

Våler kommune
Kjosveien 1
1592 Våler i Østfold

Verket, Moss 18.06.2021

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Ingulstad sør i Våler kommune

I samsvar med plan og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av detaljregulering for området Ingulstad sør i Svinndal i Våler kommune. Ingulstad feltet nord AS er forslagsstiller og Arkitekturverket AS er fagkyndig plankonsulent.

Formål med planarbeidet

Planarbeidet skal legge til rette for etablering av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse i form av eneboliger, tomannsboliger, rekkehus e.l.

Planområdet

Planområdet er på ca. 110 daa. og omfatter eiendommen (gårds- og bruksnummer) 105/1, 52, 65, 67 samt del av veiareal i Fjellveien. Planavgrensning er vist på vedlagt kart (bakside). Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til fremtidig boligbebyggelse og friområde, og er tidligere detaljregulert.

Forskrift om konsekvensutredning

Forslagsstiller har i samråd med planavdelingen i Våler kommune konkludert med at planforslaget ikke omfattes av krav til konsekvensutredning. Planen skal legge til rette for utbygging av boligbebyggelse i tråd med overordnet plan og legger ikke til rette for tiltak i forskriftens vedlegg I.

Utbyggingsavtale

I samsvar med plan- og bygningslovens § 17-4 gjøres det også kjent at det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale for planområdet.

Vedlegg

- 1 – Kart med planlagt avgrensning for planen
- 2 – Planinitiativ
- 3 – Referat fra oppstartsmøte

Merknader til oppstartsvarselet

Eventuelle merknader til arbeidet sendes innen 20.08.2021 til:
post@averket.no, eller til Arkitekturverket AS, Bernt Ankers gate 19, 1534 Moss.
Alle mottatte dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

For nærmere informasjon om planarbeidet kan Øyvind Løken kontaktes.
oyvind@averket.no / +47 40 09 66 31