

D Gebyrer for oppmålingsavdelingen gjeldende fra 01.01.2021
Gebyr for arbeider etter Matrikkelloven
(Lovens § 32, forskriftene § 16) Fastsettes som følgende for
3018 Våler kommune.

D. 1. Oppretting av matrikkelenhet

D.1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring

I	Areal fra 0 – 249 m ²	Kr 10.800
II	Areal fra 250 – 499 m ²	Kr 18.300
II	Areal fra 500 – 1499 m ²	Kr 25.970
III	Areal fra 1500 – 2000 m ²	Kr 31.460
IV	Areal fra 2001 – 20.000m ² –pr. påbegynt da.	Kr 2.150
V	Areal fra 20.001 – 100.000 m ² –pr. påbegynt da.	Kr 1.057
VI	Areal over 100.001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr 708

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret per tomt:

6 - 10 tomter	10 % reduksjon
11 - 25 tomter	15 % reduksjon
26 og flere	20 % reduksjon

D.1.2. Oppretting av uteareal på eierseksjon

	Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	
I	Areal fra 0 – 50 m ²	Kr. 7.190
II	Areal fra 51 – 250 m ²	Kr. 10.800
III	Areal fra 251 – 500 m ²	Kr. 14.430
IV	Areal fra 501 – 1000 m ²	Kr 25.970
V	Areal fra 1001 – 2000 m ²	Kr 31.460
VI	Areal fra 2001 – økning pr. påbegynt dekar	Kr. 1.057

D.1.3. Oppretting av anleggseiendom

	Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
	Volum fra 0 – 2000 m ³	Kr 28.770
	volum fra 2001 – 20.000m ³ pr. påbegynt 1000m ³	Kr 2.865
	volum over 20.001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	Kr 1.448

D.1.4. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

D.1.5. Innløsning av festetomt

For festegrunn som skal innløses til grunneiendom skal det gjennomføres en oppmålingsforretning.	
For festegrunner som har målebrev med koordinatbestemte grensepunkt som er bestemt i Euref 89 og Ngo 48. De må videre kunne gjennomføres uten ny merking og måling.	Kr 7.189
For festegrunner som har målebrev med koordinatbestemte grensehjørner,	Kr 10.800

eller et geodetisk grunnlag som kan konverteres til EUREF89 gjennom en beregning, kan oppmålingsforretningen gjennomføres uten ny merking i marka og måling.	
For festegrunner som ikke oppfyller kravet om tidligere oppmåling, og hvor man må holde full oppmåling kreves gebyr etter D.1.1	

D.2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til D.1.1, D.1.3 og D.1.4. (Tidligere midlertidig forretning)	Kr 5.042
I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning D.1.1	

D.2.1. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvikles eller lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1 og 2

D.2.2. Gebyr til kommunen når oppmålingsforretningsarbeidet delvis blir utført av Kommunen, og delvis av andre

Gebyr for utført arbeid der deler av arbeidet blir utført av andre, fastsettes gebyret til kommunen etter hvor stor andel av arbeidet kommunen utfører. Følgende prosentskala regnet av totalgebyret brukes:

- | | | |
|--|------|----------------------|
| 1. Kommunens klargjøring | 20 % | Statens vegvesen 15% |
| 2. Varsling og forretningsmøte i marka | 20 % | Statens vegvesen 25% |
| 3. Teknisk arbeid og dokumentasjon | 40 % | |
| 4. Registreringsarbeide / slutføring | 20 % | |

D.3. Grensejustering

D.3.1. Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Areal fra 0 – 100 m ²	Kr 10.800
areal fra 101 – 500 m ²	Kr. 14.430

D.3.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	Kr. 14.430
volum fra 251 – 1000 m ³	Kr. 18.034

D.4. Oppmålingsforretning over spesielle arealer

For forretninger over større sammenhengende arealer til landbruksformål, almenne friluftsformål og ferdig regulerte områder som senere skal deles, betales for klargjøring av saken et grunnbeløp på [25.220](#), og arbeid utover dette blir etter medgått tid.

D.5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For første punkt	Kr 2.675
For inntil 2 punkt	Kr 5.340
For overskytende punkt	Kr 708

D.6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For første punkt	Kr	4.508
For inntil 2 punkt	Kr	8.780
For overskytende punkt	Kr	2.865
Dersom man ved klarleggingen får påvist eksisterende grensepunkt som ikke er innmålt/koordinatfestet, kan dette gjøres etter D5. pkt.3	Kr	708
Dersom man står iferd med å fjerne et eksisterende godkjent gml. grensemerke, pga. gravearbeide eller lignende, så vil vi gjerne ta arbeidet med å måle det inn <u>dersom dere varsler oss på forhånd</u> . Slik at koordinater på gamle merker ikke går tapt.	Kr.	0

D.7. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.
Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

D.8. Utstedelse av matrikkelbrev

Nyutstedelser av matrikkelbrev :

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	190
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	380
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen		

D.9. Transformasjon av punkter for firma

Dersom noen skulle trenge hjelp til transformering av data mellom Euref89 og Ngo 48 eller noe annet system som vi kan transformere (Har formel til) så vil dette prises for inntil 6 punkt m/ dokumentasjon på min. kr. 708,-

Utover dette brukes vanlig timesatsetter medgått tid, se under kap. F

E. Gebyrfskrifter for arbeider etter lov om seksjonering

E.1.	Gjennomføring av oppmålingsforretning for grunnareal som inngår i en seksjon Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel D.1.2	
E.2.	Gebyr for arbeider etter eierseksjonsloven § 15	
E.2.1	Oppretting av eierseksjoner, nybygg	
E.2.1.1	1-3 seksjoner	6536
E.2.1.2	4-8 seksjoner	9808
E.2.1.3	Fra 9 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon	539

Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4-8 seksjoner

E.2.2	Oppretting av eierseksjoner, nybygg	
E.2.2.1	1-3 seksjoner	7625
E.2.2.2	4-8 seksjoner	10886
E.2.2.3	Fra 9 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon	708

Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4-8 seksjoner

E.2.3	Reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie	
E.2.3.1	1-3 seksjoner	13073
E.2.3.2	4-8 seksjoner	16340
E.2.3.3	Fra 9 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon	1088

Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4-8 seksjoner

E.2.4	Befaring	
	Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr pkt. E.4.1, E.4.2 og E.4.3	3820

E.2.5	Sletting / oppheving av seksjonert sameie	
	Saksbehandling for å slette seksjoner på en eiendom	3820

E.2.6	Saker som ikke blir fullført. Når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår søknaden eller søker trekke saken	
E.2.6.1	Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt, betales ikke gebyr.	
E.2.6.2	Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt: Lavest gebyr av 1/2 av gebyrsatsene etter E.2.1 og E.2.2 eller gebyr beregnet etter anvendt timer.	

F. Generelt om betaling

F1	Timepris	
	For gebyr som skal regnes etter medgått tid jf. Regulativet, skal en bruke følgende timesats	Kr. 1058

F2	Generelt	
	Gebyrene skal betales inn til kommunekassen etter regningsoppgave fra oppmålingsavdelingen	

F3	Betalingsbestemmelser
Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal primært være betalt til kommunekassa før målebrev blir sendt til tinglysning. Tinglysningsavgift kommer i tillegg til gebyrsatsene, og skal betales etter satsene som gjelder når målebrevet sendes til tinglysning.	
All oppmålingsarbeide skal i dag koordinatfestes, og gjøres digitalt. Dette krever at man ikke kan ajourføre gamle matrikkelnummer (Gnr, Bnr. Og Fnr.) uten at det lages et digitalt matrikkelbrev.	
Seksjoneringer skal etter den nye Matrikkelloven oppmåles, og det kan i mange tilfeller være fornuftig å foreta ren deling da prisene begynner å bli tilnærmet like.	

Priser ellers ifm. Kopiering/plotting

Alle priser skal tillegges mva., unntatt situasjonskart.

K.1.Kopier

Format	Enkeltkopier belastes ikke med gebyr inntil 10 A4 og 5 A3	Pris pr. stk. Kr.
A4 over 10 kopier pr. stk		11
A3 over 5 kopier pr. stk.		23

K.2.Kartplott (Ikke fotoformat)

Format	Pris pr. stk. Kr.
A2	143
A1	215
A0	297

K.3.Kopi av digitale kart

Format	Størrelse	Pris pr. stk. Kr.
Sosi / Dxf	Minimum/ grunnpris	1088,00

For minimum/grunnpris bestilling gjelder det eiendom, bygg, vei, vann og høyde data.

Statens Kartverk: Satser pr. 01.11.2016 (Bare til informasjon, fastsettes av Kartverket)

Tinglysningsgebyr	kr. 525
Kopi av dokumenter	kr. 172
Rettsgebyr	kr. 1025