



Statsforvalteren I Oslo og Viken
Postboks 325

1502 MOSS

04.10.2022

Vår ref.: 18/147-100 (bes oppgitt ved henv.)
Arkivnr: U01

Deres ref.: 2019/13284

OMRÅDEREGULERING GYLDERÅSEN - ANMODNING OM TREKKING AV INNSIGELSE

Vi viser til Statsforvalteren i Oslo og Viken sin innsigelse til områderegulering Gylderåsen, oversendt 05.08.22, samt møte i Våler 20. september.

Nedenfor gir vi en redegjørelse for hvordan innsigelsen søkes løst. Vi anmoder om at innsigelsen trekkes.

Statsforvalteren hadde én innsigelse til områdereguleringen:

Statsforvalteren fremmet innsigelse til planforslaget på grunn av at det ikke er redegjort i tilstrekkelig grad for planens konsekvenser for naturtypen rik åpen sørlig jordvannsmyr. Innsigelsen er knyttet opp mot felt N4. Før Statsforvalteren kan ta stilling til planforslagets virkning for denne naturtypen, må dette utredes og tiltak må sikres i planen.

Innsigelsen foreslås løst slik:

Bestemmelsesområde #2 er utvidet med plankrav i øst som følger.

1. Utvidet bestemmelse § 6.1 om plankrav for bestemmelsesområdet #2. Bestemmelsen er utvidet med krav om detaljregulering for å sikre vannhusholdning, registrerte naturverdier m.v. Vi håper justeringen vil tilfredsstille Statsforvalterens krav, ref. innsigelse av 05.08.22.
2. Tilføyelse til bestemmelse § 7.2.5 om miljøoppfølgingsplan. Avspeiler revisjon av bestemmelsen i forrige punkt.

Med dette anmoder vi om at Statsforvalteren trekker sine innsigelser til områdereguleringen og håper på rask tilbakemelding, slik at vi får fremmet planen for 2. gangs- og sluttbehandling.

Med hilsen

Anne-Grete Øyehaug
Plansjef

Vedlegg:
Forslag til reviderte bestemmelser
Forslag til revidert plankart

Brevet er elektronisk godkjent.