

VÅLER KOMMUNE  
KJOSVEIEN 1  
1592 VÅLER

Kopi til

## **NY UTTALELSE TIL OMRÅDEREGULERING FOR GYLDERÅSEN – STORE DATASENTER – SAMT INFORMASJON OM HAFSLUND NETT SITT REGIONALNETTPROSJEKT I OMRÅDET**

Hafslund Nett AS («HN») viser til utsendt varsel om oppstart av planarbeid for Gylderåsen og planer om store datasenter i området. Det har tidligere blitt sendt uttalelse innen fristen for områderereguleringen. I møte datert 22. juni 2018 ble både Våler kommune og HN enige om å sende en ytterligere uttalelse med fokus på HN sitt regionalnettprosjekt i området. Denne uttalelsen blir dermed sendt etter fristen etter avtale med Våler kommune. Formålet med uttalelsen er å orientere kommunen om HN sine planer om etablering av ny regionalnettlinje samt transformatorstasjon i nærheten av Gylderåsen.

HN har etter energiloven områdekonsesjon i Våler kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

### **1 Generelt om HN sine planer om ny regionalnettlinje samt transformatorstasjon i nærområdet**

Hafslund Nett planlegger for tiden ny strømforsyning til Våler kommune. Levetiden på nettanlegget som i dag utgjør hovedforsyningen til kommunen er i ferd med å gå ut. I tillegg har ikke anlegget nok kapasitet nok til å imøtekomme fremtidig antatt effektbehov. Den nye forsyningen skal etter planen bestå av omtrent åtte kilometer med 50 kV kraftlinjer fra området Tegneby i Vestby kommune, frem til ny transformatorstasjon på tomt med gnr. 18 bnr. 2 i Våler. Nærmere bestemt er tiltenkt plassering av transformatorstasjonen like på sørsiden av T-krysset Sånerveien/Hobølveien. Kraftlinjene planlegges oppført langs Statnett sine eksisterende høyspent-linjer, på nordsiden i samme trase. Ved etablering av nye kraftlinjer vil trasebredden øke iht. følgende dimensjoner og avstandskrav:

- 20 meter fra ytterste faseline Statnett til nærmeste faseline Hafslund Nett
- Ca. 7,5 meter bredde på Hafslund Nett sin mast
- Ca. 12,5 meter byggeforbudsbelte fra ytterste faseline på ny mast

Dette medfører en omtrentlig økt trasébredde på 40 meter. Det må bemerkes at byggeforbudsbeltet på ny linje ikke er avklart i detalj, men det er i denne sammenheng tatt utgangspunkt i praksis på liknende linjer.

Ved etablering av nye kraftlinjer og ny transformatorstasjon gir det rom for å avvikle noe av det eksisterende nettanlegget. Det er planlagt å avvikle koblingsanlegget Hafslund Nett eier og drifter på Torsholt (gnr/bnr 3/17 og 3/18). Eksisterende luftlinjer må derimot stå slik det gjør, da dette er distribusjonsnett som forsyner nettkunder.

Merk at prosjektet er i forstadiet. Dermed er ovennevnte løsning ikke endelig vedtatt. Forprosjektet utreder imidlertid den tekniske løsningen som per dags dato er mest aktuell.

## 2 Elektriske anlegg i planområdet

HN har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagt kart. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

## 3 Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

### 3.1 Eksisterende høyspenningsluftledning

Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger som ligger innenfor planområdet. Ledningene har normalt et byggeforbudsbelte på totalt 15 meter, dvs. 7,5 meter målt horisontalt til hver side fra kraftledningens senterlinje. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudsbelte. Nettselskapet ber om at traseen med byggeforbudsbeltet (15 meter totalt) registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jfr. vedlegg II til kart- og planforskriften.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

### 3.2 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon (Velg et element.)

For å sikre strøm til fremtidig bebyggelse ber nettselskapet om at det i reguleringsbestemmelsen tilføres en bestemmelse om etablering av nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene:

*«Detaljreguleringsplaner skal redegjøre for behov og lokalisering av nettstasjoner»*

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafikksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

HN ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet.

Nettselskapet ber derfor om at følgende ivaretas i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Størrelse på rommet må være minimum 16 kvm, og det stilles særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.v.

## 4 Andre forhold

### 4.1 Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke eller offentliggjøres
- Må ikke anses som kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 09146

### 4.2 Inntegning på plankart

Nettselskapet gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av

spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen*, pkt 6.2.9

Arealer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf vedlegg I til kart- og planforskriften.

#### **4.3 Strømforsyning og omlegging/flytting av eksisterende nett**

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det må avklares i hvilken grad eksisterende kabler eventuelt kan benyttes, og om nye kabler må legges. Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til ny traséer og/eller nettstasjon(er). Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traséene/nettstasjonen.

For henvendelser om omlegging/flytting av eksisterende nett ber nettselskapet om at det sendes en henvendelse til Teknisk kundesenter:

[https://www.hafslundnett.no/byggegrave/bygge\\_nytt\\_\\_rive\\_eller\\_forandre\\_/12299](https://www.hafslundnett.no/byggegrave/bygge_nytt__rive_eller_forandre_/12299)

#### **4.4 Videre reguleringsarbeid knyttet til planområdet**

Ved utarbeidelse av detaljregulering for planområdet ber nettselskapet om å få forslag oversendt, slik at HN kan planlegge energiforsyning, nettstasjoner og kabelanlegg i området i samråd med forslagsstiller.

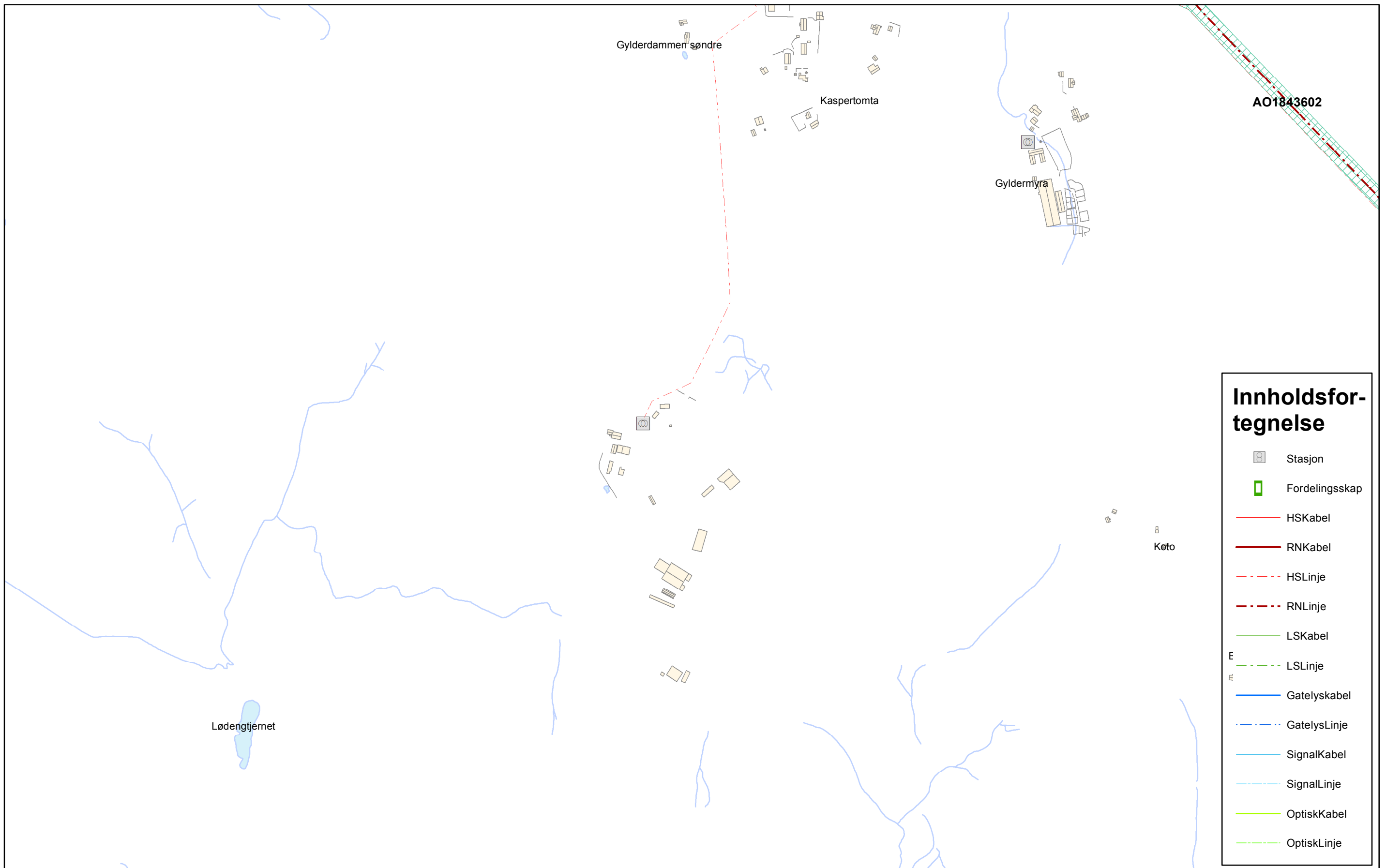
Dersom det skulle være noen spørsmål til vår uttalelse ber vi om at disse rettes skriftlig.

Alle tekniske spørsmål må rettes til [firmapost@hafslundnett.no](mailto:firmapost@hafslundnett.no) da disse skal behandles av en annen avdeling i Hafslund Nett.

Med hilsen  
Hafslund Nett AS



Natasa Sandvold  
Rådgiver  
Avdeling rettigheter



Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netteiers samtykke. Dette forhold er regulert ved forskrift og mislighold kan straffes i henhold til straffelovens §§294 og 405a Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes. Det tas forbehold om at alle datasett er presentert på kartutsnittet , traseers fysiske beliggenhet kan avvike og at det daglig skjer ajourhold i nettet.

Dato: 27.06.2018	Målestokk 1:6 600 A3 liggende	N 
0      130      260      520 Meters		