<br>Metodikken som er beskrevet i håndbok V712 vil benyttes som grunnlag for KU.   |
| Mener det bør utredes flere alternativ enn 0-alternativet.  | Innspillet tas ikke til følge.<br>Det utarbeides konsekvensutredning kun for ett alternativ utover 0-alternativet. Det vil bli vurdert flere alternativer innenfor planområdet. Det skal utarbeides en silingsrapport hvor disse alternativene vurderes for samme tema som konsekvensutredningen, men på en mer overordnet måte.  |
| Mener Mulighetsrikets prosess der 22 alternativer var vurdert må inn i utredningen.   | Tas til etterretning.   |
| Deler av området ligger innenfor nedbørsfeltet  | Tas til etterretning.   |

|  |  |
|--|--|
| til Morsavassdraget. RPR for vernede vassdrag bør derfor innarbeides som føring for planarbeidet.  |  |
| <u>Utredningstema:</u><br>6.2 Naturmiljø og naturmangfold.<br>Anbefaler at det stilles krav om bruk av DN-håndbok 13 om kartlegging av naturtyper. Det bør særlig fokuseres på «arter av stor forvaltningsinteresse» og «fremmede skadelige arter.» Myrer må undersøkes særskilt.  | Tas til etterretning.  |
| 6.3 Landskapsbilde.<br>Det bør utarbeides visualiseringer både fra luftperspektiv og fra bestemte punkter på bakkenivå. Vålervarden foreslås.  | Tas til etterretning.<br>Det vil utarbeides 3D-visualisering av området og benytte utsnitt fra ulike strategiske posisjoner for å se på både nær-og fjernvirkning. |
| 6.4 Naturressurser.<br>Dersom det planlegges å fjerne myrområder bør dette utredes mht endringer i fordrøyningsseffekten.  | Tas til etterretning.  |
| 6.6 Friluftsliv og nærmiljø.<br>Anbefaler av Miljødirektoratets veileder «Kartlegging og verdsetting av friluftsområder» benyttes.   | Tas til etterretning.  |
| 6.7 Trafikk.<br>Det må redegjøres for antall arbeidsplasser og besøkende. Konsekvenser for nasjonale klima- og transportmål må gjøres rede for.  | Tas til etterretning.<br>KU vil redegjøre for trafikale konsekvenser.  |
| 6.8 Klima, energi og miljøkonsekvenser.<br>Dersom myrer fjernes eller vannstanden i dem reduseres, må det redegjøres for antatt klimagassutslipp.<br><br>Støy.<br>Støyvurderinger må gjøres i samsvar med T1442.   | Begge innspill tas til etterretning.   |
| Følgende statlige planretningslinjer/-bestemmelser ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging (2014.)</li> <li>• Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009.)</li> </ul> Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994.) | Tas til etterretning.  |
| Det listes opp flere generelle temaer som er viktige for planarbeidet og vises til rundskriv og veiledere.   | Tas til orientering.   |
| <b>ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE</b>   |  |
| Viser til at området i fylkesplanen er avsatt til regionalt næringsområde som åpner for etablering av stort datasenter. En betingelse for utvikling av området er at infrastruktur   | Arbeid med infrastruktur står sentralt i planarbeidet og øvrig arbeid i kommunen.  |

|   |   |
|---|---|
| <p>utbedres.</p> <p>Det er viktig at anlegg som etableres er arealeffektive og gir minst mulig skade på omgivelsene.</p>  |   |
| <p><u>Merknader til planprogrammet:</u></p> <p>Følgende temaer bør også tas med i konsekvensutredningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vurdering av bruk av overskuddsvarme fra anlegget.</li> <li>• Vurdering av mulighet for solenergianlegg.</li> </ul>   | Tas til etterretning.   |
| <p><u>Landskapshensyn og massehåndtering:</u></p> <p>Planen må sette rammer for utforming av framtidig bebyggelse for å minimere virkning av bebyggelse. Ved offentlig ettersyn må det medfølge illustrasjoner som viser nær- og fjernvirkning ved maks utnyttelse av planen. Intensjonen bør være at ny bebyggelse tilpasses landskapet, ikke omvendt.</p> | <p>Tas til orientering.</p> <p>Markedet for datasenter har spesifikke krav og forventninger til tomten og kommunen vil strekke seg langt for å imøtekomme disse kravene/ forventningene.</p> <p>Kommunen vil likevel sette hensyn til landskap og fjernvirkning av anlegg høyt i planarbeidet. Her vil også en 3D-modell benyttes for å illustrere tiltaket i landskapet.</p> |
| <p>Det bør utarbeides snitt med nåværende og framtidig terreng. Det anbefales at det lages kotekart som viser tilpasning til tilgrensende terreng og at kotehøyder på opparbeidet terreng framgår av planens juridiske dokumenter.</p>  | <p>Tas til etterretning.</p> <p>Tiltaket vil bli prosjektert i 3D.</p>  |
| <p>Planarbeidet må være i tråd med fylkets «Midlertidige retningslinjer for deponering av masser.»</p>  | Tas til etterretning.   |
| <p><u>Trafikk:</u></p> <p>Sikkerhet for barn og unge må vurderes spesielt.</p>  | Tas til etterretning.   |
| <p>Parkeringsdekningen bør holdes lav og tilpasset normal drift. Det bør legges til rette for universelt utformede parkeringsplasser, samt plasser for el- bil. Det bør legges til rette for overdekt sykkelparkering.</p>  | Tas til etterretning.   |
| <p><u>Generelle temaer:</u></p> <p>Det vises til følgende generelle temaer som må hensyntas i planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Risiko- og sårbarhetsanalyse</li> <li>• Støy</li> <li>• Luftkvalitet</li> <li>• Universell utforming</li> <li>• Grunnforhold</li> <li>• Planframstilling</li> </ul>                                | <p>Tas til etterretning.</p> <p>Alle temaene er hensyntatt i planprogrammet.</p>  |
| <p><b>ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE, KULTURMINNESEKSJONEN</b></p>   |   |
| <p>Det varsles at det er behov for å avklare forholdet til ikke tidligere kjente fredete kulturminner ved å gjennomføre en arkeologisk registrering. Ber om å bli kontaktet i god tid før planen sendes til offentlig ettersyn.</p>   | Tas til etterretning.   |
| <p>Våler batteri er omtalt i Forsvarets</p>   | Tas til etterretning.   |

|  |   |
|--|---|
| landsverneplan. I videre planarbeid er det viktig å registrere disse kulturminnene i forhold til regional og lokal verneverdi. Utredningen må utføres og oversendes fylkeskonservatoren i god tid før 1.- gangs behandling av planen.  |   |
| <b>STATENS VEGVESEN</b>  |   |
| <u>Merknader til planprogrammet:</u><br>Siden planforslaget er delvis i strid med overordna plan, må 0- alternativet være realistisk og valgbart.  | Tas til etterretning.   |
| Anbefaler at formuleringen «...og annen virksomhet det er naturlig at plasseres der» omformuleres til å presisere at det ikke åpnes for annen næringsvirksomhet. Det må utredes hvordan det kan sikres at det ved regulering av området til datasenter ikke åpnes for annen næring.  | Intensjonen med arbeidet er å legge til rette for stort datasenter. Åpningen «...og annen virksomhet det er naturlig at plasseres der» er for å kunne etablere virksomhet som kan nytte seg av overskuddsvarmen. Dette vil bli presisert i det videre arbeidet. |
| Det vises til statlige planretningslinjer og at det er vanskelig å forsvare plasseringen av datasenter i et område som ikke bygger opp under tettstedsutvikling og som ikke har kollektivdekning. Det vises likevel forståelse for at et anlegg av denne typen kan være vanskelig å plassere nær byområder uten at det går ut over andre hensyn. | Tas til orientering.<br>Det vises også til disse aktørenes krav til lokalisering av anlegg.   |
| Det vises til nullvekstmålet, men at planområdet ikke omfattes av nullvekstmålet for Nedre Glomma. Anbefaler at tiltak for kollektivreisende og syklende blir vurdert. Det bør utredes om det er mulig å få et betydelig antall ansatte til å bruke kollektiv og sykkel og hvilke virkemidler som kan benyttes for å fremme dette.               | Tas delvis til etterretning.<br>Kollektivtilbudet i Våler er en problemstilling som ikke kan løses i en reguleringsplan, men det blir synliggjort. I arbeidet med planen vil det legges til rette for syklende.   |
| Avstander, avkjørslar, graving i- og kryssing av veg må avklares med Statens vegvesen etter søknad.<br>Fylkesveg 220 har bruksklasse 10 med max totallast på 50 tonn. Dersom dette ikke er mulig å overholde, må det søkes dispensasjon og eventuelt gjøre avbøtende tiltak.   | Tas til etterretning.   |
| Byggeplan for avkjørslar må sendes Statens vegvesen for godkjenning.   | Tas til etterretning.   |
| Siktsoner må reguleres inn i alle kryss og avkjørslar. Der disse havner utenfor vegformål, må det legges inn hensynssone.  | Tas til etterretning.   |
| Det må gjennomføres trafikkanalyse med beskrivelse av forventet trafikkmengde både for anleggs- og driftsperioden. Analysen må legges til grunn for dimensjonering av veginfrastruktur.  | Tas til etterretning.<br>Temaet inngår i planprogrammet.  |
| Mener det er for tidlig i arbeidet å si at hovedatkomst bør vurderes fra Granittveien. Hovedatkomst fra Akershus via E6, fv 151 og   | Tas delvis til etterretning.<br>Hovedatkomst kan bli en naturlig følge av endelig avgrensning for planområdet.  |

|  |   |
|--|---|
| fv220 bør også vurderes.   |   |
| Det bør tas inn en planbestemmelse som stiller krav til maksimumsantall biloppstillingsplasser.  | Planbestemmelsene vil si noe om parkeringsdekning i området.  |
| Det bes om begrunnelse av hvordan fastsettelsen av antall parkeringsplasser kan bidra til å nå nasjonale mål om økt bruk av sykkel, gange og kollektivtransport.   | Planen vil legge til rette for gående og syklende og det er ønskelig med en høy andel av myke trafikanter.<br>Å anlegge og drive virksomhet i Våler kan vanskelig gjøres uten å generere biltrafikk. Kommunen samarbeider gjerne med Statens vegvesen og andre aktører for å øke tilgjengeligheten for gående og syklende ved å bygge flere gang- og sykkelveier. |
| Det oppfordres til å avsette et stort antall parkeringsplasser for lading av el-bil.   | Tas til etterretning.   |
| For å unngå mye intern trafikk, oppfordres det til å samle parkering på ett område.  | Tas til etterretning.<br>Dette vil bli vurdert i planarbeidet.  |
| Det må legges til rette for ansatte som ankommer med andre transportmidler enn bil. Det anbefales rekkefølgekrav om at interne gang- og sykkelveier skal være opparbeidet før anlegget settes i drift.   | Tas til etterretning.   |
| Intern trafikk må planlegges slik at risiko for ulykker mellom kjøretøy og myke trafikanter minimeres.   | Tas til etterretning.   |
| Det bør settes minimumskrav til antall sykkelparkeringsplasser. Disse plassene bør være overdekket og eventuelt i oppvarmet lokale. Det bør samtidig opparbeides ladepunkter for el-sykler.  | Tas til etterretning.<br>Planbestemmelsene vil si noe om dette.   |
| Planbestemmelsene bør stille krav om dusj- og garderobemuligheter for ansatte.   | Tas til etterretning.   |
| Planbeskrivelsen må synliggjøre hvordan området skal betjenes med kollektivtransport. Stoppesteder, avgangsfrekvenser og gangforbindelser bør omfattes her.  | Tas til etterretning.   |
| Universell utforming skal ligge til grunn for planarbeidet og sikres i plankart og bestemmelser. Alle anlegg for gående og syklende skal ha universell utforming.  | Tas til etterretning.<br>Temaet inngår i planprogrammet.  |
| Det forutsettes at retningslinjer for støy (T-1442) og luftkvalitet (T-1520) legges til grunn.   | Tas til etterretning.<br>Temaet inngår i planprogrammet.  |
| <b>VESTBY KOMMUNE</b>  |   |
| Påpeker at Ruten Sånerveien via Vestby kommer opp som raskeste alternativ når man kommer på E6 nordfra. Ber derfor om at det i KU må inkluderes en grundig analyse av aktivitet og trafikk under bygging og etter ferdigstilling. Det må belyses hvordan trafikken blant annet gjennom Vestby sentrum vil påvirkes. Analysen må inkludere: | Trafikk er et av KU-temaene og alle disse punktene vil bli sett på i den forbindelse. Datasenter genererer mindre trafikk enn annen tradisjonell industriaktivitet, men trafikken i anleggsperioden vil være tilnærmet lik. Trafikken både i anleggsperioden og under daglig drift vil bli analysert og utredet i forbindelse med planarbeidet.                   |

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antall arbeidsplasser i anleggs- og driftsperioden.</li> <li>• Hvor mye trafikk som forventes gjennom Vestby i anleggs- og driftsperioden.</li> <li>• Dagens ÅDT og forventet vekst på bakgrunn av vedtatte planer samt konsekvenser av utkast til ny kommuneplan.</li> <li>• For rundkjøringene langs Osloveien/ kryss E6 i Vestby sentrum må det blant annet foretas kapasitetsberegning, forsinkelser, kølengder og fare for tilbakeblokkering på E6.</li> <li>• Vurdere om kvaliteten på Vålerveien tilfredsstillende den trafikkøkningen datasenteret vil generere gjennom Vestby.</li> <li>• Hvordan trafikkøkningen påvirker boligbebyggelsen langs Osloveien, og hvilke tiltak som må utredes som følge av dette.</li> <li>• Konsekvenser for trafiksikkerhet.</li> </ul> |   |
| <p>Det er ønskelig med en utredning av hvilken mengde masse det vil bli behov for å kjøre til/ fra planområdet. Det er ønskelig at overskuddsmasser håndteres lokalt i Våler.</p>  | <p>Tas til etterretning.</p>  |
| <p>Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus må legges til grunn for arbeidet, da en lokalisering av datasenter i Våler vil generere personbiltransport.</p>   | <p>Tas til etterretning.</p>  |
| <p>Området tilgrensende planområdet i Vestby er definert som svært viktig friluftslivsområde. Fjernvirkningen av tiltaket må vurderes opp mot dette.</p>   | <p>Tas til etterretning.<br/>Dette vil vurderes i KU.</p>                     |
| <p>Det må utredes om forsyning av strøm fra Tegneby vil medføre endret arealbruk i Vestby kommune.</p>   | <p>I reguleringsplanarbeidet vil det gjøres en analyse av strømforsyning.</p> |
| <p><b>MOVAR</b></p>  |   |
| <p>Brannvesenet forutsetter at krav til tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap er ivare tatt.</p>   | <p>Tas til etterretning.</p>  |
| <p>Det må sørges for tilstrekkelig vannforsyning for brannvesenets behov for slokkevann.</p>   | <p>Tas til etterretning.</p>  |
| <p>Innsatstid for brannvesenet må hensyntas.</p>   | <p>Tas til etterretning.</p>  |
| <p>Det må prosjekteres for brannvesenets dimensjoneringskriterier for atkomstvei og oppstillingsplass for brannvesenets biler.</p>   | <p>Tas til etterretning.</p>  |
| <p>Det må i planleggingen hensyntas at MIB ikke til enhver tid har nødvendige ressurser for å kunne gi aksept til å benytte brannvesenets stigemateriell som sekundær rømningsvei.</p>   | <p>Tas til etterretning.</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <b>DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING</b>   |  |
| Positiv til at det foreslås å utrede massebalanse i prosjektet.  | Temaet blir belyst i planarbeidet.   |
| <b>DNT</b>   |  |
| Ber om at konsekvensutredninga særlig hensyntar natur, miljø og friluftsliv.   | Temaene vil omfattes av konsekvensutredninga.  |
| Mener generelt at et datasenter i dette området vil være malplassert og at området inngår i et sammenhengende friluftslivsområde i Mossemarka. Regionen trenger industri, men også uberørt natur og friluftslivsområder.   | Tema friluftsliv vil omfattes av konsekvensutredninga. Arealet har vært avmerket som et regionalt, framtidig næringsområde i kommuneplanen siden 2007.   |
| Er uenig i at foreløpig utbygging av Våler Næringspark tilpasser seg landskapet.   | Bygningene som nevnes er satt opp i tråd med vedtatt reguleringsplan.  |
| Planprogrammets 6.5 sier at det «ikke er registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet.» Er uenig i dette. Sier at kommunen ikke har gjennomført systematisk registrering av sine kulturminner. Bern- støtta og en gravrøys nevnes særskilt.   | Planprogrammet nevner særskilt de to minnene som etterspørres. Temaet kulturminner vil omfattes av konsekvensutredninga.   |
| Planprogrammets 6.6 sier at det «er ikke spesielt tilrettelagt for friluftaktiviteter i varslingsområdet.» Mener at dette er feil og anser marka og uberørt natur er en viktig kvalitet. Videre går det merkede løyper og stier gjennom området som benyttes hele året. Området benyttes også til sopp- og bærhøsting. | Konsekvensutredninga vil redegjøre for dagens bruk av området og vurdere konsekvenser for friluftsliv. Det vil vurderes å etablere nye stiforbindelser, dersom slike blir brutt eller der det er naturlig. |
| <b>FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV ØSTFOLD</b>  |  |
| Antar at området kan være svært viktig eller viktig som friluftsområde og anbefaler at kommunen prioriterer arbeidet «Kartlegging og verdisetting av friluftsområder» som en del av konsekvensutredningen.   | Arbeidet med kartlegging og verdisetting av friluftsområder er i gang. Resultatet vil bli hensyntatt i planarbeidet.   |
| Det bør gjøres en ny kartlegging av naturmangfoldet og se på området som en helhet, også på tvers av kommunegrenser. Bortfall av areal er den største trusselen for biologisk mangfold og endring i arealbruk kan få store konsekvenser for arters leveområder.  | Det vil gjøres vurderinger knyttet til naturmangfoldlovens §§ 8-12   |
| Større sammenhengende natur- og friluftsområder er viktige for friluftaktiviteter og viktige områder for fugl og dyr. Det må kartlegges om det er viktige trekkorridorer som er avgjørende for elgbestanden nord og sør for området. Organisasjoner tilslutta FNF bidrar gjerne med lokalkunnskap.                     | Denne vurderingen vil være en del av KU under naturverdier.  |
| <b>HAFSLUND NETT</b>   |  |
| Informerer om at det planlegges ny regionalnettlinje samt transformatorstasjon i området nært planområdet.   | Tas til orientering.   |
| Opplyser om at trasébredde vil øke ved etablering av nye kraftlinjer og minner om  | Tas til etterretning.  |

|   |  |
|---|--|
| byggeforbudsbeltet. Traséen med byggeforbudsbelte må registreres som hensynsone fareområde, kode 370 i planen.  |  |
| Planforslaget må ta hensyn til eksisterende og planlagte anlegg.  | Tas til etterretning.  |
| Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.  | Tas til etterretning.  |
| Ber om at følgende blir tatt inn som bestemmelse til planen:<br>«Detaljreguleringsplaner skal redegjøre for behov og lokalisering av nettstasjoner.»<br>Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være rundt 35 kvm og det angis nødvendig avstand til bygninger og infrastruktur. | Tas til etterretning.  |
| <b>NVE</b>  |  |
| Faren for flom, erosjon og skredfare må utredes. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.  | Tas til etterretning.  |
| Planen må ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.  | Tas til etterretning.  |
| <b>RAGNHILD HUSE OG STEIN PEDER HATLELID</b>  |  |
| Understreker at de ikke ble kalt inn til det første møtet mellom kommunen og grunneierne innenfor området.  | Feilen er beklaget og rettet opp i.  |
| Ber om at planavgrænsningen justeres og at den ikke inkluderer eiendommen GBNR 16/18.   | Tas til etterretning.  |
| Etterspør veien videre mht atkomst og veistandard/ -kapasitet på Sånerveien.  | Dette gjøres i trafikkutredningen i konsekvensutredningen.   |
| Ber om helhetlig og framoverlent tenkning vedrørende infrastruktur og foreslår akseltryksreduksjon på Sånerveien og bomstasjon på kommunegrensa til Vestby.   | Innspillene tas med i det videre arbeidet.   |
| <b>BJØRN H. SØRENSEN</b>  |  |
| Feil kart vist i møte 18.04.  | Dette er rettet i dokumenter og på hjemmesider. Kommunen har hatt dialog med berørt grunneier.   |
| Tidligere signaler om mulig utbygging i området har hatt lengre tidshorisont. Ønsker ikke å gå bort fra sine eksisterende planer for eiendommen. Ønsker ikke selge sitt areal.  | Innspillet tas til orientering. Endelig avgrænsning av planen vil gjøres ut fra faglige vurderinger om hva som er beste plassering samt dialog med grunneiere. Dette gjøres i planprosessen. |
| Påpeker svært dårlig veistandard på fv 220, Sånerveien. Komplet (bedre) infrastruktur må på plass før området belastes ytterligere.   | Trafikkforhold vil bli vurdert i konsekvensutredninga.   |