



Saksutskrift

Uttalelse til planprogrammet for områderegulering av datasenter i Våler

Arkivsak-dok. 18/01380
Saksbehandler Kristin Killi Fiskum

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Plan- og miljøutvalget	04.06.2018	22/18

Plan- og miljøutvalgets behandling 04.06.2018:

Repr. Bodil Holter (BYGDL) fremmet følgende forslag til to nye kulepunkter

- *Avbøtende tiltak til viltrase*
- *Evt bruk av Vansjø for avkjøling*

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Representanten Bodil Holters forslag ble enstemmig vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets vedtak 04.06.2018:

Plan- og miljøutvalget krever at følgende tema blir utredet i konsekvensutredning for områderegulering for Gylderåsen i Våler kommune, som beskrevet i dette saksframlegget:

- Trafikk
- Massehåndtering
- Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus
- Friluftsliv
- Strømforsyning
- *Avbøtende tiltak til viltrase*
- *Evt bruk av Vansjø for avkjøling*

Saksutskriften bekreftes
Vestby, 8.juni 2018

Christin Westby
enhetsleder - Fellestjenesten

Dokumentet er elektronisk godkjent

Rådmannens innstilling:

Plan- og miljøutvalget krever at følgende tema blir utredet i konsekvensutredning for områderegulering for Gylderåsen i Våler kommune, som beskrevet i dette saksframlegget:

- Trafikk
- Massehåndtering
- Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus
- Friluftsliv
- Strømforsyning

SAKSUTREDNING:

Sammendrag:

Våler kommune har sendt forslag til planprogram for områderegulering av Gylderåsen på høring. Planprogrammet beskriver blant annet planprosessen og hvilke fagutredninger som skal inngå i det kommende planforslaget. Hensikten med den fremtidige planen er å legge til rette for et stort datasenter.

Rådmannen foreslår at Vestby kommune sender en uttalelse som poengterer de tema som påvirker Vestby kommune og som ønskes godt belyst i en konsekvensutredning.

Bakgrunn for saken:

Våler kommune har igangsatt en områderegulering på Gylderåsen, hvor de ønsker å etablere et stort datasenter. Områdereguleringen utløser krav til konsekvensutredning med planprogram. Forslag til planprogram inngår i varsel om oppstart av planarbeidet, og beskriver blant annet planprosessen og hvilke fagutredninger som skal inngå i det kommende planforslaget. Området skal ikke åpnes for annen næringsvirksomhet enn datasenter med tilhørende funksjoner.

Vestby kommune har som nabokommune rett til å uttale seg til planen og planprosessen, og kan fremme innsigelse mot forslag til planer som er av vesentlig betydning for kommunens innbyggere, for næringslivet eller natur- og kulturmiljøer i kommunen, eller for kommunens egen virksomhet eller planlegging.

De siste årene er det etablert flere storskala datasenter i Norden for å håndtere informasjonsmengdene til store internasjonale datafirma. Facebook etablerte seg i Nord-Sverige, Google har et stort datasenter i Finland og Apple skal begynne og bygge to av verdens største datasenter i Danmark og Irland. Nord-Europa er attraktivt på grunn av tilgang til billig fornybar energi, kjølig klima og til dels store ubebygde areal.

Et datasenter er et komplisert og kraftkrevende industrianlegg som prosesserer og lagrer data, og når verden produserer digitale data raskere og raskere øker også behovet for datasenter. Det er gjort et forprosjekt av COWI: «Mulighetsrom for store datasenter i Østfold», hvor Gylderåsen er utpekt som ett av to områder. Det skrives at Våler har muligheter for god tilgang på kraft og fibertilknytning. Det er mulig å

hente ut enorme mengder kraft fra Tegneby stasjon (Vestby), og for fiber er det bekreftet muligheter for to uavhengige fiberføringer fra to leverandører.

Området som varsles er på ca. 2650 daa. Dette er et større areal enn det som faktisk vil bli benyttet til et eventuelt datasenter. Området ligger tett opp mot Moss og Våler næringspark. I beskrivelsen av beliggenhet og adkomst skrives det i planprogrammet:

«Adkomsten til Våler kommune skjer hovedsakelig fra E6 og E18 som strekker seg henholdsvis langs vestsiden og nord for Våler kommune. Fv. 120 Hobølveien binder sammen E6 og E18 fra sør-vest til nord-øst, og fungerer som adkomstvei inn til selve Vestby kommune planområdet. E6 er den korteste adkomsten, og fra Mosseporten ved E6 tar det 10 minutter med bil å komme seg til planområdet. Fra E18 ved Elvestad tar det ca. 20 minutter. Det er for øvrig tre mindre private veier som føres inntil eller inn i selve planområdet fra fv. 220 Sånerveien, men ingen av disse vegene kan betraktes som tilfredsstillende for dagens og fremtidig adkomst.»

Planprogrammet skriver at Sånerveien som går over til Vålerveien i Vestby, ikke er tilfredsstillende for dagens og fremtidig adkomst. Veien ønskes å benyttes som sekundærvei. Likevel er det denne ruten som dukker opp som raskeste vei i veibeskrivelser på nett om man kommer fra Oslo-området. Det er derfor å anta at trafikk fra Oslo og Gardermoen vil gå gjennom Vestby kommune. Dette ønskes bedre belyst i en konsekvensutredning.

Uttalelse til planprogrammet:

Trafikk

I innledningen til planprogrammet er det listet opp tre kriterier som må være oppfylt. Ett av disse er «Det bør være god veg i tilknytning til området. I tillegg må det foreligge redundant høykapasitets datafiberlinjer fra området og ut av landet. Til slutt blir det i økende grad lagt vekt på at datasenter bør være lokalisert nær internasjonal flyplass og storby». Videre skrives det at det er 50 km til Oslo og 100 km til Gardermoen. Hovedveien fra det aktuelle planområdet til Oslo og Gardermoen går gjennom Vestby kommune. Raskeste rute er langs Osloveien gjennom Vestby sentrum og ut på E6. I planprogrammet oppgis det ikke noe tall på hvor mye aktivitet, trafikk eller antall arbeidsplasser tiltaket vil genere, men at Sånerveien kan fungere som en sekundærvei.

Vestby kommune ønsker at det i konsekvensutredningen skal inkluderes en grundig undersøkelse av hvor mye aktivitet og trafikk som vil oppstå under bygging og etter ferdigstillelse. Det forventes også at det gjøres en grundig trafikkanalyse for den trafikken som antas å gå gjennom Vestby, for å belyse hvordan trafikkavviklingen gjennom blant annet Vestby sentrum vil påvirkes. Trafikkanalysen må inkludere:

- Antall arbeidsplasser under anlegg og ved senere drift.
- Hvor mye trafikk forventes å gå gjennom Vestby kommune under anleggstiden og etter ferdigstillelse ved normal drift
- Dagens ÅDT og forventet vekst på bakgrunn av vedtatte planer for området Vestby sentrum til Sonsveien, samt forslag til utvikling i området gjennom utkast til ny kommuneplan som vil bli lagt ut til høring i sommer.
- For rundkjøringene langs Osloveien/kryss E6 i Vestby sentrum må det blant annet foretas kapasitetsberegning, forsinkelser, kølengder og fare for

tilbakeblokkering ut på E6.

- Vurdere om kvaliteten på Vålerveien tilfredsstillende den trafikkøkningen datasenteret vil generere gjennom Vestby
- Hvordan trafikkøkningen påvirker boligbebyggelsen langs Osloveien, og hvilke tiltak som må utbedres som følge av dette.
- Konsekvenser for trafikksikkerhet.

Massehåndtering

Det skrives i del 7.2 om massehåndtering. Vestby kommune har i forbindelse med rullering av kommuneplanen gjort et omfattende arbeid med massehåndtering og mottaksområder innad i kommunen. Det ønskes fra Vestby kommunes side, at det blir gjort en utredning av hvilken mengde masse det vil bli behov for å kjøre til og/eller fra planområdet. Det ønskes at eventuelle overskuddsmasser vil bli håndtert lokalt i Våler kommune og at dette blir planlagt i forkant av igangsettelse.

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus

På side 20 blir ikke Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus lagt til grunn for utarbeidelsen av videre planforslag. Vestby kommune mener at selv om Våler kommune ligger i Østfold fylke, vil den regionale planen være aktuell å vurdere opp mot datasentre som blir plassert på grensa til Akershus. Den regionale planen baserer seg på utvikling langs toglinja som går fra Oslo til Moss, med utvalgte prioriterte tettsteder. Videre vekst ønskes i dette området. Om datasentre blir plassert i Våler, og satser på Oslo og Gardermoen som sin tilknytning til det internasjonale markedet, vil det være naturlig at utredningene også henviser til Oslo og Akershus sine regionale planer. Det vil også presiseres at å reise kollektivt til det aktuelle planområdet kan bli vurdert som lite praktisk, og at en slik type utvikling kun vil generere personbiltransport.

Friluftsliv

Området rett over grensa for det aktuelle planområdet er i Vestby kommune definert som svært viktig friluftslivsområde. Det ønskes at fjernvirkningene av dette tiltaket blir vurdert opp mot denne informasjonen.

Strømforsyning

Det må utredes om forsyning av strøm fra Tegneby vil medføre endret arealbruk i Vestby kommune

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at planprogram for områderegulering for Gylderåsen også omfatter de tema og innhold som beskrevet over.