

Tilbakemelding vedr. detaljregulering for Folkestadveien

Som nærmeste naboer til området som er foreslått utbygd har vi kommet frem til en samlet uttalelse angående dette prosjektet.

Vi vil innlede med å si at vi er for utvikling av den fine bygda vår. Vårt ønske som innbyggere er at kommunen forvalter ressursene som finnes i kommunen, på en bærekraftig og fremtidsrettet måte. Prosjektet som er presentert for oss mener vi ikke støtter disse grunnprinsippene.

Jordvern

Deler av prosjektet er skissert på dyrkbar mark med svært god jordkvalitet, dette reagerer vi kraftig på. Å bygge ned dyrkbar mark er lite bærekraftig og lite fremtidsrettet. Det er viktig å verne om dyrkbar mark som ressurs. Bygges det på dyrkbar mark, er ressursene borte for alltid. Jordvern er nødvendig for bl.a. matsikkerhet i et bærekraftig perspektiv.

Området som er tiltenkt utbygget har vært benyttet som matproduserende areal flere tiår tilbake i tid. Med unntak av siste fem år der grunneier har valgt å ikke dyrke marka. Bemerker at den dyrka marka ikke er forringet av å ha ligget brakk denne tiden. Kvaliteten og de gode ressursene ligger der fortsatt, klart for å utnyttes - igjen og igjen.

Jordområdet det her er snakk om, er ikke veldig stort arealmessig, men det er viktig rent prinsipielt. Hvis kommunen gir klarsignal for utbygging av dyrkbar mark til bolig/næring, skapes det en presedens. Vi ønsker ikke at dette byggeprosjektet skal gi en åpning for å fortsette nedbygging av dyrkbar mark i kommunen. Tvert imot, vi ønsker at kommunen skal ta ansvar for å beholde det særegne som landbrukskommune. Det er viktig at vi tar vare på ressursene for fremtiden.

Våler er en tung senterpartikommune og nedbygging av dyrkbar mark er noe som strider sterkt mot Senterpartiets holdning. Senterpartiet vil ta vare på matjorda for kommende generasjoner gjennom et sterkt jordvern, og mer matjord må derfor dyrkes opp og mindre matjord må bygges ned. Det må ikke glemmes at dette er verdier partiet er valgt inn på. Vi mener det er kritikkverdig om det likevel tillates nedbygging av dyrkbar mark.

På og rundt Folkestad er det tilstrekkelig andre arealer som er egnet for utvikling. Vi ber om at kommunen bevarer dyrkbar mark av høy kvalitet og heller fokuserer på arealer som er bedre egnet.

Vi har vært i kontakt med Naturvernforbundet Follo-Moss. De støtter vårt syn på bevaring av dyrkbar mark / jordvern.

Område i vest – friområde med kulturminner / gravhauger

Viser til kommunestyresak 0057/02 og tilhørende kart, der friområde og kulturminne er tegnet inn. I

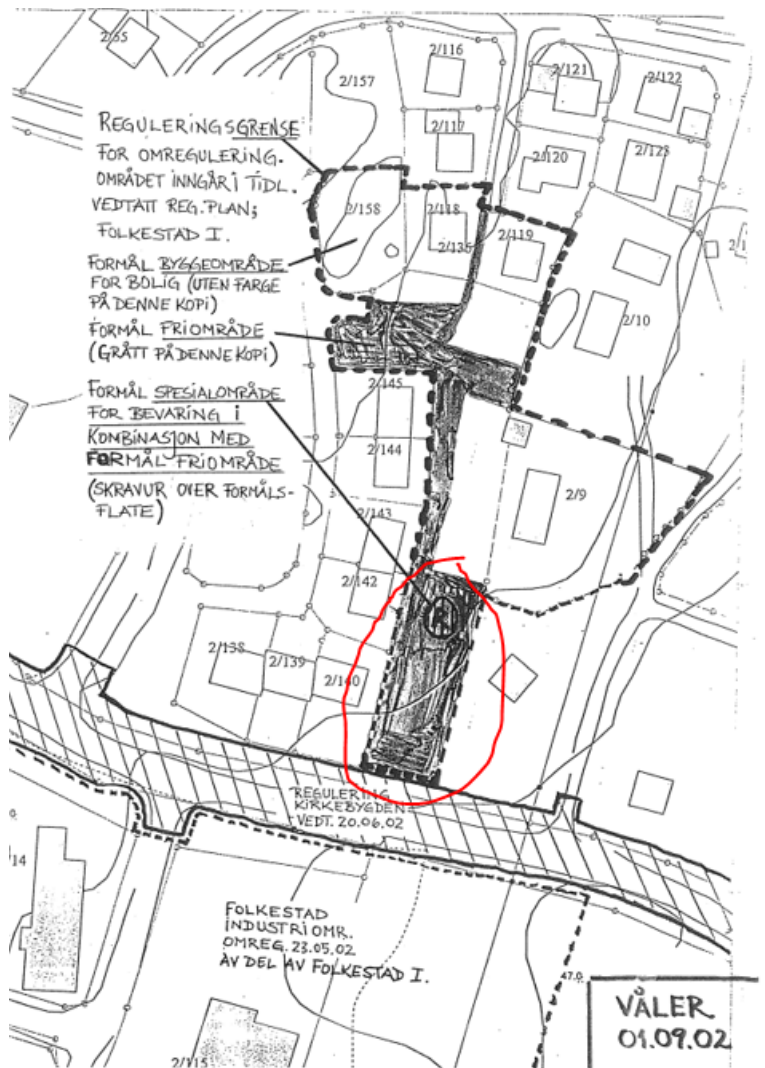
skisser fra utbygger ser vi at disse grensene og kulturminnet/gravhaug ikke er hensyntatt (området merket med rødt i kommunens kart fra saken i 2002 er vedlagt). Vi undres ved at det kommunale friområdet nå vises som betydelig mindre/smalert enn det gjorde i 2002 da kartet er fra. Påpeker at vi på kommunens nettside ikke finner nyere kart/sak med disse endringene. Vi ber kommunen følge opp dette punktet.

Området med kulturminne/gravhaug er heller ikke tegnet inn på skissene til utbygger. Kulturminnet har vært kategorisert som automatisk fredet kulturminne siden 60-tallet. Så i 2021, basert på ny reguleringsplan og utbygging, foretok fylkeskommunen en befaring på kulturminnet i vest, samt de i øst i området. Kulturminnet i vest ble da omkategorisert fra fredet til avkreftet. At deler av friområdet nå ser ut til ha tilfalt utbyggers eiendom og at kulturminnet samtidig ble avkreftet, synes vi er påfallende satt i sammenheng med planene for området.

Vålers innbyggere har behandlet kulturminnet med respekt som gravplass, og nå står det i fare for å bli borte og erstattet av lekeapparater og boligblokk.

I Våler har vi nesten 100 kulturminner/gravhauger. Mange av dem er lokalisert rundt Folkestad. Kulturminnene er noe av det som gjør bygda vår så spesiell og unik. Det står stor respekt av det arbeidet som gjennom årene har blitt lagt ned i kartlegging og freding av disse områdene. Det er urovekkende at kulturminner ved et pennestrøk nå så enkelt kan avkreftes.

Kulturminner fredes og skal ikke berøres nettopp av den grunn at man ikke har tilstrekkelig kunnskap om dem. Evt. tvil skal komme kulturminnet til gode for å hindre at det blir borte for alltid.



Trafikk, forurensning og støy

Det er stor byggeaktivitet på Folkestad. Planforslaget vil bidra til en fordobling av trafikken langs Folkestadveien, samt økt trafikk i Kirkeveien. Og det uten at det er skissert tiltak for å minske disse ulempene for eksisterende boliger. Dette er vi kritiske til.

Trafikksikkerhet må ivaretas – spesielt for mye trafikanter. Dette er blant annet skoleveien til ungene våre. Spesielt overgangen Folkestadveien/Kirkeveien er bekymringsverdig.

Varelevering vil nødvendigvis skje utendørs og ikke via parkeringskjeller pga takhøyde i kjeller. Varebiler/lastebiler blir da stående på tomgang på utendørs parkering mens levering pågår. Dette vet vi er praksis andre steder og vi har erfaring med dette fra Folkestadtorget. Varelevering forventes å skje tidlig om morgenen eller på natten. Ryggealarmer og tomgangskjøring er kilder til støy og forurensning som vil påvirke oss negativt.

Ventilasjonsanlegg fra bolig og næring er støyende og har også negativ konsekvens for eksisterende boliger.

Byggehøyde

Skissene som ligger til grunn med 5 etasjer vil gi en byggehøyde inntil 20 meter over bakkenivå. Et så høyt bygg vil ruve godt i terrenget og vår kommentar er at slike bygg overhode ikke passer inn i et allerede godt etablert boligområde med småhusbebyggelse med relativ lik arkitektur. Foreslått byggehøyde i kombinasjon med at det vil ligge så tett inntil omkringliggende etablert småhusbebyggelse, er ikke akseptabelt.

Vi ber kommunen tenke gode løsninger fremfor utbyggers profitt. Det er vi, innbyggerne, som blir sittende igjen med de store ulempene. Med så høye bygg vil vi få sjenerende innsyn inn i våre boliger, på våre uteplasser, redusert utsikt og sterkt reduserte solforhold.

Helhetlig sentrumsplan

I dag har vi næring på Folkestadtorget, og Nye Folkestadtorget blir en utvidelse/kombinasjon av bolig og tjenesteytende virksomhet/næring. På den andre siden av veien (Vadbakken) er det i dag et stort areal for næring. Vi beboere hevder derfor at det pr. i dag er rikelig med arealer for næring på Folkestad, og at det ikke er behov for ytterligere. Kommunen må sørge for at vi ikke ender opp med et "sentrum" med tomme lokaler. Refererer til Rygge Atrium der kun ett av 9 lokaler er i drift.

Deler av næringen som er etablert på næringsfeltet i Vadbakken har vært til vesentlig ulempe for beboere i årevis. Minner om at vi har en pågående sak med Miljørettet helsevern. Vi ber derfor kommunen om å begynne med å håndheve bestemmelser for områdene som allerede er regulert til næring, før det evt. åpnes for ytterligere næring.

Vi ber om at kommunen derfor også må ha en helhetlig plan for næringsområdene, på lik linje med boområdene. Planen må sørge for at bolig og næring blir etablert på en slik måte at det ikke blir til ulempe for hverandre. Med ytterligere næring ved Folkestadveien vil Folkestadhøgda bli "omringet" av næring på tre kanter, og derav enda mer støy og forurensning.

Våler kommune må tenke mer på bærekraft og fremtidsrettede løsninger når de nå er i gang med sentrumsplanlegging og videre utbygging. For å skape løsninger som er ønsket frem av folket, må politikerne/kommunen jobbe for innbyggerne, ikke for utbyggerne.

Mvh berørte naboer

Alice Frosterød
Christian Grunnfør
Anne Sofie Skustad
Thea Kolsvik Grunnfør
Runar Holter-Belgen
Therese Holter-Belgen
Silje Jeanett Holter
Desiree Hegge
Glenn Zetlitz