



Moss og Våler Næringspark AS

04.10.2019

Vår ref.: 16/921-47/AGT(bes oppgitt ved henv.)
Deres ref.:

Arkivnr: L13
Løpenr.: 10539/19

MELDING OM VEDTAK

Kommunestyret behandlet i møte **26.09.2019** sak **35/19**. Følgende vedtak ble fattet:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan for Våler næringspark – felt 2, med de endringer listet opp under.

- Bestemmelse 5.1.4 Utnyttelse endres til:

Innenfor felt BKB1 tillates det en utnyttelse på minimum 60 % BYA. Areal benyttet til utelagring inngår i beregnet utnyttelse. Manøvreringsareal ved lasteramper inngår ikke i beregningsgrunnlaget.

- Ved rekkefølgebestemmelsene legges det til ny rekkefølgebestemmelse om byggetrinn:
10.7 Byggetrinn
Før det gis igangsettingstillatelse til et nytt delområde skal det foregående delområdet være gitt brukstillatelse til minimum 60 % BYA.
- Ved rekkefølgebestemmelsene legges det til ny rekkefølgebestemmelse om overvannshåndtering:

10.6 Overvannshåndtering

Før det gis igangsettingstillatelse til masseuttak skal det vurderes behov for renseanordninger for overvann fra anleggsvann.

Overvannsveileder for kommunene i vannområdene Morsa og Glomma sør, vedtatt av KST 18.10.2018 skal benyttes.

Før det gis igangsettingstillatelse til bebyggelse skal temarapport for overvannshåndtering være oppdatert i henhold til gjeldende klimapåslag for klimaprofil for Østfold fra Norsk klimaservicesenter, samt at det skal vurderes behov for renseanordninger for overvann fra fremtidig virksomhet.

- Arealformål GV1 og GV3 endres fra grønnstruktur – underformål vegetasjonsskjerm til grønnstruktur – underformål kombinert formål vegetasjonsskjerm/overvannstiltak (sosikode 3800) i plankart og bestemmelser.

- Bestemmelse 5.1.7 Parkering, første avsnitt, endres til:

Parkeringsareal skal etableres etter følgende normer:

- *Maksimum 0,5 bilparkeringsplasser per 200 m² BRA. Fiktive plan skal ikke medregnes i BRA.*
- *Minimum 0,5 sykkelparkeringsplasser per 200 m² BRA. Fiktive plan skal ikke medregnes i BRA.*

- I bestemmelse 5.1.1 Formål legges det til følgende avsnitt:

Bebyggelsen innenfor felt BKB1 skal tilrettelegges for å tilknyttes fjernvarme.

- Avgrensning av bestemmelsesområde #1 justeres i plankartet slik at tursti vist i planbeskrivelsen figur 9 skånes.

- I bestemmelse 5.1.7 Avkjørsel legges det til følgende setning:

Krav til frisikt skal ivaretas i tråd med Statens vegvesens håndbøker.

- I plankartet gjøres grense mellom delområde 1, 2 og 3 innenfor BKB1 tydeligere.

- I bestemmelse 5.1.2 Utomhusplan/situasjonsplan legges til følgende strekpunkt:

- *Oppstillingsplass for brannvesenets biler*

- I bestemmelse 5.1.3 Teknisk plan legges det til krav til brannvann:

Sammen med søknad om tillatelse til bebyggelse, jf. plan- og bygningsloven § 20-1, skal det sendes inn teknisk plan for vann- og avløpsanlegg, herunder også brannvann, jf. brannvesenets retningslinjer.

- I bestemmelse 6.1.1 Teknisk plan legges det til følgende setning:

Dimensjoneringskriterier for brannvesenets biler må ivaretas, jf. brannvesenets retningslinjer.

- Hensynssone H550_11 og H550_22 i plankartet rettes til henholdsvis H550_1 og H550_2.

- Plankartet rettes med korrekt plannavn og angivelse av type reguleringsplan (detaljregulering).

- Det inngås en tilleggsavtale med utbygger om at bygningsmasse på de felt C1 og felt 2 sees på under ett mht rekkefølgebestemmelser vedrørende opparbeiding av gang- og sykkelvei langs fv 120.

Med vennlig hilsen
Våler kommune

Anne-Grete Trevor
Plansjef

Brevet er elektronisk godkjent.