



Statsforvalteren i Oslo og Viken

Vår dato:

30.07.2021

Vår ref:

2021/19364

Deres dato:

18.06.2021

Deres ref:

Ikke oppgitt

ARKITEKTURVERKET AS
Bernt Ankers gate 19
1534 MOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Torgeir Fagersand, 69247593

Våler - Innspill til varslet oppstart av detaljregulering for Ingulstad sør

Vi viser til deres oversendelse datert 18. juni 2021 med varslet oppstart av detaljregulering for Ingulstad sør i Våler kommune.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse, frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse som eneboliger, tomannsboliger, rekkehus e.l. Planområdet er på ca. 110 dekar. Det er avklart at planforslaget ikke vil utløse krav til konsekvensutredning.

Området er i kommuneplanens arealdel satt av til fremtidig boligbebyggelse og friområde. Planområdet overlapper to reguleringsplaner, Ingulstad II vedtatt 22. juni 1994 og Svinndal Øst vedtatt 18. desember 2008. Begge disse planene innehar boligområder med lek- og friområder.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnssikkerhet, samt barn og unges interesser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

I referat fra oppstartsmøte fremkommer det at det er utfordringer til kommunens kapasitet på avløpsnett, og det opplyses om at det er mulige kapasitetsutfordringer til skole og barnehage på Svinndal. Vi mener planarbeidet i utgangspunktet burde avvete før disse forholdene er mer avklart.

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Vi forutsetter at det legges til rette for gang- og sykkelvei fra planområdet og til andre funksjoner og bussholdeplass i Svinndal. Ellers anbefaler vi at det stilles krav om tilstrekkelig sykkelparkering slik at transportbehovet kan løses med sykkel og gange i forbindelse med daglige gjøremål.

I oppstartsmøtereferatet står det at kommunen mottar klager på trafikk langs Fjellveien. Vi mener dette tilsier at gang- og sykkelvei bør etableres allerede i forbindelse med første utbyggingstrinn. Hensynet til trafikksikkerhet for gående og syklende bør også ivaretas i anleggsperioden til utbyggingen.

Naturmangfold, landskap og friluftsliv

Eventuelle områder av verdi for landskap, rekreasjonsområder og naturmangfold må sikres i planforslaget. Det må redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp. Deler av planområdet i sør ligger innenfor kartlagt friluftsområde Ravnsjø – Rusvik (Svinndal syd) som er registrert med verdien svært viktig. Vi forventer at dette vurderes i det videre planarbeidet.

Barn og unge, medvirkning og levekår

Ved planlegging for boliger må de rikspolitiske retningslinjene for barn og unge følges opp. Vi viser spesielt til punkt 5b om tilstrekkelige lekearealer for barn i alle aldre. En vurdering av lekemulighetene i planområdet og i nærmiljøet for øvrig skal følge planforslaget, og tilstrekkelige arealer for lek må sikres i planprosessen. Ved en eventuell omdisponering av areal som er egnet til lek, stilles det i punkt 5 d i de rikspolitiske retningslinjene krav om fullverdig arealmessig erstatning dersom ikke de generelle kravene til lekemuligheter kan oppfylles. Videre må det redegjøres for trafikksikker skolevei.

Det fremgår i referat fra oppstartsmøte at det er ønskelig at Svinndal skole kan medvirke til planarbeidet. Vi ser på dette som positivt og håper at dette etterfølges i det videre arbeidet.

Boligsosiale hensyn

Vi er opptatt av at boligsosiale hensyn ivaretas i kommunens samfunns- og arealplanlegging. Det boligsosiale arbeidet bør ses i sammenheng med den generelle boligpolitikken i kommunen. Kommunen bør tilrettelegge for variert boligsammensetning innenfor planområdet. Vi oppfordrer til samhandling på tvers av sektorer. Samhandling på områder som helhetlig planarbeid, boligutvikling og boligsosialt arbeid kan gi et bedre boligtilbud for vanskeligstilte. Det vil også bidra til at utsatte barn og unge får et helhetlig tjenestetilbud og redusere fremtidige levekårsutfordringer. Kommunene bør implementere den nasjonale strategien [Alle trenger et trygt hjem](#) (2021-2024) og ta i bruk det digitale verktøyet www.veiviseren.no.

Universell utforming

Vi forutsetter at prinsippene for universell utforming blir lagt til grunn for planarbeidet, slik at alle uansett funksjonsevne har mulighet til å bruke leke- og uteoppholdsarealer.

Samfunnssikkerhet, klimatilpasning og overvannshåndtering

Vi vil vise til plan- og bygningsloven § 4-3 hvor det er krav til utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) ved utarbeidelse av planer for utbygging. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Vi viser til DSBs veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#) som kan være et nyttig hjelpemiddel. Vi ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen. Vi forutsetter at økt trafikk og eventuell støyproblematikk fra dette vurderes spesielt.

Det fremgår i referat fra oppstartsmøte at overvannsløsninger må vurderes spesielt. Vi vil i den anledning vise til I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging vedtatt 14. mai 2019 forventes det at kommunene legger vekt på klimatilpasning og samfunnssikkerhet i sin

planlegging, og legger de høye alternativene fra nasjonale klimaframskrivninger til grunn for arbeidet. Som følge av et endret klima må det forventes hyppigere og mer intens nedbør. Det anbefales et klimapåslag på minst 40 % på regnskyll med varighet på under 3 timer og utfordringene med overvann ventes å bli større enn i dag.

Det er muligheter for marin leire innenfor planområdet. Vi anbefaler å ta i bruk Norges vassdrags- og energidirektoratet (NVE) sin [kartbaserte veiledning for reguleringsplaner](#). For videre arbeidet tilknyttet vil vi vise til NVEs veiledere, deriblant [Sikkerhet mot kvikkleireskred nr. 1/2019](#). Områder med sårbarhet og risiko må identifiseres i plankart og sikres gjennom planbestemmelser i tråd med ovennevnte føringer.'

Vannmiljø

Ut ifra kart over planområdet er det et par bekker innenfor planområdet. Vi vil minne om at bekkelukking er lite ønskelig på grunn av tap av vassdragsnatur og biotoper for vannlevende organismer, og bekker bør derfor søkes ivaretatt i mest mulige åpne løsninger.

Støy

Vi ber om at planarbeidet ivaretar og vurderer støyforholdene for eksisterende boliger i nærområdet ut fra forventet trafikkøkning og støy i forbindelse med utbygging.

Masseforvaltning

Vi antar at utbyggingen vil generere overskuddsmasser. Hvis dette er tilfellet anbefaler vi at utarbeides en massehåndteringsplan som viser muligheter for reduksjon, gjenbruk, gjenvinning og eventuell annen nødvendig håndtering av overskuddsmassene. Vi viser til Viken fylkeskommunes [veileder for masseforvaltning](#).

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021, og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler også nettsidene www.planlegging.no og www.miljostatus.no.

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Alexander Karlsson (e.f.)
seniorrådgiver

Torgeir Fagersand
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Våler kommune	Herredshuset, Kjosveien 1	1592	VÅLER I VIKEN
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG

ARKITEKTURVERKET AS
Bernt Ankers gate 19
1534 MOSS

Vår ref.: 446060/2021 - 2021/41691

Deres ref.:

Dato: 18.08.2021

Våler kommune - Innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Ingulstad Sør

Viken fylkeskommune viser til varsel, datert 18.06.2021, om oppstart av detaljreguleringsplan for Ingulstad sør i Våler kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse i form av eneboliger, tomannsboliger, rekkehus e.l. Planområdet er på ca. 110 dekar og er i kommuneplanens arealdel avsatt til fremtidig boligbebyggelse og friområder. Området er fra før regulert til bolig og lek- og friområder i reguleringsplan for Svinndal Øst, vedtatt 18. desember 2008 og Ingulstad II, vedtatt 22 juni. 1994.

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning, og det er vurdert at planforslaget ikke omfattes av forskriften.

Fylkeskommunens rolle

Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi skal vurdere planarbeidet som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern, forvalter av miljøvern hensyn og utøvende myndighet etter vannforskriften. FNs bærekraftsmål skal være en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen. Vi ber kommunen vurdere hvordan dette kan ivaretas i planarbeidet. Fylkesplanen «Østfold mot 2050» skal ligge til grunn for planarbeidet. Planen gjelder inntil det er vedtatt en felles plan for Viken fylkeskommune, og er tilgjengelig på Viken fylkeskommunes nettsider sammen med andre regionale planer.

Medvirkning

Området det nå skal utarbeides reguleringsplan for vil inneholde tilbud og tjenester som mange av kommunens befolkning vil ha et forhold til. KMDs veileder Medvirkning i planlegging fra 2014 kan være et godt utgangspunkt for å lage en medvirkningsstrategi og å starte en kreativ prosess rundt medvirkning. På generelt grunnlag anbefaler vi at det tilrettelegges for medvirkning tidlig i prosessen, og at det anvendes ulike metoder og fora. KMDs samling og beskrivelse av digitale verktøy kan muligens komme til nytte: Nå blir det lettere for kommunene å involvere innbyggerne - regjeringen.no

Kommentarer til planarbeidet

Viken fylkeskommune vil påpeke at det må redegjøres for alle avvik fra overordnede planer og mål, og virkning og eventuelle kompensierende tiltak må synliggjøres. Videre bør det tilrettelegges for variert boligsammensetning innenfor planområdet. Vi anbefaler at estetisk utforming av bebyggelse og utearealer vektlegges, slik at dette prosjektet kan danne grunnlag for en positiv utvikling av området.

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

Vi viser til estetikkveileder for Østfold fylke, som ligger på vår hjemmeside:

<https://viken.no/f/p1/i25018384-bff3-484d-8ebc-8f1962feacd8/estetikkveileder-for-ostfold.pdf>

Rekkefølge på utbyggingen

Planområdet ligger i Svinndal, og er i fylkesplanen og kommuneplanen for Våler (2011-2022) definert som lokalsenter hvor det skal legges til rette for vedlikeholdsutbygging. Det bør i forbindelse med reguleringsplanprosessen gjøres vurdering av hvor stor utbygging som anses som nødvendig i området for å opprettholde et akseptabelt servicenivå, i dette tilfellet å opprettholde skolen. Selv om området ligger som fremtidig bolig i arealplanen og er regulert fra før, mener fylkeskommunen at utbyggingen av et så stort område må skje over tid slik at utbyggingen må begrenses til en vedlikeholdsutbygging. Vi vil sterkt anbefale at det tas inn rekkefølgekrav om en trinnvis utbygging i den nye reguleringsplanen.

Barn og unge

Vi minner om at kommunen etter plan- og bygningslovens §3-3 skal ha en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen. De/den kommunen gir dette ansvaret skal gis anledning til å medvirke i planprosessen, og deres bidrag må dokumenteres i plandokumentene. Barnas talsperson skal være barnas representant i det faste utvalget for plansaker. Ved omdisponering av arealer som er avsatt til fellesareal eller friområder, eller arealer som barn bruker som lekearealer eller som er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning, jfr. RPR. I den forbindelse må det avklares og dokumenteres hvorvidt det aktuelle området benyttes til lek i dag. Viken fylkeskommune ser positivt på at det legges opp til at Svinndal skole kan medvirke til planarbeidet.

Hensynet til automatisk fredete kulturminner

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser: Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Viken fylkeskommune varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

Samferdselsplanlegging og forvaltning

Trafikksikkerhet og tilrettelegging for gående og syklende

Det er viktig at valgte løsninger ivaretar trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikantgrupper. Samtidig bør det utvikles gode interne trafikksystem for å hindre farlige situasjoner. Det er viktig at planområdet tilrettelegges for fotgjengere og syklist, både i form av gode atkomstløsninger, interne og gjennomgående snarveier og tilrettelagt sykkelparkering. En må også vurdere bevegelser blant gående og syklende utover planområdet når en planlegger løsninger for gående og syklende innenfor planområdet. Forholdet til kollektivtrafikk og trafikksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveier) må avklares. Løsninger bør planlegges slik at store kjøretøy ikke trenger å rygge, og areal tiltenkt lekeplasser bør ikke plasseres i tilknytning til parkeringsarealer eller renovasjon som baserer seg på ryggende kjøretøy.

Parkering

Det bør tas inn en bestemmelse som stiller krav til maksimumsantall biloppstillingsplasser per boenhet i planen, i henhold til kommuneplanens arealdel. Likelydende bør det tas inn en reguleringsbestemmelse som setter minimumskrav til antall sykkelparkeringsplasser per boenhet, krav om plassering nært inngangsparti til flermannsboliger, krav til standard ved at plassene skal ha tak, og at det skal være mulig å låse fast syklene.

Av hensyn til trafikksikkerhet anbefaler vi at parkering for bil samles på ett område i planen. På den måten unngår man mye intern trafikk.

Trafikkanalyse

Det må gjennomføres en trafikkanalyse som kartlegger hvilken betydning den foreslåtte utnyttelsen vil medføre mht. trafikkavvikling og trafiksikkerhet på fylkesvei 115. Analysen skal synliggjøre dagens situasjon, fremtidig arealbruk og trafikkforhold, samt legges til grunn for eventuelle tiltak knyttet til kryss og avkjørsler. Trafikkanalysen gir også grunnlag for vurdering av fremtidige støyforhold. Analysen skal gjennomføres av aktør med trafikkfaglig kompetanse.

Støy og luft

Vi forutsetter at Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy (T-1442/2016, tabell 3) og luftkvalitet (T-1520) i arealplanlegging legges til grunn for planarbeidet.

Flom og overvann

Det må redegjøres for om området er utsatt for flom eller overvann. Det må påregnes økte nedbørsmengder, og overvann bør fordrøyes på egen eiendom.

Vi har ingen videre innspill på det nåværende tidspunkt. Vi vektlegger spesielt i denne saken at det blir gjort gode vurderinger av hvor stor utbygging som anses som nødvendig i området. Vurderingen og avveiningene må komme frem i planmaterialet.

Det kan være nyttig for regionale og statlige myndigheter å få planforslaget presentert i regionalt planmøte i forbindelse med offentlig ettersyn, og vi oppfordrer kommunen til å vurdere å melde inn saken når det nærmer seg. Videre forutsettes det at vi får planforslaget til uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf

Avdelingsleder kommunale planer

Ole Ringsby Førland

Rådgiver

Medrådgivere:

Kulturarv - Arkeologi: Tryggve Csisar

Seksjon for samferdselsplanlegging og forvaltning: Rikard Olai Haugen

Kopi til:

VÅLER KOMMUNE

STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN



Statens vegvesen

ARKITEKTURVERKET AS
Bernt Ankers gate 19
1534 MOSS

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
21/130045-2

Deres referanse:
Øyvind Løken

Vår dato:
06.07.2021

Innspill – varsel om oppstart av planarbeid – detaljreguleringsplan for Ingulstad sør – planID 3018-69 – Våler kommune

Vi viser til brev av 18. juni 2021 fra Arkitekturverket AS med varsel om ovennevnte planarbeider.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet skal legge til rette for etablering av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse i form av eneboliger, tomannsboliger, rekkehus e.l.

Forslagsstiller er Ingulstadfeltet nord AS med Arkitekturverket AS som plankonsulent. Frist for innspill er 20. august 2021.

Planinitiativ av 14. april 2021 og referat fra oppstartsmøte 14. juni 2021 fra fulgte varselbrevet.

I samråd med Våler kommune er det vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning da planen er i samsvar med overordnet plan.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen er vegadministrasjon for riksveger. Dette innebærer at vi har ansvaret for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene på en best mulig måte for brukerne og samfunnet for øvrig. Samtidig er vi et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på det offentlige vegnettet og ivareta hensyn som trafiksikkerhet, kollektivtransport, gåing, sykling, luft, støy og universell utforming i områder hvor andre enn staten har myndighet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Innspill

Syklende og gående

Det er en overordnet nasjonal strategi om å øke andelen syklende, jf. [Nasjonal sykkelstrategi – Sats på sykkel!](#) Sykling gir god helse, sykling er bra for miljøet og sykling er god samfunnsøkonomi. For å oppnå dette er det blant annet viktig å etablere sammenhengende hovednett for sykkeltrafikk i byer og tettsteder, herunder å sørge for sikker sykkelparkering. Det bør derfor tas inn en reguleringsbestemmelse som setter minimumskrav til antall sykkelparkeringsplasser, krav om plassering nær inngangsparti, krav til standard ved at plassene skal ha tak og at det skal være mulig å låse fast syklene. Det bør også tilrettelegges for lading av elsykler.

Statens vegvesen har utarbeidet en [Nasjonal gåstrategi](#). Strategien har to hovedmål om at det skal være attraktivt å gå for alle og at flere skal gå mer. Økt gange vil medføre redusert biltrafikk og gi positive helseeffekter. Dette omfatter først og fremst gåing i nærmiljøet der folk bor og i byer og tettsteder. Det er her flest går i hverdagen og det største potensialet for økt gåing ligger.

Ved riktig utforming av fysiske omgivelser kan man legge til rette for mer gåing, f.eks. vil snarveger (stier, trapper og forbindelser gjennom bebyggelse) fungere som supplement til resten av gangnettet. Snarvegene bidrar til effektive og raskest mulige gangforbindelser. Der en snarveg er hovedløsningen, må denne ha universell utforming.

Vi anbefaler at [tiltakskatalogen for transport og miljø](#) benyttes i videre planarbeid for å tilrettelegge for sykkel og gange.

Universell utforming

Universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven. I § 1-1 heter det at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Dette betyr at likeverdige muligheter til samfunnsdeltakelse skal fremmes gjennom plan- og bygningslovens system og bestemmelser. Universell utforming er en samfunns kvalitet med særlig betydning for personer med funksjonsnedsettelse, jf. regjeringens [veileder i universell utforming](#). Vi viser også til [likestillings- og diskrimineringsloven](#) som trådte i kraft 1. januar 2018.

Reguleringsplanen må redegjøre for og vise hvordan universell utforming ivaretas, for eksempel skal transportsystemet være universelt utformet. Vi viser til hefte med tips, erfaringer og gode råd knyttet til universell utforming og forslag til reguleringsbestemmelser i rapporten om [universell utforming og reguleringsbestemmelser](#).

Vi viser også kommuneplanens arealdel 2011—2022 for Våler, bestemmelse § 1.9 om universell utforming.

Luft

Luftforurensning bør utredes i en luftfaglig rapport i henhold til Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520. Luftforurensningens betydning for planen må vurderes, inkludert avbøtende tiltak og mulig plangrep slik at forurensningen spesielt på uteoppholdsareal og innendørs blir lavest mulig. Avbøtende tiltak må innarbeides i planforslaget og bestemmelsene.

Arealutnyttelse

Ut fra [statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#) skal det i by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. I områder med stort utbyggingspress bør det legges til rette for arealutnyttelse utover det som er typisk. Samtidig bør hensynet til gode uteområder, lysforhold og miljøkvalitet tillegges vekt, i tråd med statlige normer og retningslinjer.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I henhold til klimaforliket er det et mål at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Planområdets beliggenhet og nærhet til Svinndal sentrum gjør at vi oppfordrer til høy utnyttelse av arealene.

Parkering

Parkeringsavgifter og tilgang til parkeringsplasser har stor betydning for bilbruken. Parkeringsbegrensning bør derfor i større grad brukes som trafikkregulerende virkemiddel. For bedre arealutnyttelse bør parkering legges under bakken. Det bør settes maksimaltall for antall parkeringsplasser.

Kollektivtrafikk

Det må utredes hvordan planområdet kan betjenes av kollektivtrafikk. Beskrivelsen bør også omfatte gangforbindelser og avstander til relevante stoppesteder. Økt bruk av miljøvennlig transport i byene vil gi bedre bymiljø, klima og framkommelighet. God framkommelighet i byene er viktig for både nærings- og persontransport. Dette gir også synergieffekter i form av bedre folkehelse.

Støy

Støy bidrar til mistrivsel og svekket helsetilstand. Støy forstyrrer blant annet nattesøvn og hindrer kommunikasjon, konsentrasjon og læring. Det er påvist at støy kan gi kortvarige fysiologiske forandringer som er typiske for psykisk stress. Helseplager grunnet støy er det miljøproblemet som rammer flest personer i Norge.

Trafikkstøy må utredes tidlig i planprosessen for å få oversikt over støyutfordringene. Nødvendige avbøtende tiltak innarbeides i plan og bestemmelser, jf. Klima- og miljødepartementets [retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021](#) og [veileder M-2061](#).

Statens vegvesen har kartlagt støyutsatte områder langs riks- og fylkesveger. Disse kartene finnes på nettsiden: [Støysoner for riks- og fylkesveger](#).

Som et minimum bør det tas inn en bestemmelse som sier at «Grenseverdiene gitt i tabell 2 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2021 gjøres gjeldende for planen». Alternativt kan tallfestede aktuelle grenseverdier tas inn i planbestemmelsene. Da vil grenseverdiene være entydig definert selv om retningslinjen senere revideres. Vi gjør oppmerksom på at revidert retningslinje, T-1442/2021, ble vedtatt 11. juni 2021.

Hvis det nye boligområdet genererer en vesentlig trafikkøkning på Fjellveien, så er det viktig at utbygger/offentlig myndighet i samarbeid med vegeier utformer reguleringsbestemmelser som sier noe om støydempende tiltak for eksisterende boliger langs eksisterende veg.

Trafikksikkerhet

Det er viktig at valgte løsninger ivaretar trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikanter. Samtidig bør det utvikles gode interne trafikksystemer for å hindre farlige situasjoner. Vi anbefaler at alle offentlige trafikkarealer dimensjoneres etter Statens vegvesens håndbøker. Vi tenker da spesielt på fri sikt i kryss og avkjørsler. Løsninger bør planlegges slik at store kjøretøy ikke trenger å rygge, og areal tiltenkt lekeplasser bør ikke plasseres i tilknytning til manøvreringsarealer for renovasjonskjøretøy eller parkeringsarealer som baserer seg på ryggende kjøretøy.

Vi vil også peke på at Nasjonal transportplan 2022—2033 inneholder et eget kapittel om barnas transportplan. Regjeringen vil blant annet:

- gi barn gode muligheter til å være aktive og selvstendige trafikanter
- ta hensyn til barn og unges behov i areal- og transportplanleggingen

I planen presiseres det at barn og unge er både dagens og framtidens trafikanter. Et godt transportsystem skal være trafikksikkert og tilpasset alle, og lar barn og unge leve aktive liv i bygd og by. God trafikk- og arealplanlegging tar hensyn til de yngste og deres behov.

Avkjørsler

Kryss og avkjørsler bør utformes (geometri og sikt) iht. Statens vegvesens håndbok [N100](#) Veg- og gateutforming, kapittel E.1. Siktkrav i kryss og avkjørsler defineres som sikttrekanten, se for eksempel kapittel E.1.1.5 i håndbok N100. Disse tegnes inn (og målsettes) i alle kryss og avkjørsler. Den delen av sikttrekanten som eventuelt kommer utenfor areal regulert til vegformål, reguleres som hensynssone (sikringssone H140).

I tillegg bør det tas inn en bestemmelse om at det innenfor sikttrekanten ikke skal være eventuelle sikthindringer (som for eksempel vegetasjon eller snø) som er høyere enn 0,5 m over kjørebanelnivå. Enkeltelement som trær, stolper eller liknende som ikke er sikthindrende, kan stå innenfor sikttrekanten.

Trafikkanalyse

Det bør gjennomføres en trafikkanalyse for å utrede trafikale konsekvenser med tanke på dimensjonering og valg av løsninger. Analysen bør omfatte vurdering av trafikksikkerhet og trafikkavvikling i kryss og avkjørsler. Trafikkanalysen gir også grunnlag for vurdering av fremtidige støyforhold.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Astrid Elina Ådnanes
sjefingeniør

Jan Antonsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS
VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Arkitekturverket AS
Bernt Ankers gate 19
1534 MOSS

Deres ref.:

Vår ref.: 21/114-25/ LILYS

Dato: 28.06.2021

Innspill - Planinitiativ Ingulstad syd

Mosseregionen interkommunale brann og redning (MIB) viser til henvendelse fra Arkitekturverket AS den 18. juni 2021, med varsel om oppstart av detaljregulering, 110 daa planområde; 1051, 52, 65, 67 samt del av veiareal i Fjellveien i Svinndal (Våler kommune). Det opplyses at det skal legges til rette for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse i form av eneboliger, tomannsboliger, rekkehus e.l.

Brannvesenet forutsetter at krav til tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i distriktet til MIB ivaretas i planarbeidet. Dette for at MIB skal kunne utføre en effektiv rednings- og slokkeinnsats uten unødvendig risiko for skader på personell og utstyr.

Som del av prosjekteringen må ansvarlig prosjekterende innhente informasjon fra brannvesenet om dimensjoneringskriterier for atkomstvei og oppstillingsplass for brannvesenets biler. Kriteriene kan omfatte veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste frie kjørehøyde, svingradius, akseltrykk mv. Dette bør ivaretas så tidlig som mulig i prosjektet slik at det unngås at f.eks MIBs plassbehov kommer i konflikt med andre ytelseskrav som f.eks krav til grøntarealer osv.

Se MIB sin egen veiledning. Denne finnes på MOVAR sin hjemmeside og må ivaretas i planarbeidet:
<http://www.movar.no/tilrettelegging-for-slokkemannskaper.html>

Videre bør tilgjengelig slokkevannsmengde avklares på et så tidlig tidspunkt i prosjekteringen som mulig. Ansvarlig prosjekterende bør avklare med kommunen hvilke vannmengder som kan leveres til aktuelt byggverk/område, før endelig brannstrategi legges til grunn for prosjekteringen. Der det er klart at etablert vannforsyning ikke er tilstrekkelig, må tilfredsstillende vannforsyning etableres eller tilfredsstillende brannsikkerhetsnivå etableres på annen måte. Alle reguleringsplaner må ivareta krav til slokkevann, og i alle byggesaker må det være tilstrekkelig slokkevann før en bygning tas i bruk. All vannforsyning må kunne benyttes uavhengig av årstid.

Det er kjent at det i Våler kommune er redusert slokkevannskapasitet. Vi presiserer at MIB ikke er slik dimensjonert at man utelukkende kan forvente tankbil i førsteinnsats. Det må derfor legges til rette for at det er tilstrekkelig slokkevann på stedet. Dersom det ikke er tilstrekkelig slokkevann tilgjengelig må dette løses på annen måte, f.eks med nedgravd tank eller lignende egnet løsning.

Å slokke brann på et så tidlig stadium som mulig vil være avhengig av både tilfredsstillende vannforsyning, rask utrykningstid og gode brannforebyggende barrierer i byggverket. Fjerner eller reduseres vannforsyningen vil muligheten til å slokke brannen reduseres eller bli helt umulig. Vannforsyningen er derfor meget viktig og avgjørende faktor for å ivareta beredskapen som samfunnet forventer. *Brannvesenet mener slokkevannsforsyning må iveretas i planarbeidet.*

Denne uttalelsen er gitt på bakgrunn av mottatt informasjon. Dette medfører at MIB må ta forbehold om å komme tilbake med ytterligere uttalelser. Er det ønskelig med ytterligere uttalelse fra brannvesenet, ber vi om at brannkonsept/tegningsgrunnlag i saken blir oversendt.

Ved eventuelle spørsmål, ta gjerne kontakt med undertegnede.

Med hilsen

Lise Mette Lyshaugen
Branninspektør

Dette brevet er elektronisk godkjent og trenger dermed ingen underskrift.

Øyvind Løken
Arkitekturverket AS
Bernt Ankers gate 19
1534 Moss

**BEKREFTELSE VED MODTAGELSE AV:
«Oppstart av reguleringsarbeid Ingulstad Sør»**

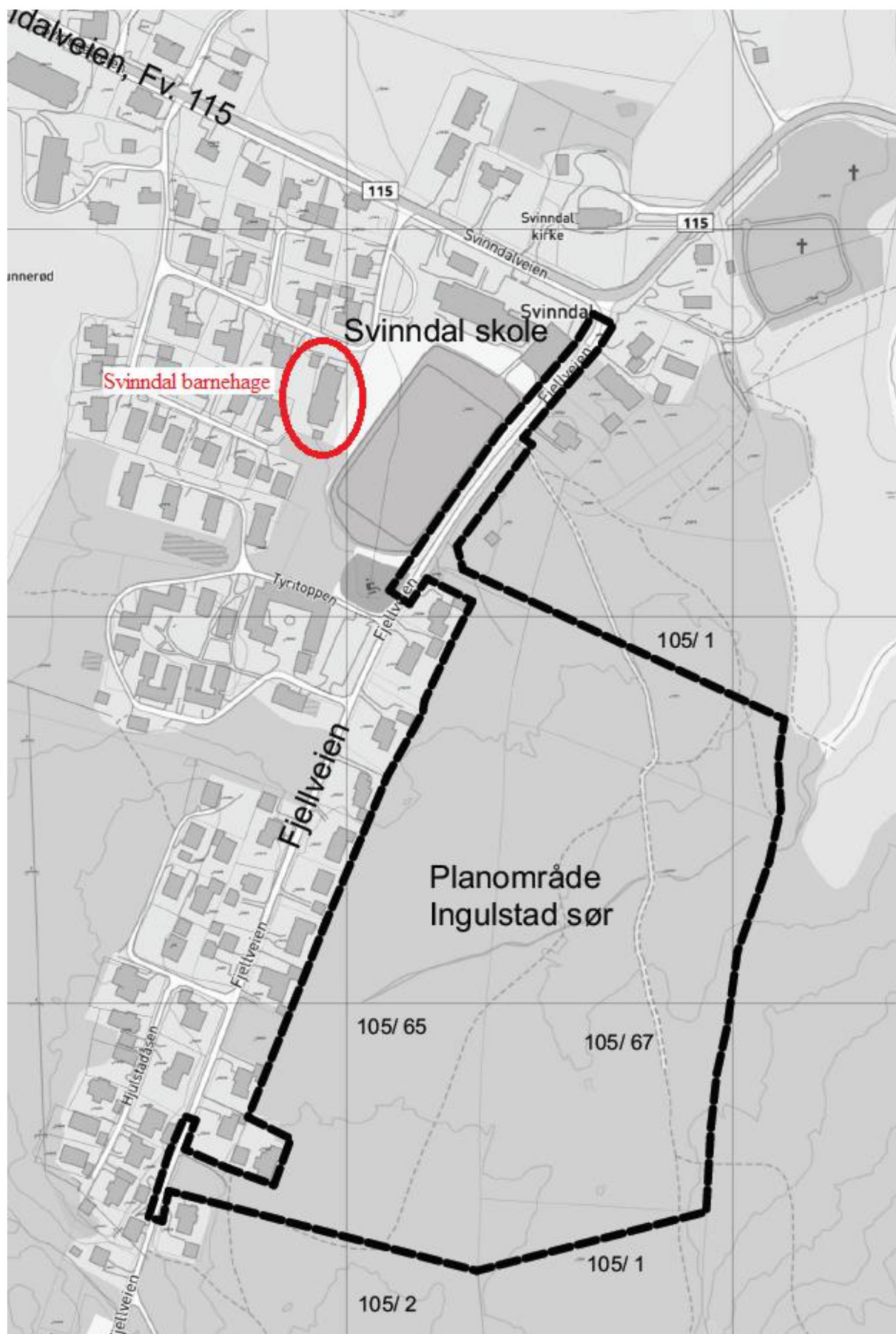
Vannverket bekrefter følgende ut fra mottatt dokumenter:

Planinitiativ for detaljreguleringsplan «Ingulstad syd / Svinndal Øst»

b) Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Svar fra Våler Vannverk SA:

- *Det bør gjøres en utredning på om Svinndal barnehage har kapasitet til å huse den merbelastning som «planområdet Ingulstad Sør» gir. Hvis barnehagen skal bygges større vil det medføre at de får krav om 50 l/s slokkevann. Dette er ikke til stede i dag.*



c) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Svar fra Våler Vannverk SA:

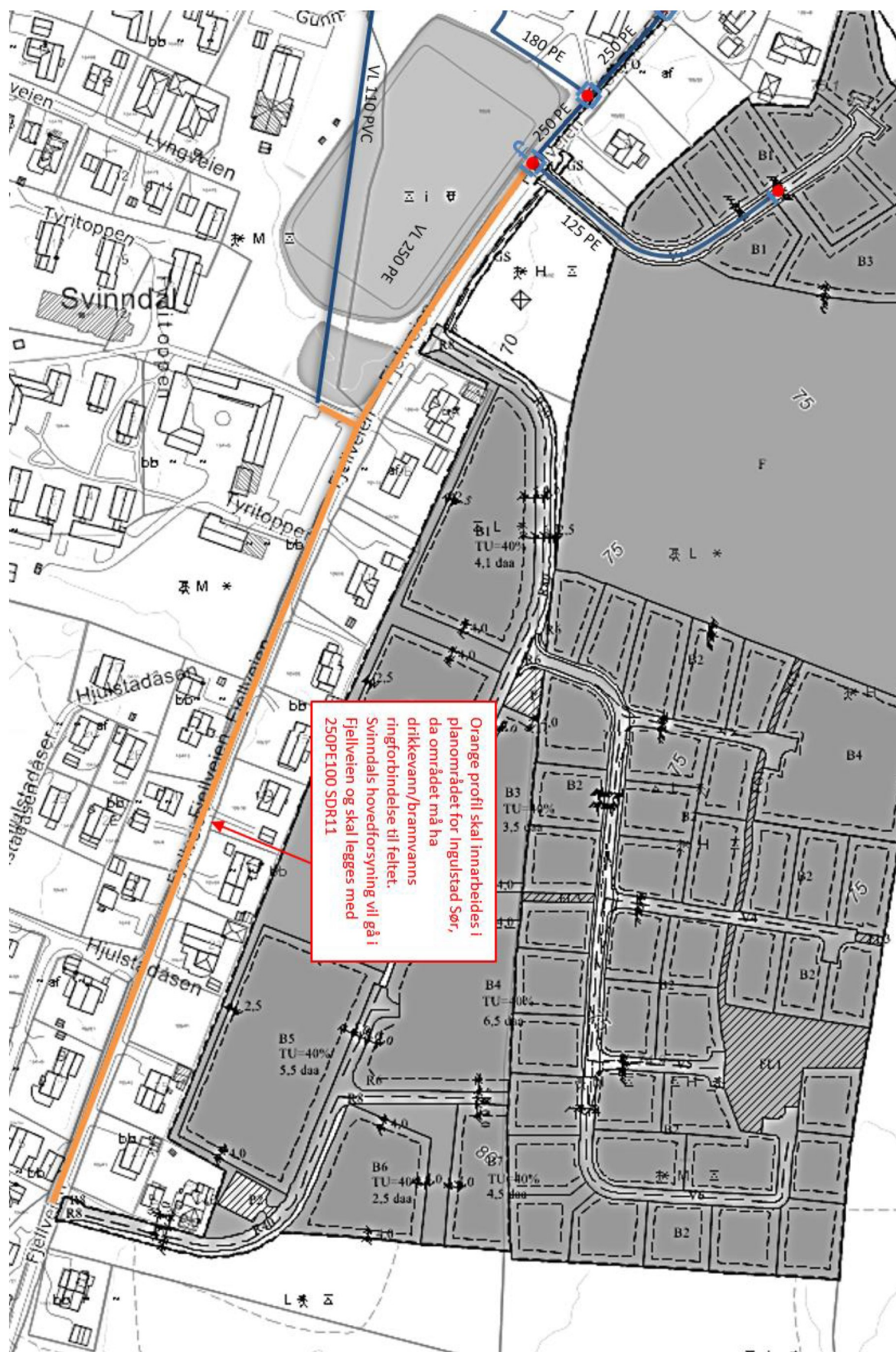
- Det ønskes at forslagsstiller gir en tilbakemelding på, hva som blir nødvendig slokkevannsfaktor for «Planområde Ingulstad Sør».
 - 20 l/s
 - 50 l/s

Dette har betydning for avgrensingen til den tekniske infrastruktur.

- For å sikre drikke- og slokkevann kapasiteten og leveringssikkerhet i området skal hele området sør for nytt anlegg i Fjellveien ses som en helhet, da samme vannforsyning går dit. Dette medfører at i prosjektet til Ingulstad Sør skal ny hovedvannledning i Fjellveien videreføres i samme type/størrelse for å sikre helhetlig drikkevannsforsyning til nytt felt.

Fra Fjellveien 9A til Fjellveien 29 vil det bety at det også skal tenktes inn rehabilitering av eldre anlegg.

- Det er vedlagt en tegning for hva som skal til for å få en bæredyktig vannforbindelse.



Vannverket bekrefter følgende ut fra mottatt dokumenter:**Referat fra oppstartsmøte**

- **8. Planfaglige tema, foreløpig vurdering**

Svar fra Våler Vannverk SA:

Følgende temaer er viktige å ta stilling til:

- *For å sikre drikke- og slokkevann kapasiteten og leveringssikkerhet i området skal hele området sør for nytt anlegg i Fjellveien ses som en helhet, da samme vannforsyning går dit.*
- *Det bør gjøres en utredning på om Svinndal barnehage har kapasitet til å huse den merbelastning som «planområdet Ingulstad Sør» gir. Hvis barnehagen skal bygges større vil det medføre at de får krav om 50 l/s slokkevann. Dette er ikke til stede i dag.*

- **11. Vann, avløp og renovasjon**

Svar fra Våler Vannverk SA:

- *Følgende dokumenter skal brukes fra vannverket og er vedlagt i eposten.*
 - *Teknisk-norm 2020*
 - *Vedlegg 1 - Forklaring av betegnelser og forkortelser.*
 - *Vedlegg 2 - Henvisninger til lover, forskrifter mm*
 - *Vedlegg 3 - Mottakskontroll for VA-materiell*
 - *Vedlegg 4 - Krav til registrering av anlegg. (Registreringsinstruks)*
 - *Kum tegninger mal*

Deres dato
2021-18-06Vår dato
2021-08-03Deres referanse
3018-69Vår referanse
108771Vår saksbehandler
Mads Westby

Arkitekturverket v/ Øvind Løken

Kopi til

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Ingulstad sør i Våler kommune

Elvia AS («Elvia») viser til uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Ingulstad sør i Våler kommune. Høringsfristen er 20. august 2021 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Elvia har etter energiloven områdekonsesjon i Våler kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

I det følgende vil Elvia redegjøre for hvilke elektriske anlegg som er etablert innenfor planområdet.

Elektriske anlegg i planområdet

Elvia har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagt kart. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett, opp til og med 22 kV)

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon

Eksisterende lavspent luftledning (opp til og med 1000 V)

Anlegg med spenning til og med 1000 V inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

Elvia har lavspent luftledning med tilhørende master innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Blank ledning (uisolert) har et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. I tilfeller hvor en linje er belagt (isolert), er det tillatt med bygg under linjen dersom vertikal avstand er over 2,5 meter.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Eksisterende lavspent kabelanlegg (opp til og med 1000 V)

Elvia har lavspent kabelanlegg innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagte kart viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegget i terrenget. For å få lokalisert kabelens nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

Behov for ny nettstasjon

Det fremkommer ikke tilstrekkelige opplysninger i varselet til at Elvia kan foreta en vurdering av om det er behov for en ny nettstasjon eller ikke for å forsyne planområdet. Nettselskapet forutsetter at forslagsstiller tar kontakt i god tid slik at Elvia kan foreta en effektiv vurdering av planområdet og dermed avklare om det er behov for en ny nettstasjon.

Viktige forhold vedrørende nettstasjoner

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen.

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål «bebyggelse og anlegg», underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Elvia ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper utfordringer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. I tilfeller hvor effektbehovet er over 1250 A (ampere), er det krav om at nettstasjonen må etableres som rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje i bygget, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet, ventilasjon m.v.

Andre forhold

Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende ekeisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traséene/nettstasjonene.

Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre utenforstående uten netteiers samtykke eller offentliggjøres

Inntegning på plankart

Nettselskapet gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Vedlagt kart er følgelig unntatt offentlighet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallelle ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Kabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Dersom det skulle være noen spørsmål til uttalelsen ber vi om at disse rettes skriftlig.

Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@elvia.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Elvia.

Med vennlig hilsen

Elvia AS

mads westby

Mads Westby
Studentressurs
Avdeling Rettigheter

Mads.westby@elvia.no

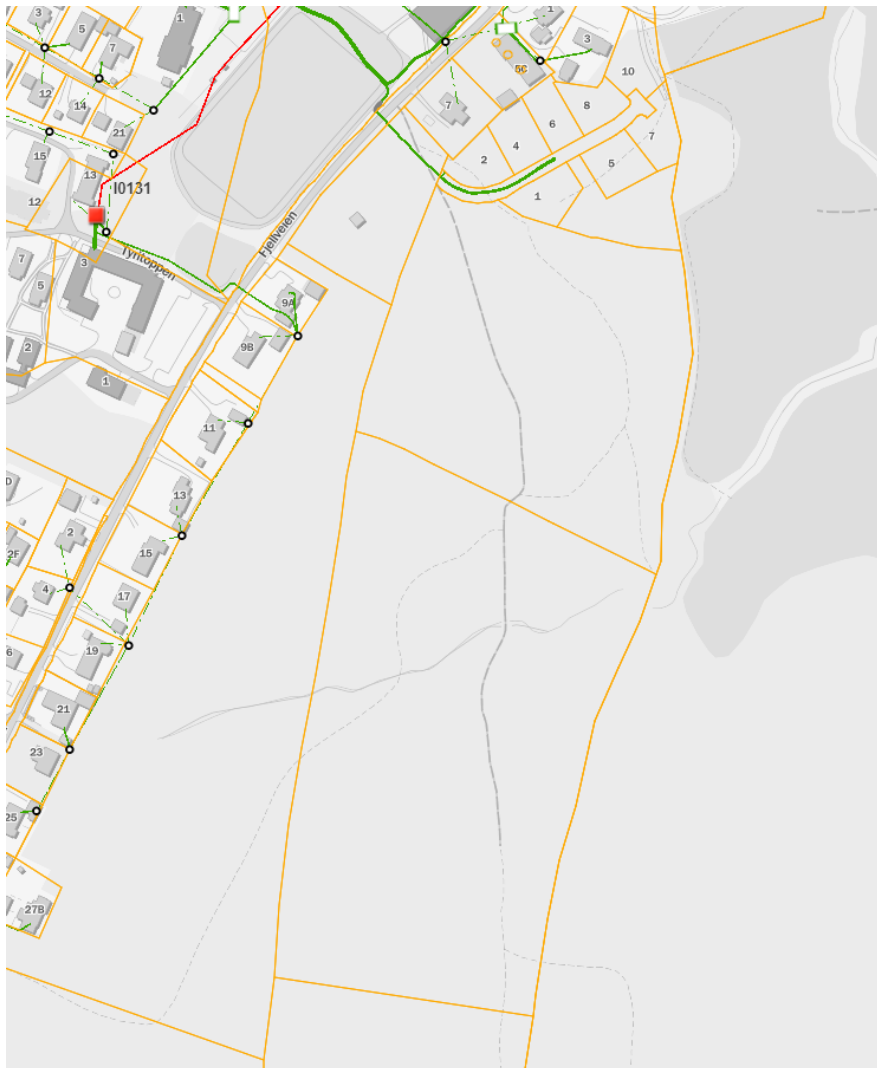
Vedlegg:

- Kartutsnitt

Vedlegg 1: Kart over elektriske anlegg i planområdet

03.08.2021

UNNTATT OFFENTLIGHET
j. Beredskapsforskriften § 6-2



Innholdsfortegnelse:

Eiendomsinformasjon



Fordelingsskap m/StreetView



Nettstasjon m/StreetView



Elektrisk nett SØR (GeoNIS)

Trafostasjon



Transformatorstasjon

Innføring, Kobl stasjon



Innføringsstasjon



Koblingsstasjon

Bryter i luftnett



Jordkniv



Lastbryter



Skillebryter

Avgreinsingspunkt



Avgreinsingspunkt

Overgangstrafo



Overgangstransformator

R-nett kabel



RNKabel



Oljekabel



SNKabel

D-nett kabel



HSKabel

R-nett linje



HSLinje



RNLinje



SNLinje

D-nett linje



HSLinje



RNLinje



SNLinje

LSLinje



LSLinje

LSKabel



Tamp



Kveil



Tamp

HS-Tilknytningspunkt



HS-Elektrokjele



HS-Tilknytningspunkt

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ingulstad sør
Planident: 3018-69
Kommune: Våler i Viken

Forslagsstiller er

Navn: Ingulstadfeltet nord AS
Organisasjonsnummer: 924324139
Kontaktperson: Erling Mansæterbak

Plankonsulent er

Navn: ARKITEKTURVERKET AS
Organisasjonsnummer: 998200040
Kontaktperson: Øyvind Løken

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: VÅLER KOMMUNE
Telefonnummer:
E-post:

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

29.06.2021 16:13:34 AR436635459

Vår saksbehandler
Ajeen Arvesen, tlf. +47 33 41 28 41

Dokumentdato
29.06.2021
Deres dato

Vår referanse
2021/19 ARAJ
Deres referanse

ARKITEKTURVERKET AS
Att.Øyvind Løken
Bernt Ankers gate 19
1534 MOSS

Automatisk tilbakemelding fra DSB - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Ingulstad sør - Våler kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Helle Nielsen
seksjonssjef

Ajeen Arvesen
førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Kontoradresse
Rambergveien 9
3115 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ingulstad sør

Planident: 3018-69

Kommune: Våler i Viken

Forslagsstiller er

Navn: Ingulstadfeltet nord AS

Organisasjonsnummer: 924324139

Kontaktperson: Erling Mansæterbak

Plankonsulent er

Navn: ARKITEKTURVERKET AS

Organisasjonsnummer: 998200040

Kontaktperson: Øyvind Løken

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: TORP THOMAS

Telefonnummer:

E-post:

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.06.2021 17:31:42 AR435502323

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ingulstad sør

Planident: 3018-69

Kommune: Våler i Viken

Forslagsstiller er

Navn: Ingulstadfeltet nord AS

Organisasjonsnummer: 924324139

Kontaktperson: Erling Mansæterbak

Plankonsulent er

Navn: ARKITEKTURVERKET AS

Organisasjonsnummer: 998200040

Kontaktperson: Øyvind Løken

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: SANDBUGT LINDA

Telefonnummer: 92064465

E-post: Linda.sandbugt@nrh.no

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Har nok dessverre ingen tungtveiende grunn til å klage.
Men håper ting tar lang tid, siden nå årsaken til at jeg en gang flyttet til området var mangel på naboer.

Signert av

LINDA SANDBUGT på vegne av SANDBUGT LINDA

09.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.07.2021 13:14:20 AR438295214

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ingulstad sør

Planident: 3018-69

Kommune: Våler i Viken

Forslagsstiller er

Navn: Ingulstadfeltet nord AS

Organisasjonsnummer: 924324139

Kontaktperson: Erling Mansæterbak

Plankonsulent er

Navn: ARKITEKTURVERKET AS

Organisasjonsnummer: 998200040

Kontaktperson: Øyvind Løken

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: ANDERSEN CORINA

Telefonnummer: 90111601

E-post: a.corin@hotmail.com

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vi har ingen uttalelser i forhold til denne planen men vi lurte på om ny vei kommer bak vårt hus. Dette får ikke vi sett på de tegningene som er sendt via altinn. Vi ligger allerede inntil Fjellveien og har små barn og er derfor bekymret hvis vi får enda en trafikkert vei bak vårt hus.

Signert av

CORINA ANDERSEN på vegne av ANDERSEN CORINA

13.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.07.2021 21:45:23 AR438668044

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ingulstad sør

Planident: 3018-69

Kommune: Våler i Viken

Forslagsstiller er

Navn: Ingulstadfeltet nord AS

Organisasjonsnummer: 924324139

Kontaktperson: Erling Mansæterbak

Plankonsulent er

Navn: ARKITEKTURVERKET AS

Organisasjonsnummer: 998200040

Kontaktperson: Øyvind Løken

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: INGULSTAD GRETHE

Telefonnummer:

E-post:

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.08.2021 11:02:08 AR440486023

04.08.2021 11:02:08 AR440486023