

Vedlegg til planbeskrivelse for planvask – Kartutsnitt

Dette dokumentet er et vedlegg til planbeskrivelsen for planvask i Våler kommune. Dokumentet inneholder kart som viser hvilke deler av reguleringsplanene og formålene som foreslås opphevet eller endret i planvasken. For noen av reguleringsplanene foreslås det at planen i sin helhet oppheves.

Plan-ID 37 - Detaljregulering for Nordby

For detaljregulering for Nordby har administrasjonen to forslag.

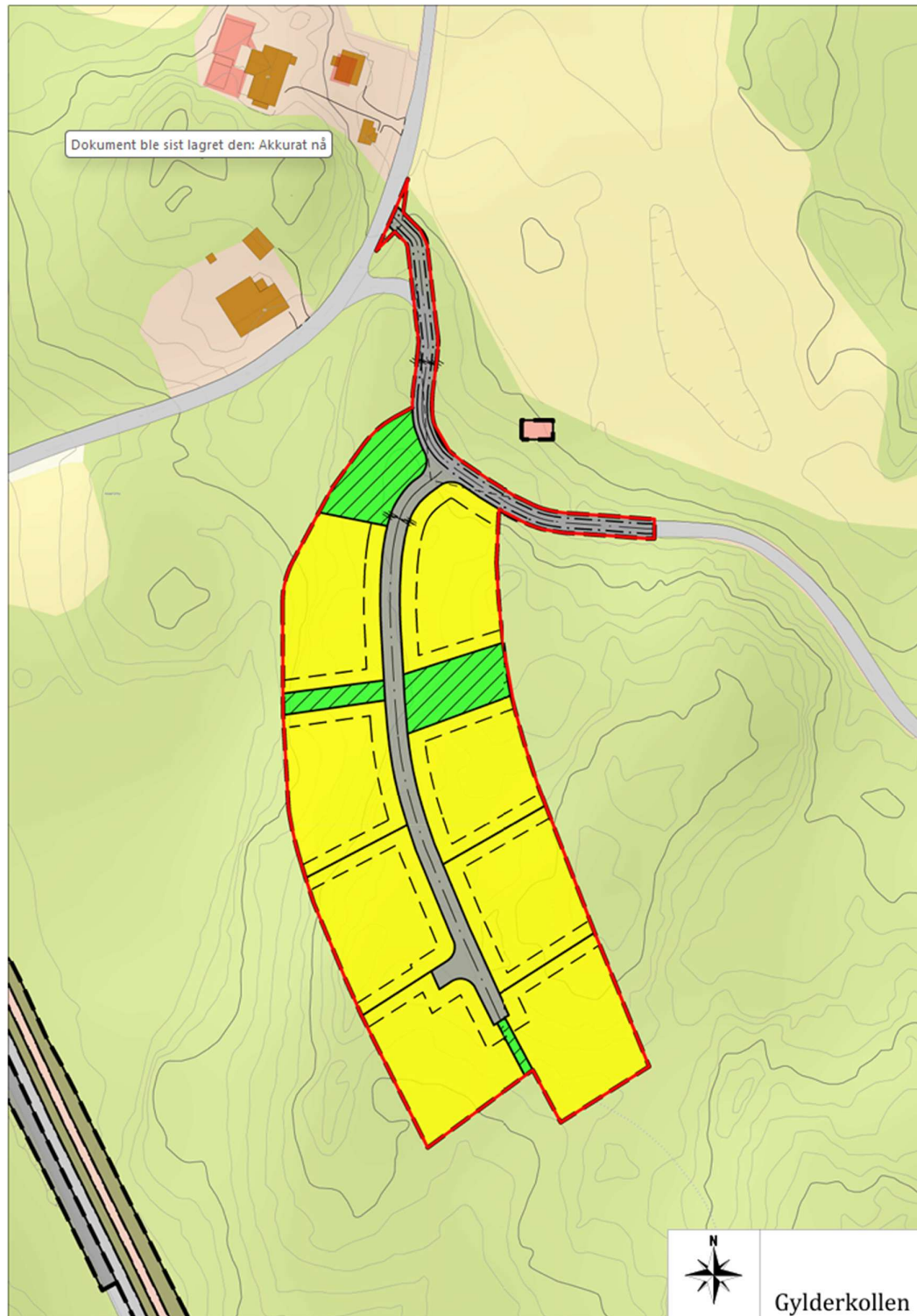
Forslag 1 er vist på kartet under til venstre, og innebærer at planformål konsentrert og frittliggende småhusbebyggelse, samt fellesområder for lekeplass og grøntanlegg fjernes fra reguleringsplanen. Disse formålene er omrammet av rød markering. Formålene som knytter seg til infrastruktur, herunder blant annet bussholdeplass, beholdes. Det foreslås at arealet som nå er regulert til boligbebyggelse og friområde avsettes til næringsformål i rullering av kommuneplanens arealdel.

Forslag 2 er vist på kartet under til høyre, og innebærer at reguleringsplanen oppheves i sin helhet. Reguleringsplanen er vist med rødt omriss. Det foreslås at alt areal utenom eksisterende vei gis LNF-formål ved rullering av kommuneplanens arealdel.



Plan-ID 40 – Detaljregulering for Gylderkollen Boligfelt 16/1

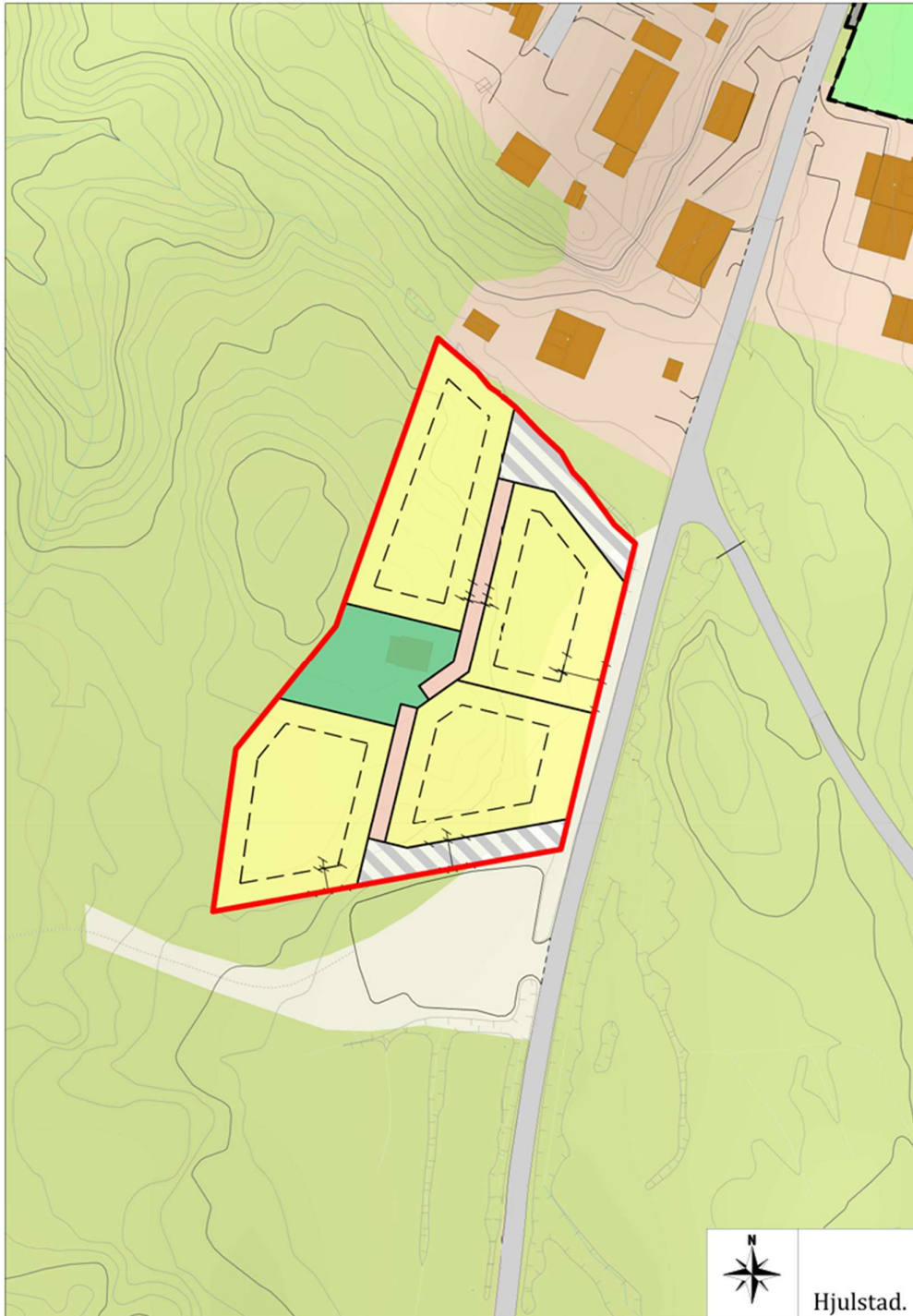
For detaljregulering for Gylderkollen Boligfelt foreslås det at reguleringsplanen oppheves i sin helhet, og at arealet gis LNF-formål ved rullering av kommuneplanens arealdel. Reguleringsplanen er markert med rødt omriss under.



Plan-ID 42 – Detaljregulering for Hjulstad gnr. 104 bnr. 5 Svinndal

For detaljregulering for Hjulstad foreslås det at reguleringsplanen oppheves i sin helhet, og at arealet gis LNF-formål ved rullering av kommuneplanens arealdel.

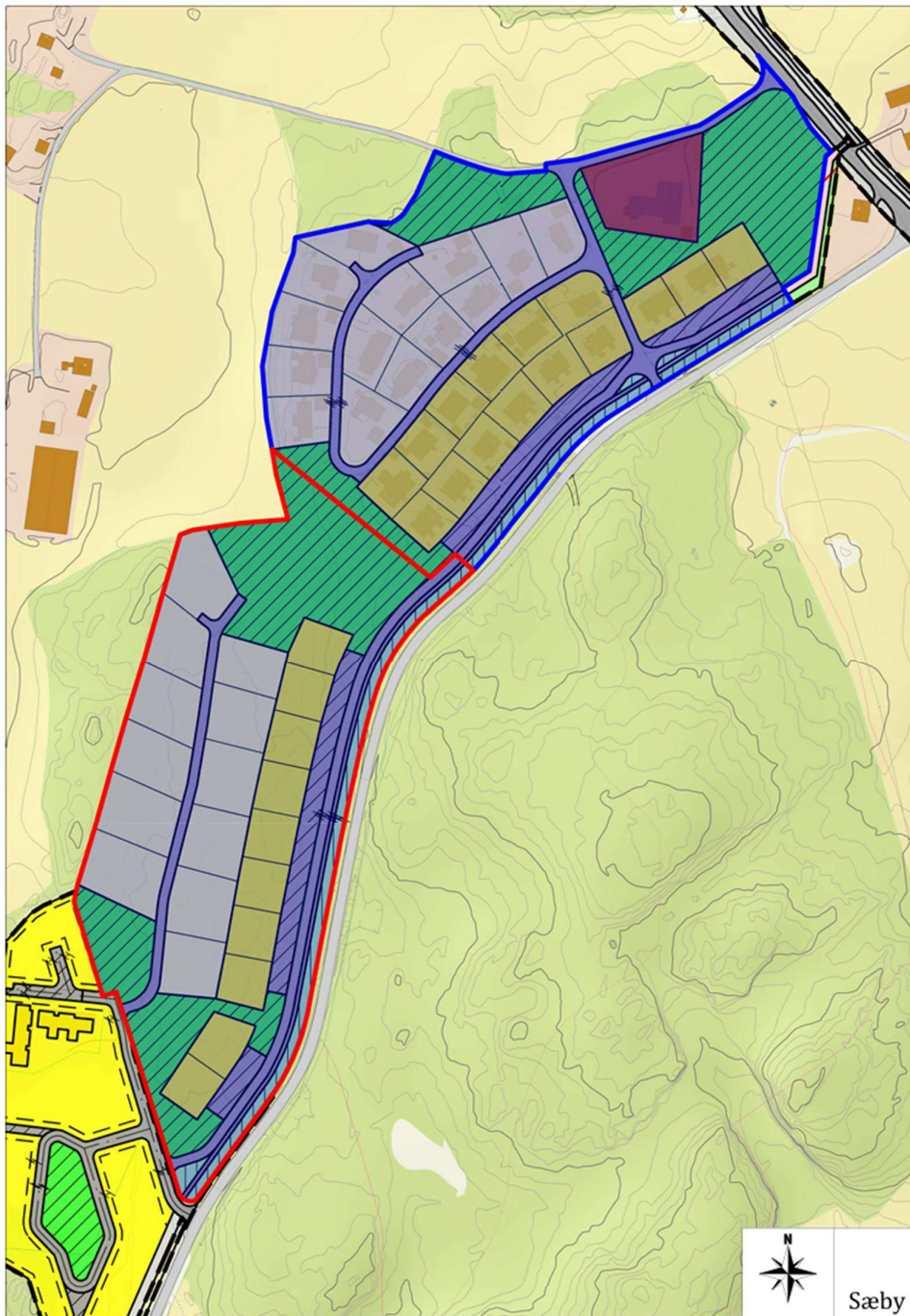
Reguleringsplanen er markert med rødt omriss under.



Plan-ID 41 Detaljregulering for Sæby

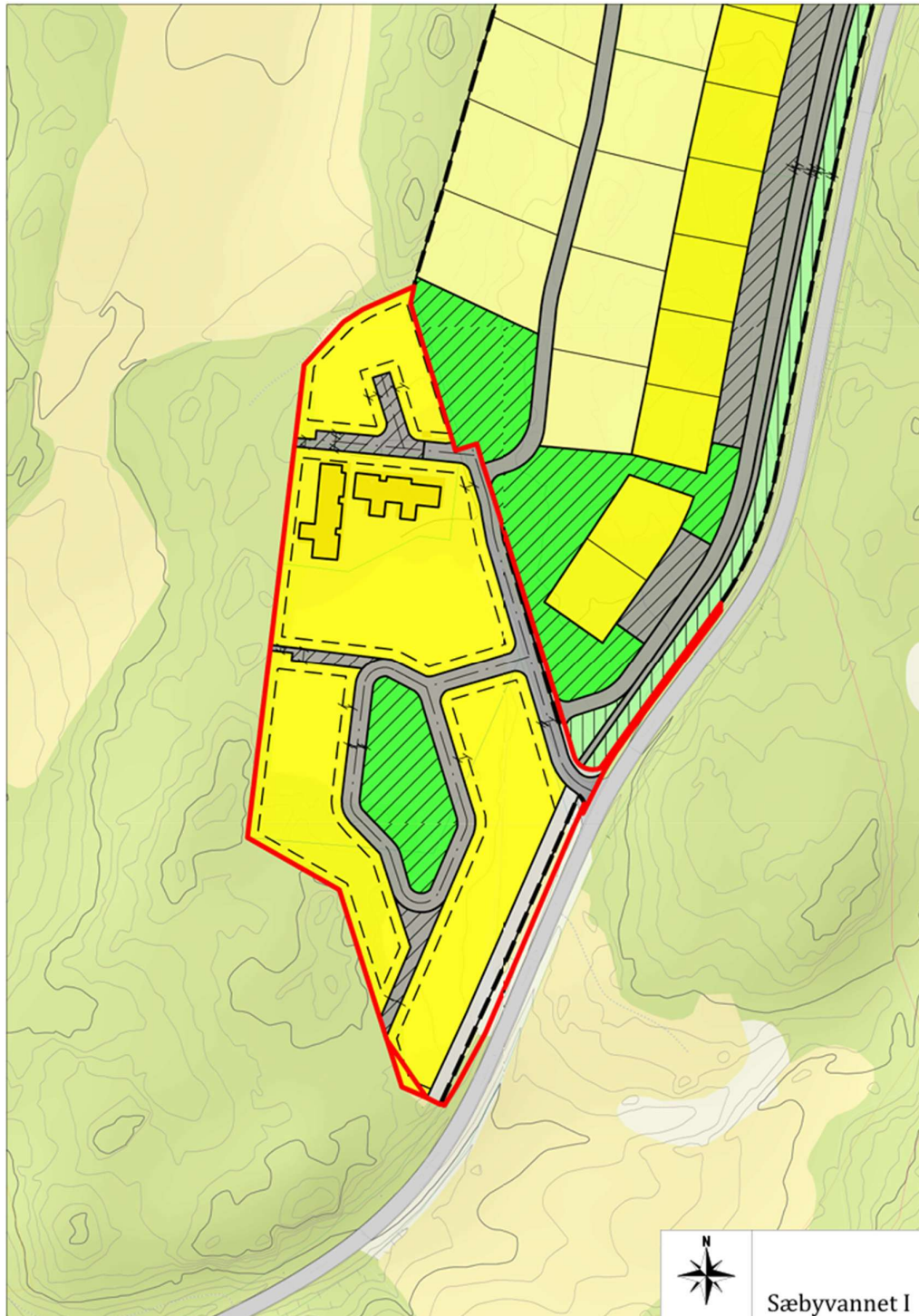
For detaljregulering for Sæby foreslås det å endre utbredelsen til reguleringsplanen, slik at den ubebygde søndre delen fjernes fra planen. Denne delen er omrammet av rød markering på kartet under. Det foreslås at arealet som fjernes fra reguleringsplanen gis LNF-formål ved rullering av kommuneplanens arealdel.

Den ferdig utbygde nordre delen, med tilhørende gjeldende bestemmelser, beholdes.



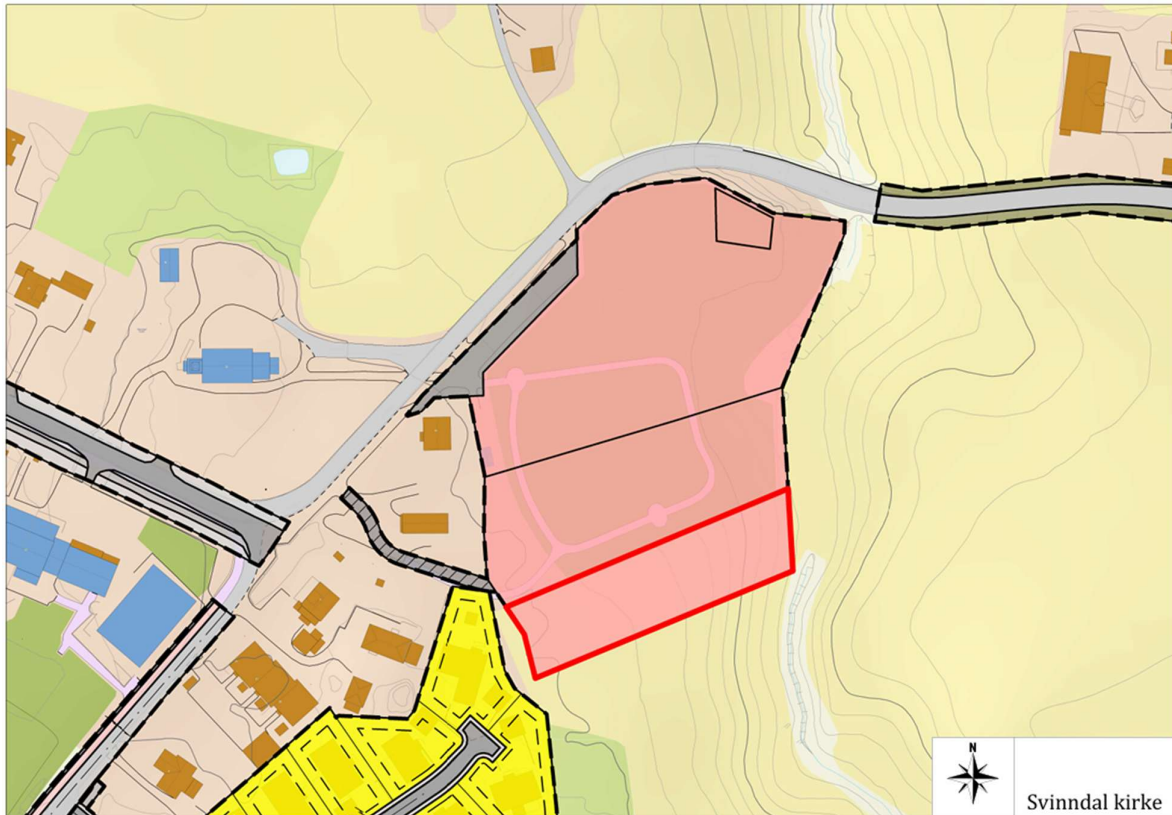
Plan-ID 45 – Detaljregulering for Sæbyvannet I

For detaljregulering for Sæbyvannet foreslås det at reguleringsplanen oppheves i sin helhet, og at arealet, utenom eksisterende bebyggelse på GNR/BNR 99/76, gis LNF-formål ved rullering av kommuneplanens arealdel. Eksisterende bebyggelse på GNR/BNR 99/76 foreslås avsatt til spredt boligbebyggelse i LNF. Reguleringsplanen er markert med rødt omriss under.



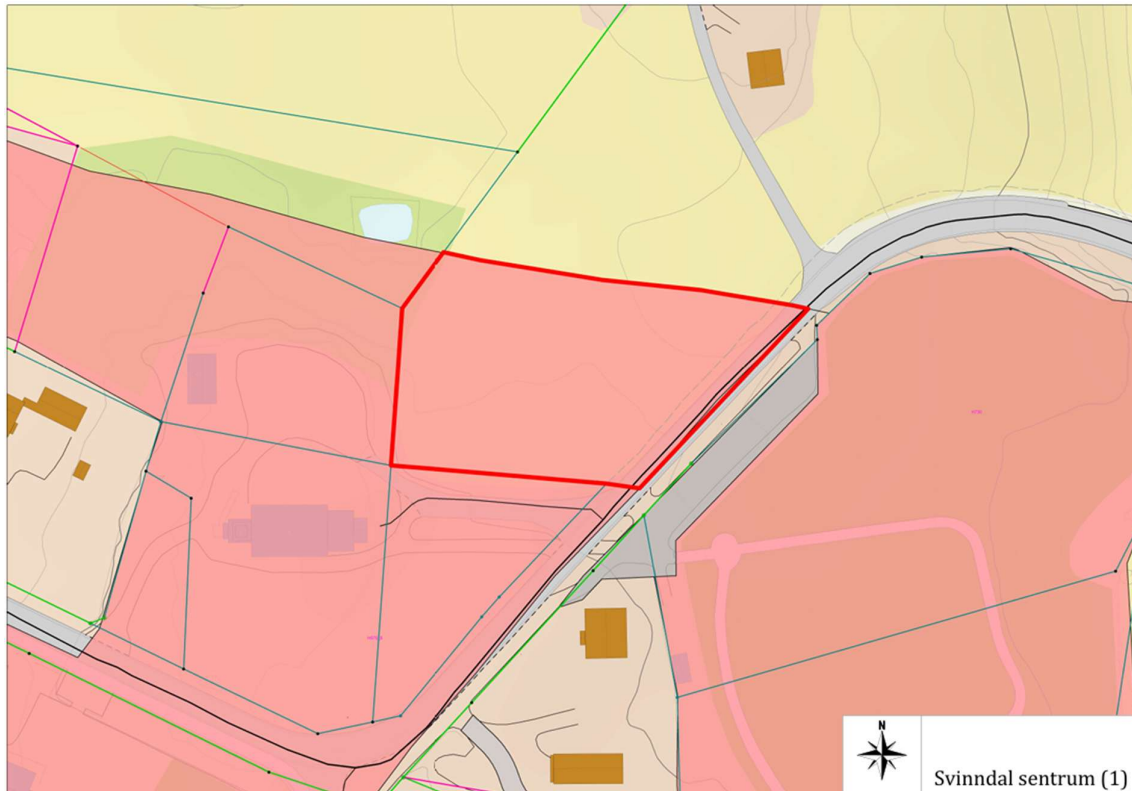
Svinndal kirke

For arealet ved Svinndal kirke foreslås det å justere arealformålet offentlig/privat tjenesteyting ved rullering av kommuneplanens arealdel, slik at den dyrka marka endres til LNF-formål. På kartet under er området som foreslås endret omrammet med rød markering.



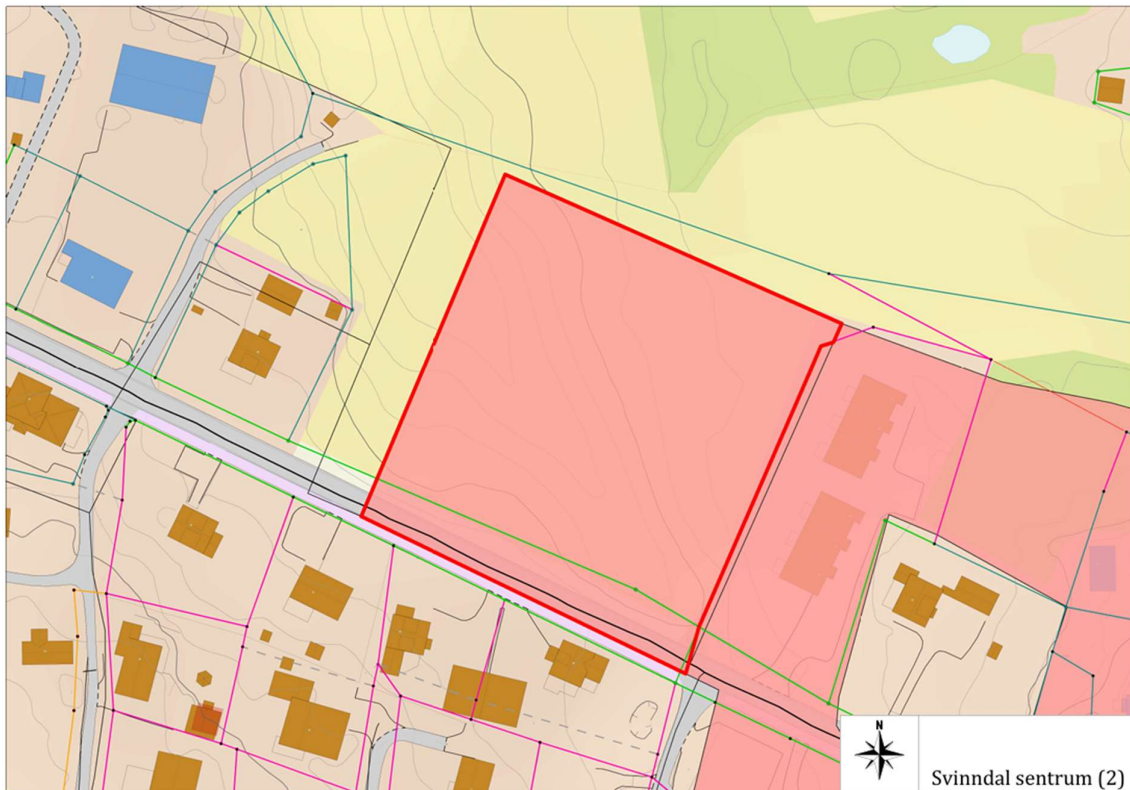
Svinndal sentrum (1)

For arealet ved Svinndal sentrum foreslås det å justere arealformålet offentlig/privat tjenesteyting ved rullering av kommuneplanens arealdel, slik at den dyrka marka endres til LNF-formål. På kartet under er området som foreslås endret omrammet med rød markering.



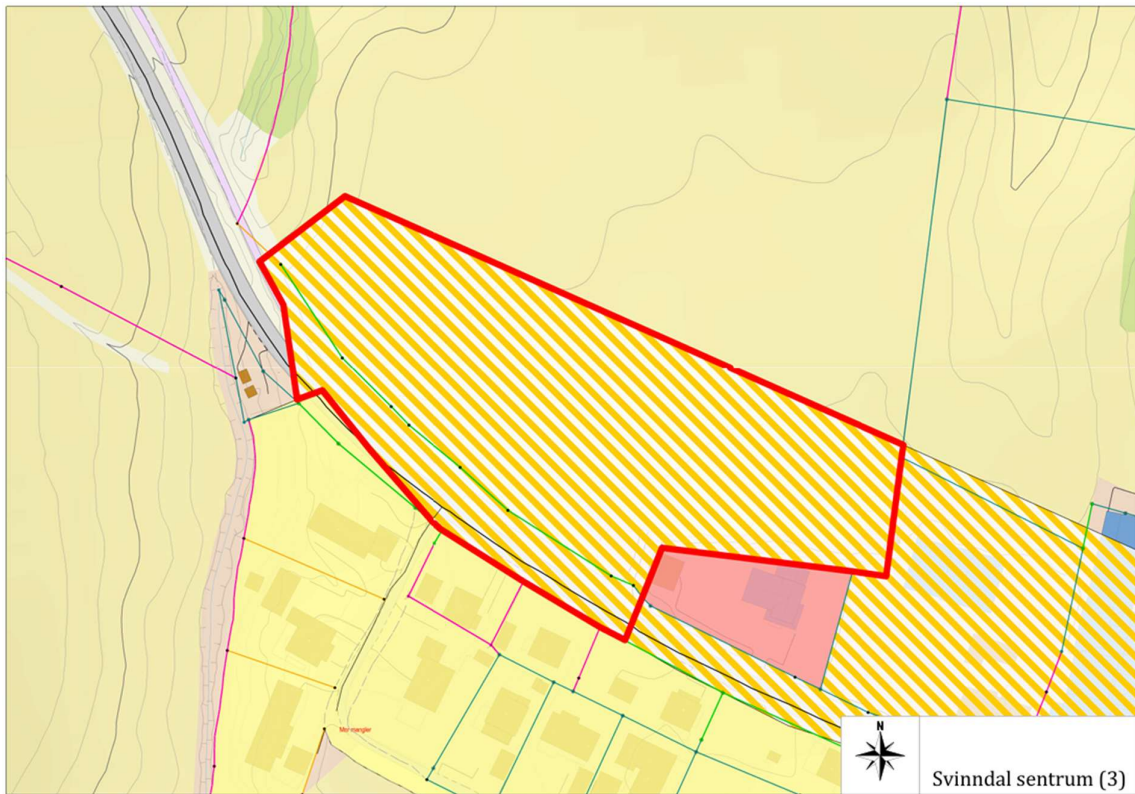
Svinndal sentrum (2)

For arealet ved Svinndal sentrum foreslås det å justere arealformålet offentlig/privat tjenesteyting ved rullering av kommuneplanens arealdel, slik at den dyrka marka endres til LNF-formål. På kartet under er området som foreslås endret omrammet med rød markering.



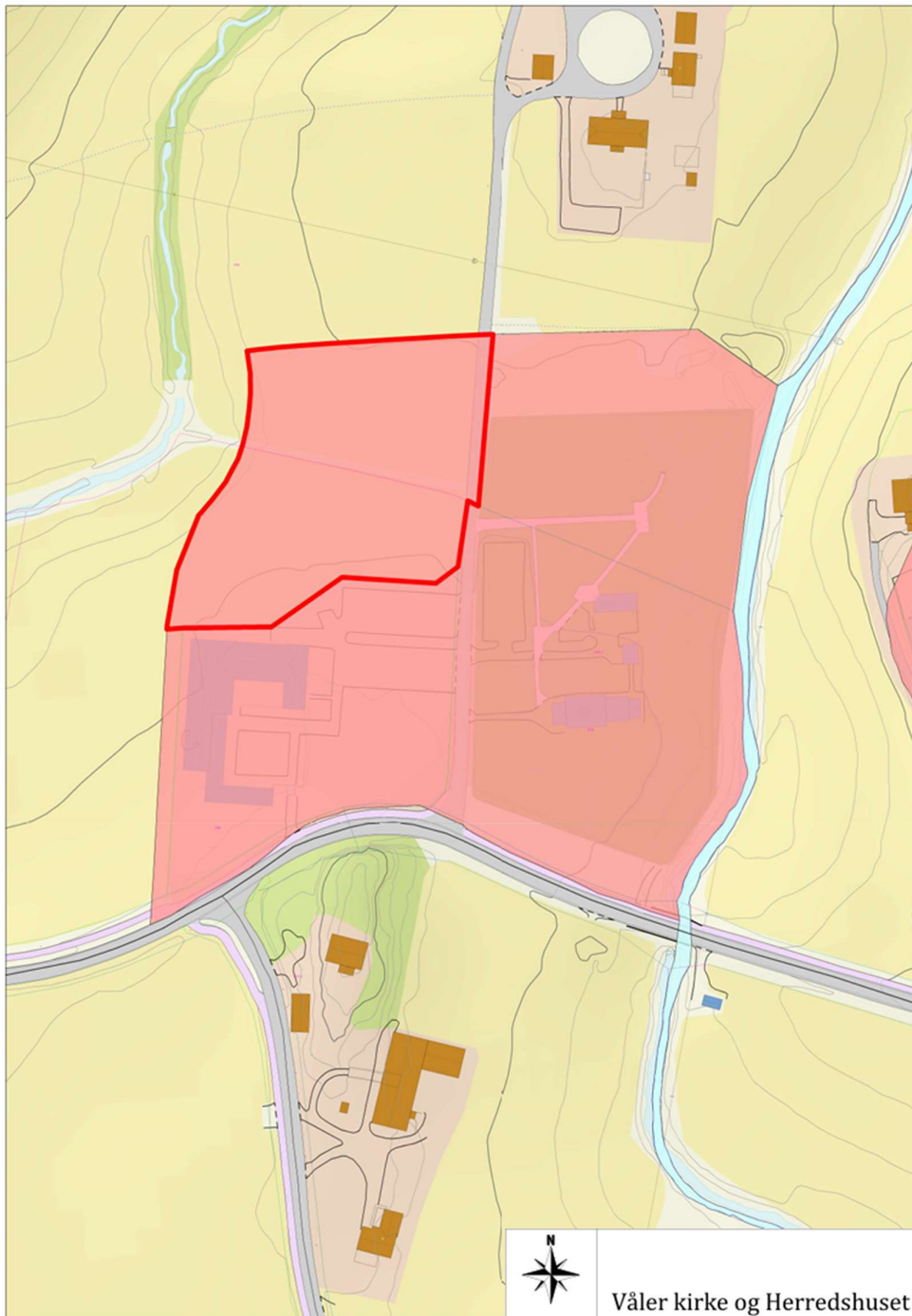
Svinndal sentrum (3)

For arealet ved Svinndal sentrum foreslås det å justere arealformålet kombinert bebyggelse- og anleggsformål ved rullering av kommuneplanens arealdel, slik at den dyrka marka endres til LNF-formål. På kartet under er området som foreslås endret omrammet med rød markering.



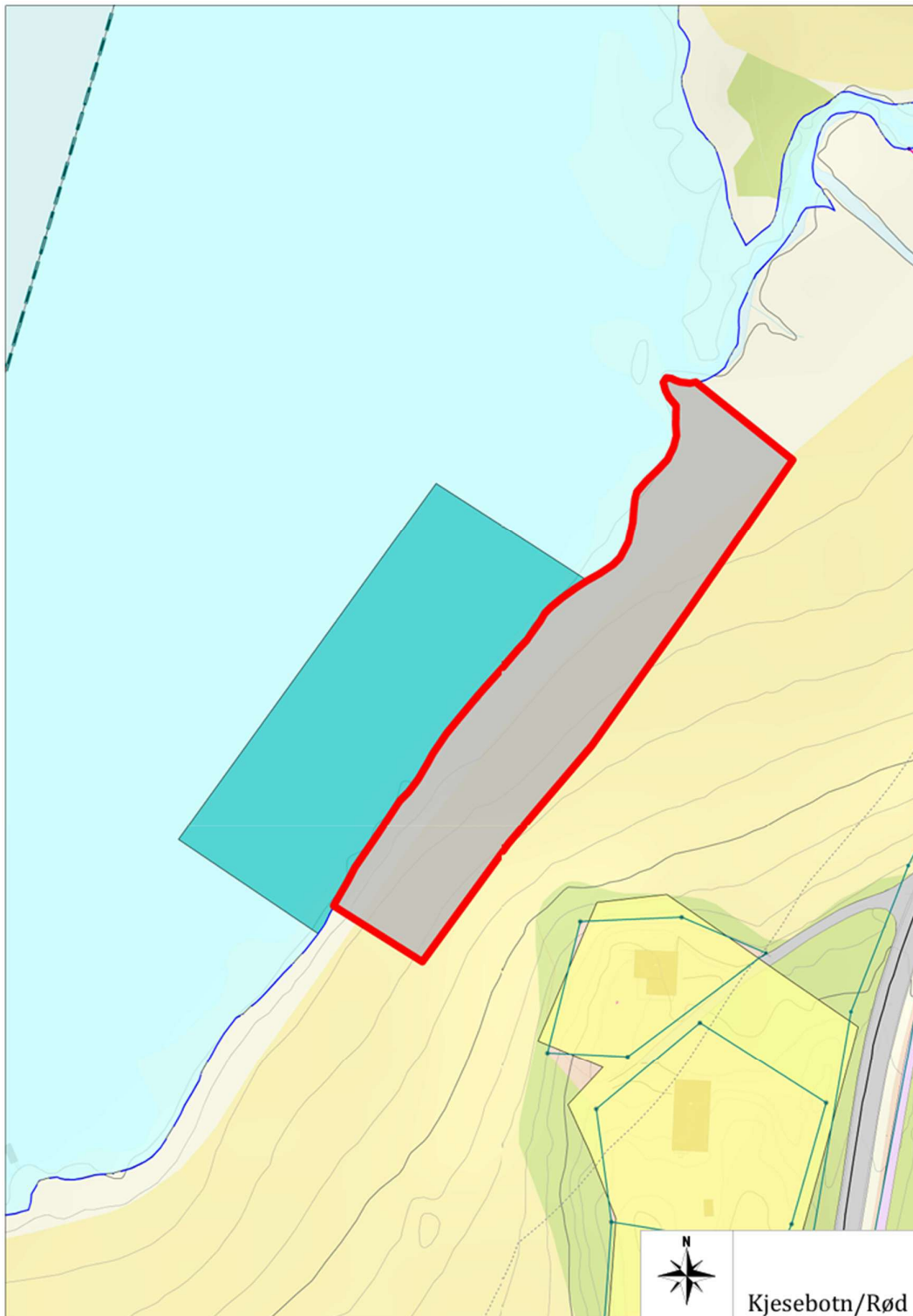
Våler kirke og Herredshuset

For arealet ved Våler kirke og Herredshuset foreslås det å justere arealformålet offentlig/privat tjenesteyting ved rullering av kommuneplanens arealdel, slik at den dyrka marka endres til LNF-formål. På kartet under er området som foreslås endret omrammet med rød markering.



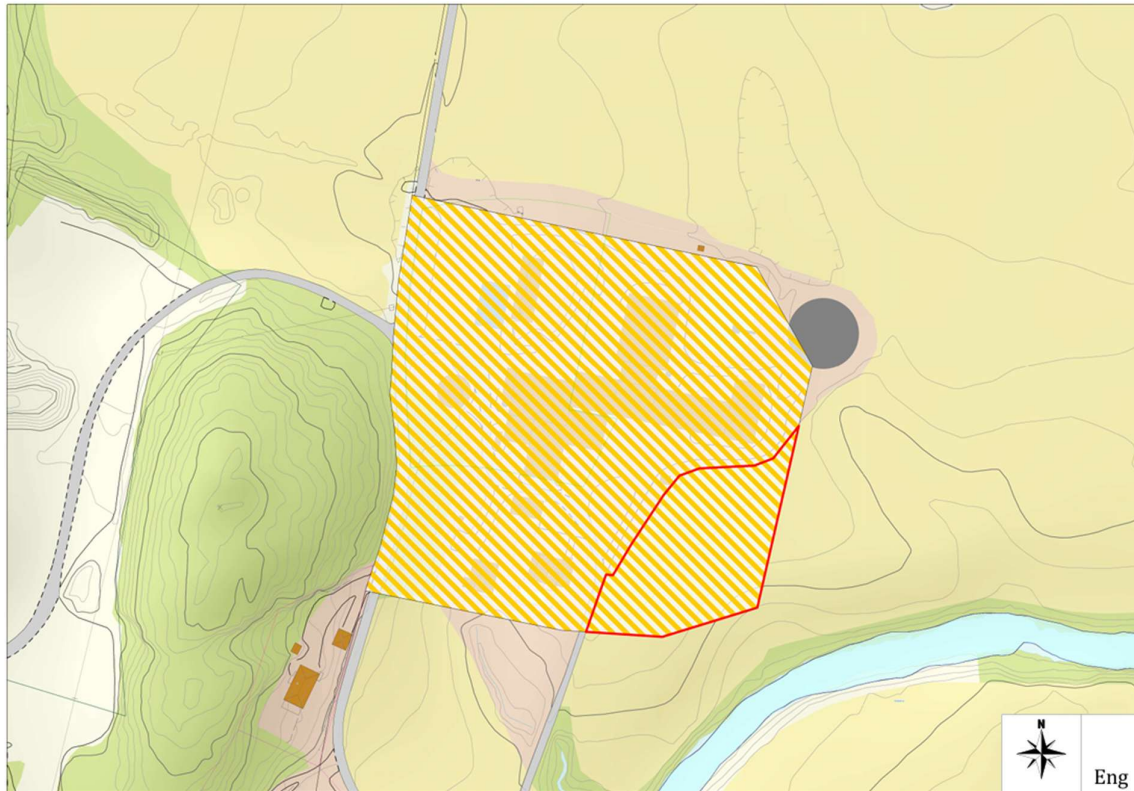
Parkering

For arealet ved Kjesebotn/Rød foreslås det å fjerne arealformålet parkering ved rullering av kommuneplanens arealdel, slik at den dyrka marka og naturmarka endres til LNF-formål. På kartet under er området som foreslås fjernet omrammet med rød markering.



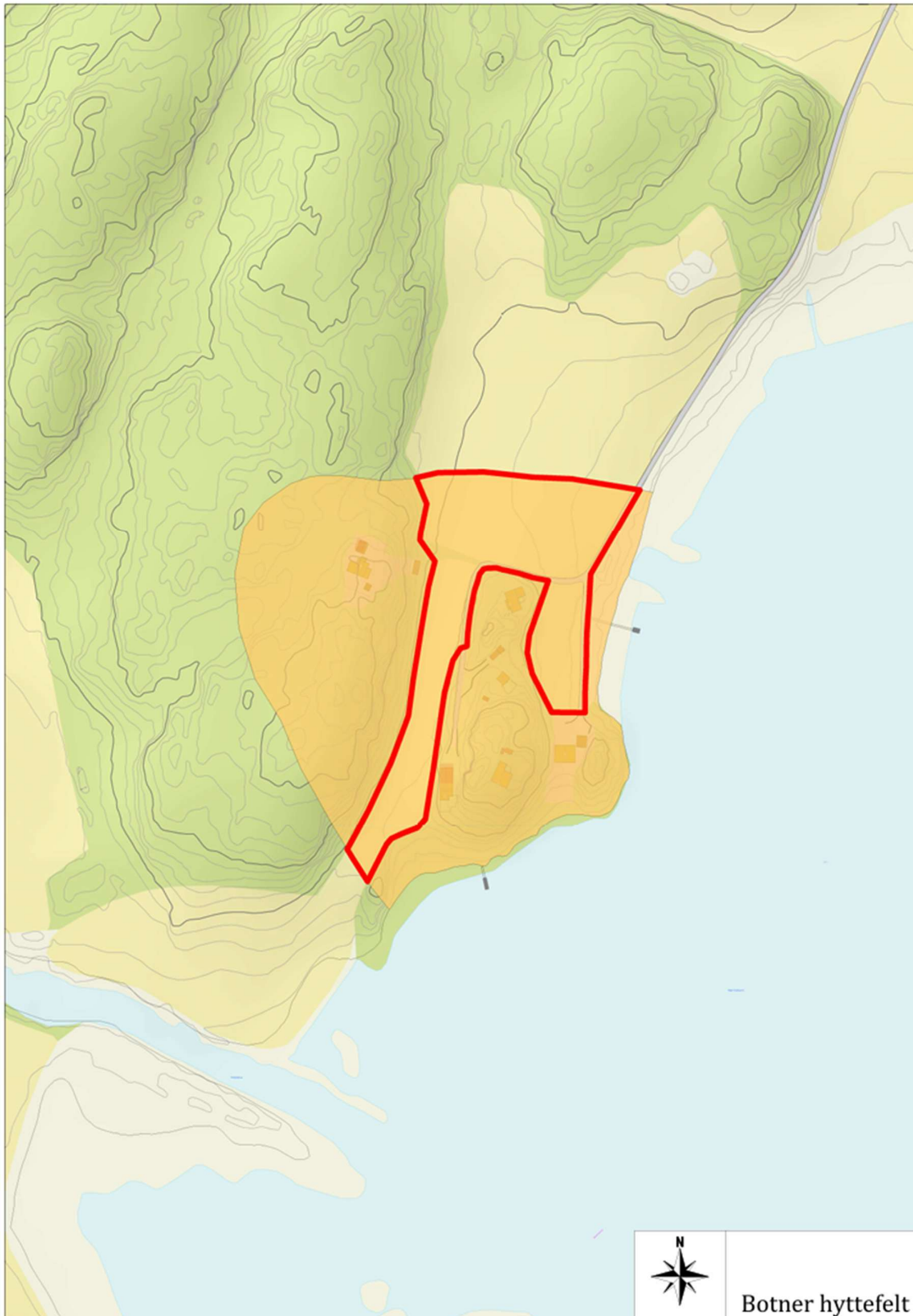
Eng

For arealet ved Eng foreslås det å justere arealformålet kombinert bebyggelse- og anleggsformål ved rullering av kommuneplanens arealdel, slik at den dyrka marka endres til LNF-formål. På kartet under er området som foreslås endret omrammet med rød markering.



Botner hyttefelt

For Botner hyttefelt foreslås det å justere arealformålet fritidsbebyggelse ved rulling av kommuneplanens arealdel, slik at den dyrka marka endres til LNF-formål. På kartet under er området som foreslås endret omrammet med rød markering.



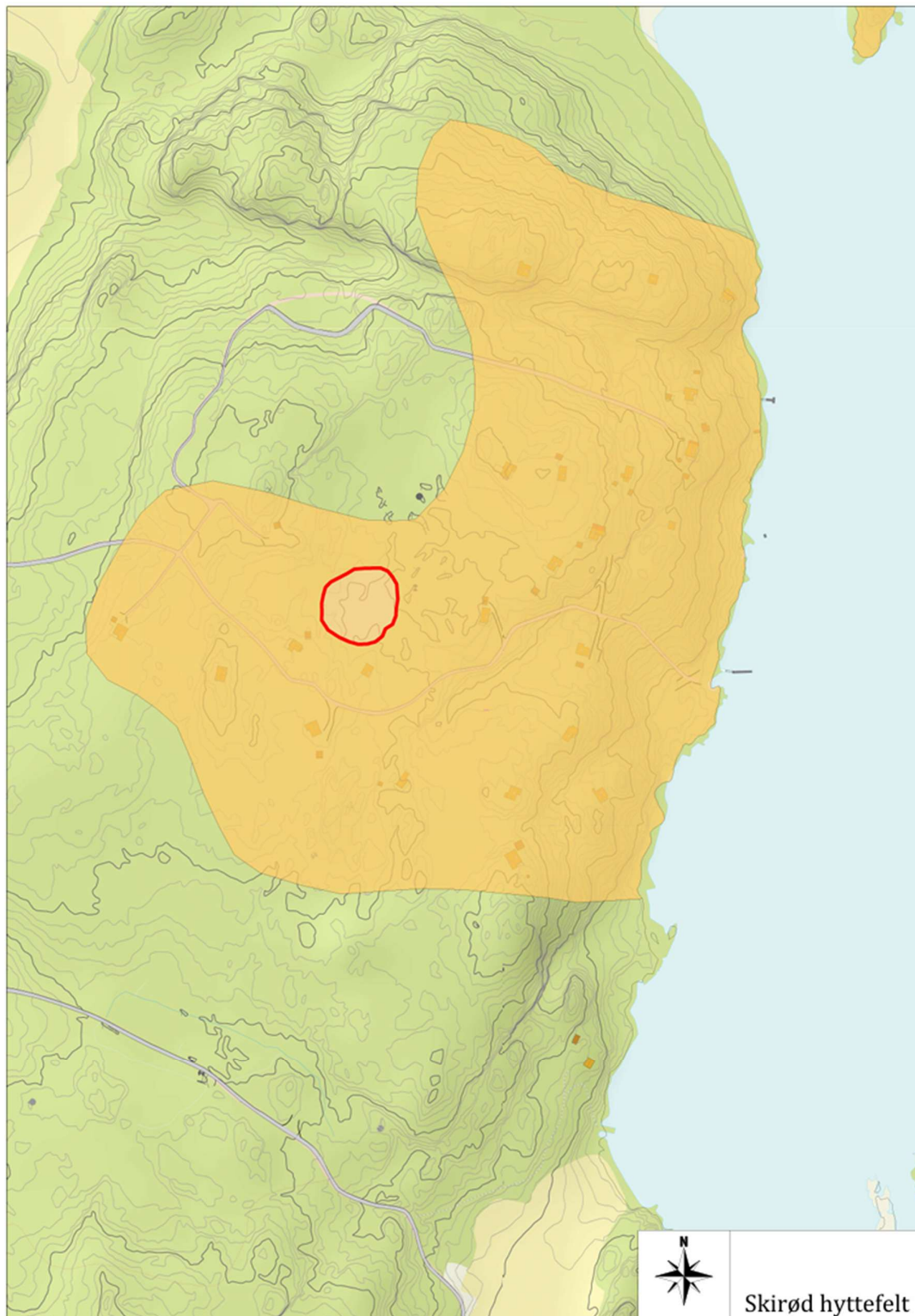
Kilen hyttefelt

For Kilen hyttefelt foreslås det å justere arealformålet fritidsbebyggelse ved rullering av kommuneplanens arealdel, slik at den dyrka marka endres til LNF-formål. På kartet under er området som foreslås endret omrammet med rød markering.



Skirød hyttefelt

For Skirød hyttefelt foreslås det å justere arealformålet fritidsbebyggelse ved rulling av kommuneplanens arealdel, slik at myr endres til LNF-formål. På kartet under er området som foreslås endret omrammet med rød markering.



Myreåsen hyttefelt

For Myreåsen hyttefelt foreslås det å justere arealformålet fritidsbebyggelse ved rullering av kommuneplanens arealdel, slik at den dyrka marka endres til LNF-formål. På kartet under er området som foreslås endret omrammet med rød markering.

