



«f1»

«f3»

«f4»

«f5» «f6»

10.09.2021

Vår ref.: **21/277-18/AGT**(bes oppgitt ved henv.)

Arkivnr: **141**

Deres ref.:

Løpenr.: **13450/21**

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021-2033 OFFENTLIG ETTERSYN

Høringsbrev

Med henvisning til plan- og bygningsloven § 11 – 14, legges kommuneplanens arealdel for Våler kommune 2021 - 2033 ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 29. oktober 2021.

Formannskapet vedtok i sak PS 43/21 å legge kommuneplanens arealdel 2021 – 2033 ut til offentlig ettersyn i minimum seks uker. (Samlet saksframstilling i vedlegg 1.)

Rullering av kommuneplanens arealdel for Våler har pågått over lang tid. Etter oppstart i 2018 ble et planutkast sendt til offentlig ettersyn i juni 2019. Planforslaget fikk en omfattende mengde innsigelser og faglige råd og i mai 2020 vedtok kommunestyret å utforme et nytt planforslag, men med å ta utgangspunkt i det fastsatte planprogrammet fra april 2019. Planprogrammet sier at planen skal omfatte de tre temaene bolig, sentrum og friluftsliv. Fastsatt planprogram ligger som vedlegg 6.

Sentralt i arbeidet med arealdelen har vært arbeidet med oversikt over sosial og teknisk infrastruktur og satsing på utbygging av Kirkebygden som kommunens sentrum. Som en følge av dette inneholder planen en prioritering av områder for utbygging der det er satt inn rekkefølgekrav som må oppfylles før videre utbygging i Våk og Svinndal. Kommunestyret har vurdert disse problemstillingene gjennom behandling av blant annet notat for bolig og befolkning, som ligger i vedlegg 3, og behandlingen i vedlegg 7.

Av de ni innspillene til nye områder som kom inn ved varsel om oppstart, foreslås det tatt inn et område for aktivitetssenter, samt to boligtomter. Begrunnelsen for at det ikke foreslås tatt inn nye byggeområder, er vurderingen av at kommunen inntil videre ikke har behov for flere områder, situasjonen vedrørende teknisk- og sosial infrastruktur, samt satsingen på Kirkebygden. Da planprogrammet fastsatte begrensede tema for rulleringen, er ikke område for eksempelvis næring og deponi vurdert i denne omgang.

Plankart og bestemmelser har fått en opprydding/ oppstramming og anses nå som oppdaterte iht lovverk, overordna føringer og kommunens politikk.

Plankartet ligger som vedlegg i pdf, men kan også sees i vårt webinnsyn på www.valer-of.kommune/kommunen-var/planer

Planen legges nå til offentlig ettersyn i overkant av seks uker, med **frist for uttalelser 4. november 2021**.

Uttalelsene sendes på e-post til arealplan@valer.kommune.no eller pr post til Våler kommune, Kjosveien 1, 1592 Våler, merket «kommuneplan».

Med hilsen

Anne-Grete Øyehaug
Plansjef

Tlf.: 977 69 948

Vedlegg:

1. Samlet saksframstilling
2. Plankart
3. Planbeskrivelse med bestemmelser
4. Vedlegg til planbeskrivelse (med notater.)
5. Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse (høringsutkast.)
6. Fastsatt planprogram 04/19
7. Samlet saksframstilling PS 14/21
8. Innspill til kommuneplanens arealdel 1 - 9

Brevet er elektronisk godkjent.